ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления

многоквартирного дома №18 по улице Ватутина

за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**6 939,89**
жилых помещений, кв.м.	6 872,79
нежилых помещений, кв.м.	67,10

Задолженность собственников помещений на 01.01.2018	**382 806,74**
Начислено собственникам помещений за 2018 год	2 470 878,68
Оплачено собственниками помещений за 2018 год	2 383 300,25
Задолженность собственников помещений на 31.12.2018	**470 385,17**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**29,67**	**2 470 878,44**	**2 445 277,09**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,47	455 534,38	455 534,38
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,30	24 983,60	22 583,40
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	57 462,29	57 462,29
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	8 327,87	8 327,87
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	25 816,39	25 816,39
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	3 331,15	3 331,15
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,66	304 799,97	304 799,97
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	41 639,34	41 639,34
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	311 462,26	311 462,26
2.2.6	страхование лифтов	0,03	2 498,36	2 498,36
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	160 727,85	160 727,85
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,16	13 324,59	13 324,59
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,90	241 508,17	241 508,17
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,35	112 426,22	112 426,22
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,45	37 475,41	37 475,41
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	1 665,57	1 665,57
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1 665,57	1 665,57
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,00	83 278,68	83 278,68
3	текущий ремонт	7,00	582 950,76	559 749,62

Работы по текущему ремонту, выполненные на доме №18 по улице Ватутина в 2018 году

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Стены и фасады:			**357,50**	
Устранение посторонних надписей			357,50	май
Оконные и дверные заполнения:			**115 084,85**	
Замена дверей	шт.	2	105 274,26	февраль, апрель
Установка доводчика	усл.	2	9 400,00	август
Замена навесного замка	шт.	1	410,59	ноябрь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**212 488,10**	
Приобретение материалов для ремонта крыльца			205 684,00	август
Приобретение материалов для ремонта козырька			6 804,10	сентябрь
Центральное отопление:			**62 381,64**	
Замена запорной арматуры д-32	шт.	5	5 950,38	май, июнь, ноябрь
Установка манометров	шт.	5	1 732,51	июнь
Установка термометров	шт.	2	508,52	июнь
Замена насоса	шт.	1	54 190,23	ноябрь
Система ГВС			**2 160,00**	
Замена запорной арматуры д-32	шт.	2	2 160,00	октябрь
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**31 409,40**	
Замена ламп	шт.	32	3 095,22	весь период
Ремонт фасадных светильников	шт.	2	8 327,09	апрель
Приобретение материалов для организации работы в электрощитовых			1 980,00	май
Монтаж контактора	шт.	1	2 843,69	май
Наружные электромонтажные работы			12 777,00	август
Замена электросчетчиков	шт.	1	2 386,40	ноябрь
Внутреннее благоустройство:			**38 523,34**	
Приобретение материалов для ремонта 1 этажа			38 523,34	июнь
Внешнее благоустройство:			**25 304,52**	
Побелка бордюр	м2	82	322,86	май
Устройство пешеходной дорожки (работа произведена совместно с соседними домами)	м2	19	13 138,66	июль
Установка ограждения "Бетонные полусферы"	шт.	5	2 920,00	июль
Выезд мастера	усл.	1	1 200,00	август
Доставка грунта	усл.	1	1 680,00	июль
Устройство покрытия футбольного поля			5 995,00	август

Установка распаячной коробки на ворота	шт.	1	48,00	сентябрь
Озеленение придомовой территории			**34 435,75**	
Приобретение материалов для озеленения придомовой территории			29 255,75	июнь, июль
Доставка грунта			1 680,00	июнь
Посадка сосен	шт.	7	3 500,00	октябрь
Прочее:			**37 604,52**	
Приобретение материалов для проведения новогодних праздников			3 688,90	январь, декабрь
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ и озеленения придомовой территории			33 915,62	ноябрь
ИТОГО:			**559 749,62**	