

ПРОТОКОЛ № 1
решения общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, бульвар Архитекторов, д. 21
по вопросу установки системы видеонаблюдения на доме, проведенного в форме очного голосования

дата оформления протокола:
"29" сентября 2019г.

Место проведения собрания: в форме совместного присутствия на придомовой территории многоквартирного дома – во дворе дома МКД № 21 по ул. Бульвар Архитекторов.

Дата проведения собрания в форме совместного присутствия «29» сентября 2019 г. в 19 часов 00 минут.

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **6890,30 кв.м.**, включая: жилых помещений **6890,3 кв.м.**, нежилых помещений **0 кв.м.**, в собрании приняли участие собственники жилых помещений – **4138,76 кв.м. –60,07 % от общего числа голосов, кворум имеется собрание правомочно.**

Соответственно 6890,30 кв.м. – 100% голосов.

Протокол общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранится у инициатора общего собрания по адресу: г. Омск, ул. Бульвар Архитекторов, д. 21, кв. 91

Инициатор собрания _____ кв. №91
(ФИО собственника с указанием № квартиры либо наименование управляющей организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом по договору управления)

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания собственника кв. № 91 – _____, секретарем собрания собственника кв. № 12 – _____
2. Утверждение состава счетной комиссии собрания собственников МКД в лице:
 - 2.1. кв. № 91 – _____
 - 2.2. кв. № 12 – _____
3. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Бульвар Архитекторов, д. 21, путем размещения видеокамер на придомовой территории многоквартирного дома и на первом этаже подъезда согласно Схеме (Приложение №2 к настоящему протоколу общего собрания).
4. Определение в качестве подрядчика на установку системы видеонаблюдения ООО «Астра Плюс-Сибирь»
5. Утверждение сметы на установку системы видеонаблюдения (Приложение №3 к настоящему протоколу общего собрания).
6. Определение источника финансирования установки системы видеонаблюдения- за счет средств, накопленных на счете дома в ООО "УК "Берег-Омск", статья «Текущий ремонт».
7. Уполномочить собственника кв. 91 _____ выступать от имени собственников по вопросу установки системы видеонаблюдения и размещения видеорегистратора.
8. Утвердить текст и существенные условия договора на установку системы видеонаблюдения
9. Поручить ООО "УК "Берег-Омск" произвести оплату по договору на установку системы видеонаблюдения.
10. Определить источник финансирования дальнейшего технического обслуживания – за счет средств, накопленных на счете дома в ООО "УК "Берег-Омск", статья «Текущий ремонт».

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

По вопросу № 1. Слушали собственника кв. 91 _____ по вопросу повестки дня по тексту.

Предложено: Избрать в качестве:

председателя собрания собственника кв. № 91 _____

секретаря собрания собственника кв. № 12 – _____

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 4138,76 кв.м., - 60,07 % голосов; "против" - 0 кв.м., 0 % голосов; "воздержались" – 0 кв.м., - 0% голосов.

Решили: Выбрать председателя собрания собственника кв. № 91 _____, секретарем собрания собственника кв. № 12 – _____

По вопросу № 2. Слушали: собственника кв. № 91 по вопросу повестки дня по тексту.

Предложено: Утвердить состав счетной комиссии собрания собственников МКД в лице

2.1. кв.91

2.2. кв. 12

Итоги голосования по данному вопросу:

2.1. кв.91 За- 4138,76 кв.м. – 60,07% Против- 0 кв.м. – 0 % Воздержались- 0 кв.м. – 0 %

2.2. кв. 12 За- 4138,76 кв.м. – 60,07% Против- 0 кв.м. – 0 % Воздержались- 0 кв.м. – 0 %

решение в отношении всех кандидатов в члены счетной комиссии приняты единогласно.

Решили: Выбрать и включить в состав счетной комиссии для подсчета голосов следующих лиц:

2.1. кв.91

2.2. кв. 12

По вопросу № 3. Слушали: собственника кв. № 91 по вопросу повестки дня по тексту.

Предложено: Принять решение об установке системы видеонаблюдения многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Бульвар Архитекторов, д.21, путем размещения видеокамер на придомовой территории многоквартирного дома и на первом этаже подъезда согласно Схеме (Приложение №2 к настоящему протоколу общего собрания).

Итоги голосования по данному вопросу: "за" – 4103,26 кв.м., - 59,55 % голосов; "против" - 0 кв.м., 0 % голосов; "воздержались" – 35,5 кв.м., - 0,52 % голосов.

Решили: Установить систему видеонаблюдения многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Бульвар Архитекторов, д.21, путем размещения видеокамер на придомовой территории многоквартирного дома и на первом этаже подъезда согласно Схеме (Приложение №2 к настоящему протоколу общего собрания).

По вопросу № 4. Слушали: собственника кв. № 91 по вопросу повестки дня по тексту.

Предложено: Определить в качестве подрядчика на установку системы видеонаблюдения ООО «Астра Плюс-Сибирь»

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 4103,26 кв.м., - 59,55 % голосов; "против" - 0 кв.м., 0 % голосов; "воздержались" – 35,5 кв.м., - 0,52 % голосов.

Решили: Определить в качестве подрядчика на установку системы видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу: г. Омск ул. Бульвар Архитекторов, д.21 ООО «Астра Плюс-Сибирь»

По вопросу № 5. Слушали: собственника кв. № 91 по вопросу повестки дня по тексту.

Предложено: Утвердить смету на установку системы видеонаблюдения согласно приложению № 3 к настоящему протоколу общего собрания в размере 100000,00 (Сто тысяч) рублей.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 4103,26 кв.м., - 59,55 % голосов; "против" - 0 кв.м., 0 % голосов; "воздержались" – 35,5 кв.м., - 0,52 % голосов.

Решили: Утвердить смету на установку системы видеонаблюдения согласно приложению № 3 к настоящему протоколу общего собрания в размере 100000,00 (Сто тысяч) рублей.

По вопросу № 6. Слушали: собственника кв. № 91 по вопросу повестки дня по тексту.

Предложено: Определить источника финансирования установки системы видеонаблюдения за счет средств, накопленных на счете дома в ООО "УК "Берег-Омск", статья «Текущий ремонт».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 4103,26 кв.м., - 59,55 % голосов; "против" - 0 кв.м., 0 % голосов; "воздержались" – 35,5 кв.м., - 0,52 % голосов.

Решили: Определить источника финансирования установки системы видеонаблюдения за счет средств, накопленных на счете дома в ООО "УК "Берег-Омск", статья «Текущий ремонт».

По вопросу № 7. Слушали: собственника кв. № 91 по вопросу повестки дня по тексту.

Предложено: Уполномочить собственника кв. № 91 выступать от имени собственников по вопросу установки системы видеонаблюдения и размещения видеорегистратора.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 4103,26 кв.м., - 59,55 % голосов; "против" - 0 кв.м., 0 % голосов; "воздержались" – 35,5 кв.м., - 0,52 % голосов.

Решили: Уполномочить собственника кв. №91 выступать от имени собственников по вопросу установки системы видеонаблюдения и размещения видеорегистратора.

По вопросу № 8. Слушали: собственника кв. №91 по вопросу повестки дня по тексту.

Предложено: Утвердить текст и существенные условия договора на установку системы видеонаблюдения.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 4103,26 кв.м., - 59,55 % голосов; "против" - 0 кв.м., 0 % голосов; "воздержались" – 35,5 кв.м., - 0,52 % голосов

Решили: Утвердить текст и существенные условия договора на установку системы видеонаблюдения

По вопросу № 9. Слушали: собственника кв. №91 по вопросу повестки дня по тексту.

Предложено: Поручить ООО "УК "Берег-Омск" произвести оплату по договору на установку системы видеонаблюдения за счет средств, накопленных на счете дома в ООО "УК "Берег-Омск", статья «Текущий ремонт».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 4103,26 кв.м., - 59,55 % голосов; "против" - 0 кв.м., 0 % голосов; "воздержались" – 35,5 кв.м., - 0,52 % голосов

Решили: Поручить ООО "УК "Берег-Омск" произвести оплату по договору на установку системы видеонаблюдения за счет средств, накопленных на счете дома в ООО "УК "Берег-Омск", статья «Текущий ремонт».

По вопросу № 10. Слушали: собственника кв. №91 по вопросу повестки дня по тексту.

Предложено: Определить источник финансирования дальнейшего технического обслуживания – за счет средств, накопленных на счете дома в ООО "УК "Берег-Омск", статья «Текущий ремонт».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 4103,26 кв.м., - 59,55 % голосов; "против" - 0 кв.м., 0 % голосов; "воздержались" – 35,5 кв.м., - 0,52 % голосов

Решили: Определить источник финансирования дальнейшего технического обслуживания – за счет средств, накопленных на счете дома в ООО "УК "Берег-Омск", статья «Текущий ремонт».

Приложение:

1. Реестр регистрации лиц присутствующих на собрании (совместное присутствие) от 29.09.2019 года (Приложение №1);
2. Приложение № 2 схема на установку системы видеонаблюдения
3. Приложение № 3 расчет на установку системы видеонаблюдения.

Председатель собрания: собственник кв. № 91 _____ / _____ /

Секретарь собрания: собственник кв. № 12 _____ / _____ /

Члены счетной комиссии:

Собственник кв. № 91 _____ / _____ /

Собственник кв. № 12 _____ / _____ /