ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Ватутина, 18 , проводимого в очной форме.

г. Омск 01.10.2014г.

1 .Инициатор собрания: , кв. № 36
2. Общая площадь помещений 6 939,89 кв.м.
(площадь жилых и нежилых помещений без мест общего пользования)
3. Приняли участие:65 % от числа собственников
Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. В связи с подписанием Разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома №18 ул, Ватутина заселение дома начать с 02.10.2014 года.
2. Утверждение способа управления в жилом многоквартирном доме № 18 по ул. Ватутина управление управляющей организацией ООО«УК «Берег».
3. Передача функции управления многоквартирным домом и общедомовой собственностью Управляющей организации-ООО «УК «Берег».
4. Утверждение и установление размера платы за содержания жилья на 2014 год, согласно Постановления Мэра города Омска от 08.11.2013г. за № 1317-п. (с правом исключения или добавления каких-либо строк и уменьшения/увеличения объема услуг, не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме, обслуживающей организации).
5. Утверждение порядка подключения отопления, холодного и горячего водоснабжения, э/энергии после заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями г. Омска.
6. Утверждение разделения счетов за потребленные ресурсы (электроэнергию, отопление, горячее и холодное водоснабжение, теплоэнергию), за антенну, домофон производится собственниками квартир самостоятельно по индивидуальным квитанциям поставщикам ресурсов (в соответствии п. 7.1., ст. 155ЖКРФ) , распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Передать полномочия по ведению абонентской работы ресурсоснабжающим организациям и (или) гарантирующим поставщикам, осуществлять от имени ООО «УК«Берег» расчет, выставление собственникам многоквартирного дома и пользователям помещений платежных документов (расчетных квитанций), доставку платежных документов и сбор средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления и потребления на общедомовые нужды. Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.
7. Утверждение текста договора на управление многоквартирного дома, предложенный ООО «УК «Берег».
8. В связи заселением дома, ремонтными работами и поддержанием надлежащего состояния дома, а так же в связи с тем, что в структуру платы ООО «УК «Берег» не входит вывоз строительного мусора, утверждение оказания дополнительной услуги обслуживающей организации: вывоз строительного мусора. Стоимость оплаты для 1-комнатной квартиры — 500 рублей, для 2х- комнатной квартиры- 1000 рублей, для 3х -комнатной квартиры — 1500 рублей. Порядок оплаты: выставление в квитанциях 1 раз в месяц по 500 рублей для каждой квартиры, до момента погашения суммы. Установить на территории контейнеры под вывоз мусора, закрыть мусоропроводные камеры.
9. Передача полномочий распоряжения общей долевой собственностью, согласования размещения рекламных конструкций, согласования планов перепланировки, переустройства, реконструкции индивидуальных помещений управляющей компании.
10. Утверждение Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, путем размещения информации виде объявлений на информационных стендах в подъездах, на дверях каждого подъезда.
11. Определение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в офисе ООО «УК «Берег», по адресу: г. Омск, ул. Степанца, 3 корпус 1
12. Грузопассажирские лифты подключить после заключения договора с лифтовой компанией.

По вопросу 1

Голосовали (в кв.м.): «за *100 %* (здесь и далее из числа присутствующих с учетом наличия кворума), «против» *0 %*, «воздержались» *0 %*.

Принятое решение: В связи с подписанием Разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома № 18 ул. Ватутина заселение дома начать с 02.10.2014 г.

По вопросу 2

Голосовали (в кв.м.): «за»98 %, «против» 2 %, «воздержались» 0 %.

Принятое решение:

Утвердить способ управления в жилом многоквартирном доме № 18 по ул. Ватутина управление управляющей организацией ООО «УК «Берег».

По третьему вопросу
Голосовали (в кв.м.): «за» 98 %, «против» 2 %, «воздержались» 0 %.
Принятое решение:
Передать функции управления многоквартирным домом и общедомовой собственностью Управляющей компании - ООО «УК «Берег».

По четвертому вопросу
Голосовали (в кв.м.): «за» 95 %, «против» 5 %, «воздержались» 0 %.
Принятое решение:
Утвердить и установить размер платы за содержания жилья на 2014 год, согласно Постановления Мэра города Омска от 8.11.2013г. за № 1317-п. (с правом исключения или добавления каких-либо строк и уменьшения/увеличения объема услуг, не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме, обслуживающей организации).

По пятому вопросу
Голосовали (в кв.м.): «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0%.
Принятое решение:
Утвердить порядок подключения отопления, холодного и горячего водоснабжения, э/энергии после заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями г. Омска.

По шестому вопросу
Голосовали (в кв.м.): «за» 97 %, «против» 3 %, «воздержались» 0 %.
Принятое решение:
Утверждение разделения счетов за потребленные ресурсы (электроэнергию, отопление, горячее и холодное водоснабжение, теплоэнергию), за антенну, домофон производится собственниками квартир самостоятельно по индивидуальным квитанциям поставщикам ресурсов (в соответствии п. 7.1., ст. 155ЖКРФ) , распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Передать полномочия по ведению абонентской работы ресурсоснабжающим организациям и (или) гарантирующим поставщикам, осуществлять от имени ООО «УК«Берег» расчет, выставление собственникам многоквартирного дома и пользователям помещений платежных документов (расчетных квитанций), доставку платежных документов и сбор средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления и потребления на общедомовые нужды. Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

По седьмому вопросу
Голосовали (в кв.м.): «за 95 %, «против» 4 %, «воздержались» 1 %.
Принятое решение:
Утвердить текст договора на управление многоквартирного дома, предложенный ООО «УК «Берег».

По восьмому вопросу
Голосовали (в кв.м.): «за» 98 %, «против» 2 %, «воздержались» 0%.
Принятое решение:
В связи заселением дома, ремонтными работами и поддержанием надлежащего состояния дома, а так же в связи с тем, что в структуру платы ООО « УК «Берег» не входит вывоз строительного мусора, утвердить оказание дополнительной услуги обслуживающей организации: вывоз строительного мусора. Стоимость оплаты для 1-комнатной квартиры - 500 рублей, для 2х-комнатной квартиры- 1000 рублей, для 3х -комнатной квартиры - 1500 рублей. Порядок оплаты: выставление в квитанциях 1 раз в месяц по 500 рублей для каждой квартиры, до момента погашения суммы. Установить на территории контейнеры под вывоз мусора, закрыть мусоропроводные камеры.

По девятому вопросу
Голосовали (в кв.м.): «за» 98 %, «против» 2 %, «воздержались» 0%.
Принятое решение:
Передача полномочий распоряжения общей долевой собственностью, согласования размещения рекламных конструкций, согласования планов перепланировки, переустройства, реконструкции индивидуальных помещений управляющей компании.

По десятому вопросу
Голосовали (в кв.м.): «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.
Принятое решение:
Утвердить Порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, путем размещения информации виде объявлений на информационных стендах в подъездах, на дверях каждого подъезда,

По одиннадцатому вопросу
Голосовали (в кв.м.): «за» 100 %, «против» 0 % , «воздержались» 0 %.
Принятое решение:
Определить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в офисе ООО «УК «Берег», по адресу: г. Омск, ул. Степанца, 3 корпус 1

По двенадцатому вопросу
Голосовали (в кв.м.): «за» 100 %, «против» 0 %, воздержались 0 %.
Принятое решение:
Включить грузопассажирские лифты после заключения договора с лифтовой компанией.

Инициатор собрания 