ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 12 Декабря, д. 64, проведенного в форме очно-заочного голосования с 20.02.2023 по 31.03. 2023г.

г. Омск/Омская область "07" апреля 2023г.

Инициатор собрания: собственник кв. № 37 Григорьева Галина Дмитриевна
св -во о регистрации собственности: АА№ 5526 от 06.08.1998,55-АА248156 от 17.02.2011г.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. 12 Декабря, д. 64

На дату проведения собрания установлено, что:
а) общая площадь жилых помещений составляет **3834,4** кв. м. (1 голос равен 1 кв. м.);
б) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет **2622,35 кв. м**. или **68,4 %** голосов от общего количества голосов всех собственников помещений.

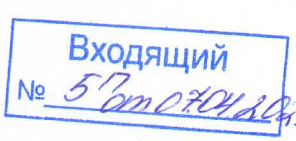
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:
1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:
-капитальный ремонт фасада
4. утверждение сроков проведения капитального ремонта: - 2023г.
5. утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в размере 2 780 000 (два миллиона семьсот восемьдесят тысяч) рублей.
6. определить следующие источники финансирования капитального ремонта:
средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.
7.выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключать договора подряда, при необходимости дополнительные соглашения к ним.
9. выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
10. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах в подъездах дома № 64 по ул. 12 Декабря..
11. согласование доступа подрядной организации к общему имуществу собственников помещений в МКД.
12.Выбор уполномоченного для передачи Протокола решений собственников в ГЖИ Омской области и РФКР Омской области.

По первому вопросу:
СЛУШАЛИ: Кудрину С.А.кв.34
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания кв.37 – Григорьеву Г.Д,
секретарем собрания: кв.20 - Алексеенко Н.А.
ГОЛОСОВАЛИ:
«за» 2622,35 кв. м./ 68,4 % голосов,
«против» 0% кв. м./ 0 % голосов,
«воздержались» 0% голосов.
РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания: кв.37 – Григорьеву Г.Д,
секретарем собрания: кв.20 - Алексеенко Н.А.

По второму вопросу:
СЛУШАЛИ: Григорьеву Г.Д.
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании в составе:
кв. № 5 Попову Т.П.
кв. № 34 Кудрину С.А.
ГОЛОСОВАЛИ:
«за» 2622,35 кв. м. / 68,4% голосов,
«против» 0 кв. м. / 0 % голосов,
«воздержались» 0 кв. м. / 0% голосов.
РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в составе:

кв. № 5 Попову Т.П.
кв. № 34 Кудрину С.А.



По третьему вопросу:
СЛУШАЛИ: Григорьеву Г.Д.
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень услуг и (или) работ по ремонту общего имущества в МКД:
-***капитальный ремонт фасада***

ГОЛОСОВАЛИ:
«за» 2622,35 кв. м. /68,4% голосов,
«против» 0% голосов,
«воздержались» 0 кв. м. / 0% голосов.

РЕШИЛИ: утвердить перечень услуг и (или) работ по ремонту общего имущества в МКД:
-***капитальный ремонт фасада***

По четвертому вопросу:
СЛУШАЛИ: Григорьеву Г.Д.
ПРЕДЛОЖЕНО: провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в срок: 2023г.
ГОЛОСОВАЛИ:
«за» 2622,35 кв. м. /68,4% голосов,
«против» 0% голосов,
«воздержались» 0 кв. м. / 0% голосов.
РЕШИЛИ: провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в срок: 2023г.

По пятому вопросу:
СЛУШАЛИ: Григорьеву Г.Д.
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в размере: 2 780 000,00 (два миллиона семьсот восемьдесят тысяч) рублей.
ГОЛОСОВАЛИ:
«за» 2622,35 кв. м. /68,4% голосов,
«против» 0 кв. м./ 0 % голосов,
«воздержались» 0 кв. м./0 % голосов.
РЕШИЛИ: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в размере 2 780 000,00 (два миллиона семьсот восемьдесят тысяч) рублей.

По шестому вопросу:
СЛУШАЛИ: Григорьеву Г.Д.
ПРЕДЛОЖЕНО: определить следующие источники финансирования капитального ремонта:
средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.
ГОЛОСОВАЛИ:
«за» 2622,35 кв. м. /68,4% голосов,
«против» 0 кв. м./ 0% голосов,
«воздержались» 0 кв. м./0 % голосов.
РЕШИЛИ: определить следующие источники финансирования капитального ремонта:
средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

По седьмому вопросу:
СЛУШАЛИ: Кудрину С.А.
ПРЕДЛОЖЕНО: лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, выбрать собственника кв.37, Григорьеву Галину Дмитриевну
ГОЛОСОВАЛИ:
«за» 2622,35 кв. м. /68,4% голосов,
«против» 0 кв. м./ 0 % голосов,
«воздержались» 0 кв. м./0% голосов.
РЕШИЛИ: лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, выбрать собственника кв.37, Григорьеву Галину Дмитриевну

По восьмому вопросу:
СЛУШАЛИ: Кудрину С.А.
ПРЕДЛОЖЕНО: лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключать договора подряда, при необходимости дополнительные соглашения к нему выбрать собственника кв.37, Григорьеву Галину Дмитриевну
ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 2622,35 кв. м. /68,4% голосов,
«против» 0кв. м./ 0 % голосов,
«воздержались» 0 кв. м./ 0% голосов.

РЕШИЛИ: лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключать договора подряда, при необходимости дополнительные соглашения к нему выбрать собственника кв.37, Григорьеву Галину Дмитриевну

По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Григорьеву Г.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: ***ИП Драчуков Владимир Александрович ИНН 551903366317***

ГОЛОСОВАЛИ:
«за» 2622,35 кв. м. /68,4 % голосов,
«против» 0 кв. м./ 0 % голосов,
«воздержались» 0 кв. м./ 0 % голосов.

РЕШИЛИ: выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: ***ИП Драчуков Владимир Александрович ИНН 551903366317***

По десятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Григорьеву Г.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах в подъездах дома № 64 по ул. 12 Декабря.

ГОЛОСОВАЛИ:
«за» 2622,35 кв. м. /68,4% голосов,
«против» 0 кв. м./ 0% голосов,
«воздержались» 0 кв. м./ 0 %голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах в подъездах дома № 64 по ул. 12 Декабря.

По одиннадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Григорьеву Г.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядной организации:
ИП Драчуков Владимир Александрович ИНН 551903366317

ГОЛОСОВАЛИ:
«за» 2622,35 кв. м. /68,4% голосов,
«против» 0 кв. м./ 0 % голосов,
«воздержались» 0 кв. м./0 % голосов.

РЕШИЛИ: дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядной организации:
ИП Драчуков Владимир Александрович ИНН 551903366317

По двенадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Григорьеву Г.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Берег-Омск» для дальнейшего направления в адрес РФКР Омской области, Государственной жилищной инспекции Омской области.

ГОЛОСОВАЛИ:
«за» 2622,35 кв. м. /68,4 % голосов,
«против» 0 кв. м./ 0% голосов,
«воздержались» 0 кв. м./ 0 %голосов.

РЕШИЛИ: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Берег-Омск» для дальнейшего направления в адрес РФКР Омской области, Государственной жилищной инспекции Омской области.

Председатель собрания _____ Григорьева (дата)

Секретарь _____ Алексеенко (дата)

Счетная комиссия _____ Гиссова (дата)

_____ Кудренко (дата)