ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №4/1 по улице Туполева
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**13 873,30**
жилых помещений, кв.м.	13 282,60
нежилых помещений, кв.м.	590,70

Задолженность собственников помещений на 01.01.2019	**457 583,99**
Начислено собственникам помещений за 2019 год	3 888 915,76
Оплачено собственниками помещений за 2019 год	3 836 271,01
Задолженность собственников помещений на 31.12.2019	**510 228,74**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**23,38**	**3 892 293,05**	**3 859 647,05**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,93	820 744,43	820 744,43
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	114 870,92	114 870,92
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16	26 636,74	26 636,74
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,38	63 262,25	63 262,25
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	8 323,98	8 323,98
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,71	451 159,72	451 159,72
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,54	89 898,98	89 898,98
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,00	665 918,40	665 918,40
2.2.6	страхование лифтов	0,05	8 323,98	8 323,98
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,90	316 311,24	316 311,24
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	16 647,96	16 647,96
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,30	382 903,08	382 903,08
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,42	59 100,26	236 401,03
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,47	19 561,35	78 245,41
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	3 329,59	3 329,59
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	3 329,59	3 329,59
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,05	174 803,58	174 803,58
3	текущий ремонт	2,59	667 167,00	398 536,17

Работы по текущему ремонту, выполненные на доме №4 , к.1 по улице Туполева в 2019 году

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Перекрытия и полы				
Крыши			**3 078,75**	
Ремонтные работы-монтаж парапета	м2	12,5	3 078,75	февраль
Оконные и дверные заполнения:			**109 954,39**	
ремонт ворот (монтаж гаек) - упаковка	шт	0,5	79,63	январь
Ремонт тамбурных дверей	шт	2	311,04	январь
Окраска тамбурных дверей	м2	4,8	144,60	январь
изготовление ключей	шт.	3	800,00	март, июнь
изготовление и монтаж дверей-услуга	шт	3	84 000,00	апрель
монтаж домофнных дверей	шт	1	21 690,00	июнь
установка уголков на дверные проемы	м	18	529,12	июнь
Перенос домофонной системы	шт	1	2 400,00	сентябрь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:				
Центральное отопление:			**2 125,03**	
Смена воздухоотводчиков	шт.	3,0	2 125,03	февраль+ окт
Система вентиляции				
Система ХВС			**1 107,59**	
Соединение с нар резьбой до 20 мм	шт.	4	1 107,59	нояб
Система ГВС			**2 521,26**	
Монтаж сгонов	шт.	1	77,84	февраль
Монтаж крана шар.	шт.	1	1 420,76	февраль
Монтаж муфты- стоимость	шт.	2	32,00	февраль
Ремонт системы ГВС.Монтаж крана трехходового	шт.	1	630,66	январь
Смена воздухоотводчика	шт.	1	360,00	окт
Система канализации			**19 047,67**	
Резка металла	шт.	1	108,99	февраль
Монтаж тройников	шт.	1	561,13	февраль

Монтаж отводов	шт.	2	1 252,62	февраль
Покраска защитного фильтра	м2	1	329,76	январь
Смена фильтра ливневой канализации	шт.	6	13 876,63	январь
ливневая канализация (материалы)	шт.	4	1 163,72	март
Смена ревизии	шт.	1	386,55	апрель
ремонт канализационной системы	шт.	1	1 368,27	окт
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**14 103,53**	
Замена ламп накаливания	шт.	50	4 978,55	янв,февр, март,апр, май,август, нояб
Монтаж светильников	шт.	2	1 550,78	февраль
монтаж рзеток	шт.	3	649,69	февраль
смена выключателей	шт.	4	401,54	август, окт
Стоимость трубы гофрированной	м	25	245,00	апрель
Установка авт. Выключателя на динрейке	шт.	1	568,00	февраль
шина заземления	шт.	2	204,31	февраль
коробка распаечная	шт.	1	168,79	февраль
освещение в цокольном этаже	м	25	2 348,90	февраль
монтаж питания для розеток в цокольном этаже	м	10	1 341,26	февраль
ремонт системы электроснабжения	шт.	1	811,71	январь
Кабель (стоимость материалов)	м	5	835,00	март
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**34 093,81**	
Ремонт замка на техэтаже	шт.	1	514,42	февраль
Смена замка врезного	шт.	2	1 711,62	январь, март
Устройство перегородки по системе КНАУФ в холле 1 этажа	шт.	5,9	5 900,87	январь
фиксация изоляции на трубах-стоимость хомутов	шт.	3	370,76	май
перенос почтовых ящиков-стоимость дюбель гвоздей	уп.	1	386,00	март
смена почтовых ящиков	шт.	146	12 449,86	июль
укладка керамогранита	м2	2,61	1 835,49	август, декаб
устройство ковролина	м2	1,2	775,15	сентябрь
устройство коврика	м2	0,8	222,88	нояб
Ремонт первого этажа ва 2,3 подъездах - материалы			9 617,00	декаб
устройство ручки на люк в машинном отделении	шт	3	309,76	окт
Внешнее благоустройство:			**181 930,66**	
замена таблички на воротах	шт.	1	511,22	март
Стоимость "Полусферы"	шт.	7	2 800,00	апрель
Окраска тротуарных бордюров	м2	145	7 772,67	апрель
штукатурка дверных проемов	м2	8,9	1 926,48	апрель
устройство стеллажей в цоколе	м3	0,08	2 633,46	апрель
покраска урн, стоимость мат-ов	шт.	2	106,78	май

покраска полусфер	шт.	2	237,41	май
покраска распашных ворот-стоимость материалов	шт.	1	164,68	май
посев газонов	м2	27	658,40	май
выездные ворота- стоимость тросика	шт.	1	320,00	июнь
завоз песка	т	30	14 400,00	июль
огрунтовка и покраска бордюров	м2	190,2	19 785,19	август
покраска сан.зоны	м2	10,2	518,75	август
Материалы - внешнее благоустр.	шт.		11 736,00	сентябрь
Покраска забора	м2	1,86	186,95	сентябрь
*Материал укрывной3,2*10м для парников и теплиц*	шт.	1	296,67	декаб
Контейнер для мусора	шт.	3	30 600,00	октябрь декаб
Карабин винтовой оцинк. 8	шт.	1	36,00	декаб
Новогодняя ель до 3 м	шт.	1	1 000,00	декаб
*Заглушка 110*6*	шт	1	150,00	окт
ремонт асфальтового покрытия	услуга	1	86 090,00	окт
Озеленение придомовой территории			**30 573,48**	
удобрение, защита от сорняков - стоимость	шт.	2	656,12	август
посадка цветов	шт	166	29 917,36	июнь
Прочее:			**0,00**	
ИТОГО:			**398 536,17**	