ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления

многоквартирного дома №45 по улице 22 Апреля

за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**7 970,60**
жилых помещений, кв.м.	7 970,60
нежилых помещений, кв.м.	0,00

Задолженность собственников помещений на 01.01.2018	**220 695,57**
Начислено собственникам помещений за 2018 год	2 198 943,47
Оплачено собственниками помещений за 2018 год	2 232 877,61
Задолженность собственников помещений на 31.12.2018	**186 761,43**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**23,01**	**2 200 842,07**	**2 310 528,99**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,09	486 844,25	486 844,25
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,39	37 302,41	33 518,52
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	65 996,57	65 996,57
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	9 564,72	9 564,72
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	29 650,63	29 650,63
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	3 825,89	3 825,89
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	219 032,09	219 032,09
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	47 823,60	47 823,60
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	357 720,53	357 720,53
2.2.6	страхование лифтов	0,03	2 869,42	2 869,42
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	184 599,10	184 599,10
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,16	15 303,55	15 303,55
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,90	277 376,88	277 376,88
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,35	129 123,72	129 123,72
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,45	43 041,24	43 041,24
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	1 912,94	1 912,94
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1 912,94	1 912,94
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,00	95 647,20	95 647,20
3	текущий ремонт	2,00	191 294,40	304 765,21

Работы по текущему ремонту, выполненные на доме №45 по улице 22 Апреляя в 2018 году

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Стены и фасады:			**43 225,68**	
Экспертиза (подготовка заключения)	усл.	1	36 000,00	апрель
Утепление стен пенопластом			7 225,68	май
Крыши:			**30 245,35**	
Устройство гидроизоляции обмазочной	м2	23	3 998,05	май
Ремонт парапета	м	30	26 247,30	июнь, июль,сентябрь, октябрь
Оконные и дверные заполнения:			**871,42**	
Ремонт врезного замка	шт.	1	519,42	март
Замена навесного замка	шт.	1	352,00	март
Центральное отопление:			**67 350,01**	
Изоляция трубопровода	м	156	18 840,90	февраль, апрель, июнь
Установка манометров	шт.	10	3 654,14	июль
Замена запорной арматуры д-120	шт.	1	2 666,48	июль
Замена запорной арматуры д-65, 50	шт.	2	2 386,17	июль, декабрь
Замена регулятора перепада давления д-50	шт.		39 802,32	октябрь
Система ГВС			**41 858,42**	
Заена фильтра д-50	шт.	1	2 000,00	апрель
Установка центробежного насоса	шт.	1	39 858,42	май
Система канализации			**10 888,07**	
Замена трубопровода д-100	м	15	5 357,60	март
Установка дренажного насоса	шт.	1	3 015,00	июль
Ремонт стояка			715,47	декабрь
Промывка трубопровода			1 800,00	декабрь
Электроснабжение и электротехнические устрйоства:			**42 036,37**	
Замена светильников	шт.	3	2 964,00	октябрь
Установка светильников вне здания	шт.	3	6 687,47	декабрь
Замена контактора	шт.	1	3 265,27	май
Замена светильников	шт.	35	28 317,63	апрель
Укладка диэлектрических ковриков	шт.	2	802,00	октябрь
Вентиляция:			**14 090,89**	
Приобретение материалов для ремонта материалов			9 254,00	июль
Ремонт системы вентиляции			4 836,89	декабрь
Внешнее благоустройство:			**51 925,00**	
Побелка бордюр			258,00	апрель
Установка ограждения санитарной зоны			48 500,00	апрель
Вывод точки для полива	шт.	1	332,00	июль
Доставка грунта	усл.	1	2 835,00	июль

Озеленение придомовой территории			**2 250,00**	
Посадка цветов	шт.	150	2 250,00	июль
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**24,00**	
Приобретение материалов для проведения мелких ремонных работ			24,00	
ИТОГО:			**304 765,21**	