ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №4/1 по улице Туполева
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**13 873,30**
жилых помещений, кв.м.	13 282,60
нежилых помещений, кв.м.	590,70

Задолженность собственников помещений на 01.01.2019	**510 228,74**
Начислено собственникам помещений за 2019 год	3 888 909,59
Оплачено собственниками помещений за 2019 год	3 885 935,84
Задолженность собственников помещений на 31.12.2019	**513 202,49**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**23,38**	**3 892 293,05**	**3 625 723,51**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,10	849 045,96	849 045,96
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,71	118 200,52	118 200,52
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,17	28 301,53	28 301,53
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,39	64 927,04	64 927,04
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	8 323,98	8 323,98
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,80	466 142,88	466 142,88
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,56	93 228,58	93 228,58
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,14	689 225,54	689 225,54
2.2.6	страхование лифтов	0,05	8 323,98	8 323,98
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,96	326 300,02	326 300,02
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	16 647,96	16 647,96
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,38	396 221,45	396 221,45
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов			
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора			
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	3 329,59	3 329,59
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	3 329,59	3 329,59
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,09	181 462,76	181 462,76
3	текущий ремонт	3,84	639 281,66	372 712,13

Приложение №1

Работы по текущему ремонту, выполненные на доме № 4, к.1, по улице Туполева в 2020 году с января по декабрь

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:				
Стены и фасады:				
Перекрытия и полы:				
Крыши:			**14 595,42**	
Газ для портативных плит	шт	2	144,00	март, декабрь
Мастика битумная	шт	0,33	145,42	март
Гидроизоляция кровли	услуга		14 306,00	май
Оконные и дверные заполнения			**963,02**	
Шпатлевка дверных откосов	м2	19	963,02	сентябрь
Перекрытия и полы				
Лестницы, балконы, крыльца (зонты- козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей			**681,53**	
Монтаж плитки	м2	0,36	207,33	август
Замена плитки тротуарной	м2	0,63	474,20	сентябрь
Центральное отопление:			**160,00**	
Восстановление теплоизоляции			160,00	ноябрь
Система вентиляции				
Система ХВС				
Система ГВС			**59 762,74**	
Замена привода	шт	2	54 676,72	январь, февраль
Замена воздухоотводчика	шт	2	2 292,31	октябрь
Поверка (калибровка): счетчики воды объемные ДУ15 и прочие типы	услуга		322,70	ноябрь
Замена крана 2"	шт	2	2 471,01	ноябрь
Система канализации			**352,00**	
Частичный ремонт (отвод 110*45)			352,00	июль
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**23 246,08**	
Смена ламп	шт	5	572,87	январь, февраль, март
Монтаж прожекторов	шт	5	20 673,21	январь, февраль, март
Диагностика и ремонт электродвигателя- услуга	услуга		1 500,00	сентябрь
Кожух редуктора Swing-3000 PRO			500,00	сентябрь
Мусоропроводы:				
Вентиляция:				
Внутреннее благоустройство:			**12 743,89**	
Малярная лента 48ммх50м	шт	3	234,00	март
Малярная лента 50мх48мм (набор 3шт)	шт	1	295,00	март
Краска для фасадов 2,5л	шт	1	371,00	март
Краска для фасадов 10кг	шт	3	4 014,00	март
Краска LUXENS для потолка, 5л	шт	1	404,00	март
Комбин. Абразив. Губка 100х80	шт	1	67,00	март
Колеровка		33	561,00	март
Грунтовка глубокого проникновения, 10л	шт	1	490,00	март
Грунт д/сух/влаж. Помещений5л	шт	1	167,00	март
Валик ВЕЛЮР 180см +ручка	шт	1	68,00	март

Бюгель для валиков 8мм/180мм	шт	1	54,00	март
Минивалик "888" 100мм	шт	1	48,00	март
Валик д/водных красок 180мм	шт	1	88,00	март
Саморез ДТП 4,2х50, 50шт	шт	1	65,00	март
Шпатель фасад 200мм нерж плас ручка	шт	1	68,00	март
Шпатель фасад 60мм нерж плас ручка	шт	1	32,00	март
Шпатель фуговальный резиновый 126мм	шт	1	60,00	март
Шпаклевка выравнивающая, 4кг	шт	2	348,00	март
Уайт-спирит	шт	1	38,00	март
Шпатлевка арки	м2	7	1 260,56	октябрь
Замена плитки керамогранит	м2	4,86	4 011,33	декабрь
Внешнее благоустройство:			**196 911,44**	
Крепление табличек	м2	0,7	1 803,49	февраль
Навес замка на ворота			128,00	май
Приобретение материалов (толуол, 10л, эмаль дорожная, белая, 33 кг)			5 000,00	июль
Бурение ям			1 100,08	октябрь
Ремонт малых форм (усиление фундамента)			1 646,58	октябрь
Переукладка тротуарной плитки	м2	1,5	867,13	октябрь
Работы по пересадке деревьев-крупномеров	услуга		186 000,00	ноябрь
Ремонт дверцы мусорки			366,16	ноябрь
Специальные общедомовые технические устройства (лифты,				
Озеленение придомовой территории			**1 020,00**	
петуния			1 020,00	июнь
Прочее:			**66 326,01**	
Ремонт и техническое обслуживание распашных ворот	услуга	1	25 800,00	январь, апрель, июль, октябрь
Ремонт привода "Swing 3000 PRO"	услуга	2	4 200,00	апрель
Резка дерева-подшипник	услуга	1	780,00	май
Редуктор в сборе Swing-3000PRO/5000PRO DH-SWING-65			1 800,00	май
Диагностика и ремонт электродвигателя 2 категории (распашные ворота)			2 500,00	май
Стол "С-30"	шт	2	4 500,00	июль
Стул офисный	шт	12	10 200,00	июль
Масло для 4-х такт. Двиг.	шт	1	271,66	июль
Ватман А-1	шт	2	56,00	июль
Дезинфекция	услуга		13 500,00	август, октябрь, ноябрь
доставка песка	услуга		1 700,00	ноябрь
Установка табличек по видеонаблюдению на фасад	шт	3	1 018,35	декабрь
Возмещение затрат по дезинфекции			**-4 050,00**	
Возмещение затрат по дезинфекции			-4 050,00	декабрь
ИТОГО:			**372 712,13**	

Приложение №3

Информация о начислении за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме №4/1 по улице Туполева в 2020 году

Наименование коммунального ресурса	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2020 года	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений в 2020 году	Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений в 2020 году	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020 года
Электроэнергия	23 983,06	131 406,05	129 671,56	25 717,55
Холодное водоснабжение	350,43	3 327,07	3 468,42	209,08
Горячее водоснабжение	2 677,64	17 466,12	17 194,46	2 949,30