

ПРОТОКОЛ № 3  
Внеочередного  
решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном  
доме по адресу: Бульвар Архитекторов, д. 21  
об избрании Совета дома МКД и прочих вопросах, проведенного в форме очно-заочного  
голосования

г. Омск/Омская область

"13" июня 2022 г.

Инициатор собрания Русина Марина Валерьевна, кв. 12.

Свид-во                    55№189779                    от                    30.05.2016                    г. \_\_\_\_\_  
*(для юридических лиц указывается полное наименование и основной государственный регистрационный номер (ОГРН) юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами; для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (при наличии), номер помещения, собственников которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)*

Дата и место проведения общего собрания : Бульвар Архитекторов, д. 21. Подъезд на 1м этаже, дата 10.06.2022 в 19ч.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: ООО «УК «Берег».

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) общая площадь дома составляет 6945 кв.м.;
- б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 6881,70 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);
- в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 5417,7 кв. м. или **78,7%** голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список прилагается, приложение                    № 1.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица: нет

Кворум имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений  правомочно (указать правомочно/не правомочно).

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря и счетной комиссии.
2. Выбор места хранения протокола и решений собственников.
3. Избрание Совета дома по адресу: Бульвар Архитекторов, 21.
4. Утверждение размера ежемесячного вознаграждения Совету МКД.
5. Наделение Совета дома полномочиями.
6. Оформление договоров ООО «УК «Берег» с существующими провайдерами на новых условиях размещения и оплаты за использование общедомового имущества МКД.

По первому вопросу:

**Входящий**  
№ 87 от 14.06.2022



**СЛУШАЛИ:** А.А. Макевнина

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем общего собрания собственника

кв. № 45 Макевнина А.А., секретарем собрания собственника кв. № 12 Русину М.В.; утвердить состав Счетной комиссии в лице собственников кв. 83 Карпенко Е.И., и кв.45 Макевниной С.Д.

**Голосовали:**

за 77,68 % голосов,

против 0 % голосов,

воздержались 1,02% голосов.

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем общего собрания собственника кв. № 45 Макевнина А.А., секретарем собрания собственника кв. № 12 Русину М.В.; утвердить состав Счетной комиссии в лице собственников кв. 83 Карпенко Е.И., и кв.45 Макевниной С.Д.

**По второму вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** А.А.Макевнина

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать местом хранения подлинника настоящего протокола и решений собственников МКД ООО «УК «Берег».

**Голосовали:**

за 77,68% голосов,

против 0% голосов,

воздержались 1,02% голосов.

**РЕШИЛИ:** Выбрать местом хранения подлинника настоящего протокола и решений собственников МКД ООО «УК «Берег».

**По третьему вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** А.А.Макевнина

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Совет МКД № 21 по адресу: Бульвар Архитекторов, в количестве 6 (шести) человек из числа собственников помещений: Русина М.В. (кв.12), Макевнина С.Д. (кв.45), Макевнин А.А. (кв.45), Карпенко Е.И. (кв.83), Смирнова С.Г. (кв.89), Терехин А.М. (кв.42). Председателя Совета МКД выбрать из числа членов Совета дома внутри путем голосования.

**Голосовали:**

за 77,68% голосов,

против 0% голосов,

воздержались 1,02% голосов.

**РЕШИЛИ:** Избрать Совет МКД № 21 по адресу: Бульвар Архитекторов, в количестве 6 (шести) человек из числа собственников помещений: Русина М.В. (кв.12), Макевнина С.Д. (кв.45), Макевнин А.А. (кв.45), Карпенко Е.И. (кв.83), Смирнова С.Г. (кв.89), Терехин А.М. (кв.42). Председателя Совета МКД выбрать из числа членов Совета дома внутри путем голосования.

**По четвертому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** А.А.Макевнина

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер ежемесячного вознаграждения Совету МКД. Фонд оплаты формировать из средств собственников помещений, проводить отдельной строкой в квитанции управляющей компании ООО «УК «Берег», исходя из начислений- 0,5 руб./кв.м. жилых помещений собственников.

**Голосовали:**

за 77,68 % голосов,

против 0 % голосов,

воздержались 1,02% голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер ежемесячного вознаграждения Совету МКД. Фонд оплаты формировать из средств собственников помещений, проводить отдельной строкой в квитанции



управляющей компании ООО «УК «Берег», исходя из начислений- 0,5 руб./кв.м. жилых помещений собственников.

**По пятому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** А.А.Макевнина

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Совет дома полномочием принимать меры воздействия в отношении собственников и нанимателей помещений, нарушающих правила пользования и содержания общедомового имущества, оформлять акты в отношении этих лиц с участие УК и соседей с целью возмещения понесенного ущерба.

**Голосовали:**

за 77,68% голосов,

против 0% голосов,

воздержались 1,02% голосов.

**РЕШИЛИ:** Наделить Совет дома полномочием принимать меры воздействия в отношении собственников и нанимателей помещений, нарушающих правила пользования и содержания общедомового имущества, оформлять акты в отношении этих лиц с участие УК и соседей с целью возмещения понесенного ущерба.

**По шестому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** А.А. Макевнина

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставить право ООО «УК «Берег» оформить договора с существующими в доме теле- и интернетпровайдерами, согласовав условия размещения оборудования и оплаты за использование общемирового имущества с Советом дома.

**Голосовали:**

за 77,68% голосов,

против 0% голосов,

воздержались 1,02 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Предоставить право ООО «УК «Берег» оформить договора с существующими в доме теле- и интернетпровайдерами, согласовав условия размещения оборудования и оплаты за использование общемирового имущества с Советом дома.

Собрание закрыто.

Приложение: на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.

Председатель  кв. № 45 А.А.Макевнин

Секретарь  кв. № 12 М.В.Русина

Счетная комиссия  кв. №83 Карпенко Е.И.

 кв. № 45 С.Д. Макевнина