Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: **г. Омск, ул. Ватутина**, д.29/1,
проводимого в очно-заочной форме

г. Омск

Дата изготовления протокола
«15» июня 2021 г.

Место проведения собрания: в форме совместного присутствия: г. Омск, ул. Ватутина, д.29/1 (на первом этаже у лифта)

Дата проведения собрания в форме совместного присутствия **«30» мая 2021 г. в 20 часов 30 минут.**

Общее собрание – в форме совместного присутствия собственников помещений (кворум отсутствовал), проведение заочного голосования в период **с 31 мая 2021 г. по 14 июня 2021 г.**

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **7040,63 кв.м,** в собрании приняли участие собственники жилых/нежилых помещений – **4984,7 кв.м – 70,8% от общего числа голосов, кворум имеется собрание правомочно.**

До 22 часов 00 мин. «14» июня 2021г. сдано бланков решений: 108 штук.

Протокол общего собрания, со всеми приложениями и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, направляется в адрес ООО «УК «Берег-Омск» для передачи в Государственную жилищную инспекцию Омской области и в Региональный фонд капитального ремонта Омской области.

Инициатор собрания:
Собственник кв.№ 96 – Ванькова Оксана Николаевна
Приглашенные лица: -
Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбрать председателем и секретарем собрания: собственника кв. 96 Ванькову Оксану Николаевну, утвердить в состав счетной комиссии собственников Воеводкину Т.Ю., Литвиненко О.В., Ахрименко О.А., Маракшину Д.В., Шестакову А.П..
2. Определить сроки проведения капитального ремонта – 2021/2022 г.
3. Определить источники финансирования для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества – денежные средства, находящиеся на спец. счете МКД, владельцем которого является региональный оператор.
4. Утвердить работы по капитальному ремонту в доме №29/1 по ул. Ватутина – ремонт крыши (монтаж турбодефлекторов, гидроизоляция балконов 16 этажа, капремонт парапета по периметру крыши).
5. Утвердить предельно-допустимую стоимость работ по капитальному ремонту в МКД №29/1 по ул. Ватутина – ремонт крыши. Стоимость работ – 600 000 (шестьсот тысяч) рублей 00 копеек.
6. Утвердить подрядную организацию по проведению работ по капитальному ремонту в доме №29/1 по ул. Ватутина – ремонт крыши – Индивидуальный предприниматель Медведев Юрий Павлович ИНН 550616082380.
7. Утвердить работы по капитальному ремонту фасада (крыльца) в доме №29/1 по ул. Ватутина: изготовление и монтаж козырька и перил.
8. Утвердить предельно-допустимую стоимость работ по капитальному ремонту фасада (крыльца) в доме №29/1 по ул. Ватутина: изготовление и монтаж козырька и перил, стоимость работ 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей.

Входящий
№ 137 от 09.04.2021

9. Утвердить подрядную организацию по капитальному ремонту крыльца в доме № 29/1 по ул. Ватутина: изготовление и монтаж козырька и перил – Общество с ограниченной ответственностью «Артметаллика» ИНН 5503229149.
10. Выбрать собственников помещений Ванькову Оксану Николаевну (кв. 96) или Воеводкину Татьяну Юрьевну (кв. 35) или Литвиненко Олесю Валерьевну (кв. 14) или Ахрименко Ольгу Александровну (кв. 64) в качестве лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг, в т.ч. подписывать акты с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
11. Определить место для размещения сообщений, уведомлений и объявлений – на доске объявлений на 1 этаже подъезда (у лифта).
12. Выбрать председателя – собственника кв. 96 Ванькову О.Н., состав совета дома: собственники кв. 35 Воеводкину Т.Ю., кв. 14 Литвиненко О.В., кв. 64 Ахрименко О.А., кв. 15 Маракшину Д.В., кв. 113 Шестакову А.П. Наделить их полномочиями в соответствии с Жилищным Кодексом РФ.
13. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Берег-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области и в Региональный фонд капитального ремонта Омской области в порядке ч.1 и ч 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

По вопросу № 1. Слушали собственника кв. 96 Ванькову О.Н. по вопросу о выборе председателем и секретарем собрания: кв. 96 Ванькову Оксану Николаевну, состав счетной комиссии собственников Воеводкину Т.Ю., Литвиненко О.В., Ахрименко О.А., Маракшину Д.В., Шестакову А.П..

Предложено: Выбрать: председателем и секретарем собрания: кв. 96 Ванькову Оксану Николаевну, состав счетной комиссии собственников Воеводкину Т.Ю., Литвиненко О.В., Ахрименко О.А., Маракшину Д.В., Шестакову А.П. Указанных лиц утвердить в состав счетной комиссии.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	4984,7	0	0
% голосов	70,8%	0%	0

Принятое решение: Выбрать: председателем и секретарем собрания: кв. 96 Ванькову Оксану Николаевну, состав счетной комиссии собственников Воеводкину Т.Ю., Литвиненко О.В., Ахрименко О.А., Маракшину Д.В., Шестакову А.П.

По вопросу № 2. Слушали собственника кв. 96 Ванькову О.Н. по вопросу о сроках проведения капитального ремонта – 2021/2022 г.

Предложено: Утвердить срок проведения капитального ремонта – 2021/2022 г.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	4984,7	0	0
% голосов	70,8%	0%	0

Принятое решение: Утвердить срок проведения капитального ремонта – 2021/2022 г.

По вопросу № 3. Слушали собственника кв. 96 Ванькову О.Н. по вопросу об определении

источника финансирования для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества – денежные средства, находящиеся на спец. счете МКД, владельцем которого является региональный оператор.

Предложено: Определить источники финансирования для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества – денежные средства, находящиеся на спец. счете МКД, владельцем которого является региональный оператор.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	4984,7	0	0
% голосов	70,8%	0%	0%

Принятое решение: Определить источники финансирования для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества – денежные средства, находящиеся на спец. счете МКД, владельцем которого является региональный оператор.

По вопросу № 4. Слушали собственника кв. 96 Ванькову О.Н.

Предложено: Утвердить работы по капитальному ремонту в доме №29/1 по ул. Ватутина – ремонт крыши (монтаж турбодефлекторов, гидроизоляция балконов 16 этажа, капремонт парапета по периметру крыши).

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	4984,7	0	0
% голосов	70,8 %	0%	0%

Принятое решение: Утвердить работы по капитальному ремонту в доме №29/1 по ул. Ватутина – ремонт крыши (монтаж турбодефлекторов, гидроизоляция балконов 16 этажа, капремонт парапета по периметру крыши).

По вопросу № 5. Слушали собственника кв. 96 Ванькову О.Н.

Предложено: Утвердить предельно-допустимую стоимость работ по капитальному ремонту в МКД №29/1 по ул. Ватутина – ремонт крыши. Стоимость работ – 600 000 (шестьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	4984,7	0	0
% голосов	70,8 %	0%	0%

Принятое решение: Утвердить предельно-допустимую стоимость работ по капитальному ремонту в МКД №29/1 по ул. Ватутина – ремонт крыши. Стоимость работ – 600 000 (шестьсот тысяч) рублей 00 копеек.

По вопросу № 6. Слушали собственника кв. 96 Ванькову О.Н.

Предложено: Утвердить подрядную организацию по проведению работ по капитальному ремонту в доме №29/1 по ул. Ватутина – ремонт крыши – Индивидуальный предприниматель Медведев Юрий Павлович ИНН 550616082380.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	4984,7	0	0
% голосов	70,8%	0%	0%

Принятое решение: Утвердить подрядную организацию по проведению работ по капитальному ремонту в доме №29/1 по ул. Ватутина – ремонт крыши – Индивидуальный предприниматель Медведев Юрий Павлович ИНН 550616082380.

По вопросу № 7. Слушали собственника кв. 96 Ванькову О.Н.

Предложено: Утвердить работы по капитальному ремонту фасада (крыльца) в доме №29/1 по ул. Ватутина: изготовление и монтаж козырька и перил.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	4984,7	0	0
% голосов	70,8%	0%	0%

Принятое решение: Утвердить работы по капитальному ремонту фасада (крыльца) в доме №29/1 по ул. Ватутина: изготовление и монтаж козырька и перил.

По вопросу № 8. Слушали собственника кв. 96 Ванькову О.Н.

Предложено: Утвердить предельно-допустимую стоимость работ по капитальному ремонту фасада (крыльца) в доме №29/1 по ул. Ватутина: изготовление и монтаж козырька и перил, стоимость работ 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	4984,7	0	0
% голосов	70,8%	0%	0%

Принятое решение: Утвердить предельно-допустимую стоимость работ по капитальному ремонту фасада (крыльца) в доме №29/1 по ул. Ватутина: изготовление и монтаж козырька и перил, стоимость работ 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей.

По вопросу № 9. Слушали собственника кв. 96 Ванькову О.Н.

Предложено: Утвердить подрядную организацию по капитальному ремонту крыльца в доме № 29/1 по ул. Ватутина: изготовление и монтаж козырька и перил – Общество с ограниченной ответственностью «Артметаллика» ИНН 5503229149.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	4984,7	0	0
% голосов	70,8%	0%	0%

Принятое решение: Утвердить подрядную организацию по капитальному ремонту крыльца в доме № 29/1 по ул. Ватутина: изготовление и монтаж козырька и перил – Общество с ограниченной ответственностью «Артметаллика» ИНН 5503229149.

По вопросу № 10. Слушали собственника кв. 96 Ванькову О.Н.

Предложено: Выбрать собственников помещений Ванькову Оксану Николаевну (кв. 96) или Воеводкину Татьяну Юрьевну (кв. 35) или Литвиненко Олесю Валерьевну (кв. 14) или Ахрименко Ольгу Александровну (кв. 64) в качестве лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг, в т.ч. подписывать акты с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	4984,7	0	0
% голосов	70,8%	0%	0%

Принятое решение: Выбрать собственников помещений Ванькову Оксану Николаевну (кв. 96) или Воеводкину Татьяну Юрьевну (кв. 35) или Литвиненко Олесю Валерьевну (кв. 14) или Ахрименко Ольгу Александровну (кв. 64) в качестве лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг, в т.ч. подписывать акты с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

По вопросу № 11. Слушали собственника кв. 96 Ванькову О.Н.

Предложено: Определить место для размещения сообщений, уведомлений и объявлений – на доске объявлений на 1 этаже подъезда (у лифта).

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	4984,7	0	0
% голосов	70,8%	0%	0%

Принятое решение: Определить место для размещения сообщений, уведомлений и объявлений – на доске объявлений на 1 этаже подъезда (у лифта).

По вопросу № 12. Слушали собственника кв. 96 Ванькову О.Н.

Предложено: Выбрать председателя – собственника кв. 96 Ванькову О.Н., состав совета дома: собственники кв. 35 Воеводкину Т.Ю., кв. 14 Литвиненко О.В., кв. 64 Ахрименко О.А., кв. 15 Маракшину Д.В., кв. 113 Шестакову А.П. Наделить их полномочиями в соответствии с Жилищным Кодексом РФ.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	4984,7	0	0
% голосов	70,8%	0%	0%

Принятое решение: Выбрать председателя – собственника кв. 96 Ванькову О.Н., состав совета дома: собственники кв. 35 Воеводкину Т.Ю., кв. 14 Литвиненко О.В., кв. 64 Ахрименко О.А., кв. 15 Маракшину Д.В., кв. 113 Шестакову А.П. Наделить их полномочиями в соответствии с Жилищным Кодексом РФ.

По вопросу № 13. Слушали собственника кв. 96 Ванькову О.Н.

Предложено: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Берег-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области и в Региональный фонд капитального ремонта Омской области в порядке ч.1 и ч 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	4984,7	0	0
% голосов	70,8%	0%	0%

Принятое решение: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Берег-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области и в Региональный фонд капитального ремонта Омской области в порядке ч.1 и ч 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Приложения к протоколу:

1. Сообщение о проведении собрания;
2. Сообщение об итогах собрания;
3. Решения собственников

Инициатор собрания, председатель и секретарь собрания и лица, уполномоченные действовать от имени собственников.

Собственник кв. № 96:

_____ / Башнова О.Н. /

Собственник кв.№ 35

_____ / Воеводина Т.Ю. /

Собственник кв.№ 14

_____ / Литвиненко О.В. /

Собственник кв.№ 64

_____ / Ахременко О.А. /