г. Омск 22.06.2021 г.

Протокол № 2 Счетной комиссии

Очередного общего собрания собственников жилья расположенном по адресу:
644112 г. Омск ул.Туполева д. 4 к.1, проведенного в форме заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на 23.06.2021г. - 13881 кв.м.

На основании протокола счетной комиссии №2 от 23 июня 2021 г для подсчета голосов принято бюллетеней, из них 173 признаны действительными, 4 признаны недействительными.

1 кв. метр площади помещения принадлежащий собственникам = 1 голосу

Итого: 8872,5 кв.м = 8872,5 голосов из 13881 голосов ,что составляет 63,37% от общего числа голосов принадлежащих собственникам. Кворум для проведения очередного общего собрания собственников жилья **ИМЕЕТСЯ.**

Повестка дня собрания.

1) Выбрать председателем собрания, секретаря собрания и утвердить состав счетной комиссии.
2) Годовой отчет совета МКД;
3) Годовой отчет «УК «Берег Омск»;
4) План благоустройства двора:
5) Открытие специального счета для капитального ремонта;
6) Организация внутреннего порядка территории МКД:
   a. Установка видеонаблюдения в лифтах;
   b. Наем консьержа для организации охраны и наблюдением за дворовым пространством.
   c. Запрет выгула собак
7) Утверждение плана текущего ремонта;
8) Утверждение плана капитального ремонта;
9) Переизбрание председателя совета МКД.

По первому вопросу:

1.Выбрать

Председателем собрания: Нижерадзе Геннадий Анатольевич, собственника кв. № 167

Секретарем собрания: Крамерова Андрей Сергеевича, собственника кв. № 118

2. Утвердить в состав счетной комиссии:

Филатову Людмилу Ивановну, собственника кв № 170

Антоненко Александра Константиновича, собственника кв. № 135

Дубицкую Наталью Викторовну, собственника кв. № 38

Голосовали :
«ЗА» - 57,83% голосов ,
«ПРОТИВ » - 1,69% голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,85% голосов.

Решили:

1.Выбрать

Председателем собрания: Нижерадзе Геннадий Анатольевич, собственника кв. № 167

Секретарем собрания: Крамерова Андрей Сергеевича, собственника кв. № 118

2. Утвердить в состав счетной комиссии:

Филатову Людмилу Ивановну, собственника кв № 170

Антоненко Александра Константиновича, собственника кв. № 135

Дубицкую Наталью Викторовну, собственника кв. № 38

Входящий
№ 10-2003/24 06.21

По второму вопросу: Годовой отчет совета МКД

- Косметический ремонт цокольного помещения подъездов (1/2/3)
- Разметка парковочных мест
- Закреплены листы штамп. настила на кровле
- Ремонт детских каруселей (аварийно!) заливка фундамента
- Замена тротуарной плитки на входных приступах 1/2 подъезда и в 2/3/6 офисах (со стороны фасада)
- Замена керамогранитной плитки на 5/9 этажах подъезде №3/100 шт.
- Хим. обработка от насекомых в подъезде №3
- Ремонт дверного проема в подъезде №3
- Замена электродвижки в тепловом узле на подаче горячей воды (перерасчет по горячей воде впервые за 5 лет)
- Замена светильников поэтажного освещения 8вт., снижение затрат на ОДН – 60 шт.
- Высажено 17 деревьев, с гарантией если не приживутся, на сумму 187 000 руб.

Не выполнено заявок:

- Нормальной подачи горячей воды в 1 и 3 подъездах

Замена грязевика в тепловом узле (планируется на лето 2021)

Голосовали:
«ЗА» - 52,93% голосов ,
«ПРОТИВ » - 3,36% голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,09% голосов.

Решили: Признать работу совета МКД удовлетворительной

- Косметический ремонт цокольного помещения подъездов (1/2/3)
- Разметка парковочных мест
- Закреплены листы штамп. настила на кровле
- Ремонт детских каруселей (аварийно!) заливка фундамента
- Замена тротуарной плитки на входных приступах 1/2 подъезда и в 2/3/6 офисах (со стороны фасада)
- Замена керамогранитной плитки на 5/9 этажах подъезде №3/100 шт.
- Хим. обработка от насекомых в подъезде №3
- Ремонт дверного проема в подъезде №3
- Замена электродвижки в тепловом узле на подаче горячей воды (перерасчет по горячей воде впервые за 5 лет)
- Замена светильников поэтажного освещения 8вт., снижение затрат на ОДН – 60 шт.
- Высажено 17 деревьев, с гарантией если не приживутся, на сумму 187 000 руб.

Не выполнено заявок:

- Нормальной подачи горячей воды в 1 и 3 подъездах
- Замена грязевика в тепловом узле (планируется на лето 2021)

По третьему вопросу: Годовой отчет ООО «УК «Берег-Омск»

1. Финансовый отчет ООО «УК «Берег-Омск» не предоставлен
   Претензии к обслуживанию МКД

2. Неудовлетворительно работает
   a. Аварийная служба, неисправности не устраняют в срок
   b. У работников аварийной службы нет опознавательных надписей на спец. одежде, не представляются на вопрос от жителей дома
   c. Неудовлетворительная работа по обслуживанию выездных ворот (не своевременно)
   d. Техническая служба по обслуживанию КПП теплового узла, медленно исправляют неисправности

e. Недостаточный контроль за состоянием подъездов (щит объявлений у входа в подъезд требует замены, требуется покраска козырька над входной дверью, заменить старый почтовый служебный ящик)
f. Недостаточная оплата дворника, требуем увеличить ЗП на 5000 руб. Обеспечить вовремя: инструментом / мылом/ перчатками.
g. Необходимо изменить (увеличить) ЗП уборщицы помещений
h. Завершить работу по составлению договора на аренду офиса снимаемого Комсюковым А.
i. Разрешение на подключение 3х фазного электрооборудования
j. Офис №6 (бассейн): разрешения на установку бассейна, промывание стен, вентиляция не достаточная

Голосовали:
«ЗА» - 45,81% голосов ,
«ПРОТИВ » - 7,55% голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10,27% голосов.

Решили: Не признавать Работу ООО «УК «Берег-Омск» не удовлетворительной

1. Финансовый отчет ООО «УК «Берег-Омск» не предоставлен
   Претензии к обслуживанию МКД

2. Неудовлетворительно работает
   a. Аварийная служба, неисправности не устраняют в срок
   b. У работников аварийной службы нет опознавательных надписей на спец. одежде, не представляются на вопрос от жителей дома
   c. Неудовлетворительная работа по обслуживанию выездных ворот (не своевременно)
   d. Техническая служба по обслуживанию КПП теплового узла, медленно исправляют неисправности
   e. Недостаточный контроль за состоянием подъездов (щит объявлений у входа в подъезд требует замены, требуется покраска козырька над входной дверью, заменить старый почтовый служебный ящик)
   f. Недостаточная оплата дворника, требуем увеличить ЗП на 5000 руб. Обеспечить вовремя: инструментом / мылом/ перчатками.
   g. Необходимо изменить (увеличить) ЗП уборщицы помещений
   h. Завершить работу по составлению договора на аренду офиса снимаемого Комсюковым А.
   i. Разрешение на подключение 3х фазного электрооборудования
   j. Офис №6 (бассейн): разрешения на установку бассейна, промывание стен, вентиляция не достаточная

По четвертому вопросу: План благоустройства двора

a. Обновление и ремонт детской площадки с мягким покрытием, укомплектовать малыми формами
b. Оборудовать спортивную дорожку с мягким покрытием
c. Оборудовать спортивную площадку с ограничителем по периметру
d. Оградить детскую площадку декоративным забором Н=0.8м
e. Установка скамьи типа «Комфорт» в 2х зонах отдыха – 6 шт.
f. Привлечь средства капитального ремонта на благоустройства дворовой территории

Голосовали:
«ЗА» - 53,38% голосов ,
«ПРОТИВ » - 5,67% голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,33% голосов.

Решили: Утвердить план благоустройства двора

g. Обновление и ремонт детской площадки с мягким покрытием, укомплектовать малыми формами
h. Оборудовать спортивную дорожку с мягким покрытием
i. Оборудовать спортивную площадку с ограничителем по периметру
j. Оградить детскую площадку декоративным забором Н=0.8м

k. Установка скамьи типа «Комфорт» в 2х зонах отдыха – 6 шт.
l. Привлечь средства капитального ремонта на благоустройства дворовой территории

По пятому вопросу: Открытие специального счета на капитальный ремонт.

Голосовали:
«ЗА» - 56,68% голосов ,
«ПРОТИВ » - 3,78% голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,92% голосов.

Решили: Открыть специальный счета на капитальный ремонт.

По шестому вопросу п.1: Установка видеонаблюдения в лифтах и придомовой территории

Голосовали:
«ЗА» - 52,02% голосов ,
«ПРОТИВ » - 6,62% голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,74% голосов.

Решили: Установить видеонаблюдение в лифтах и придомовой территории

По шестому вопросу п.2: Наем консьержа для организации охраны и наблюдения за дворовым пространством

Голосовали:
«ЗА» - 30,61% голосов ,
«ПРОТИВ » - 23,10% голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,67% голосов.

Решили: Не нанимать консьержа для организации охраны и наблюдения за дворовым пространством

По шестому вопросу п.3: Запретить выгул собак с нарушением правил выгула на территории двора

- без паводка
- без намордника (собак выше 40 см в холке)

Голосовали:
«ЗА» - 57,18% голосов ,
«ПРОТИВ » - 1,32% голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,88% голосов.

Решили: Запретить выгул собак с нарушением правил выгула на территории двора

- без паводка
- без намордника (собак выше 40 см в холке)

По седьмому вопросу: Утвердить план текущего ремонта:

- Завоз земли 10 тн.
- Посев газона 100м^2
- Ограждение детской и спортивной площадок
- Установить парковые скамьи типа «Комфорт» - 6 шт.
- Заменить грязевик в тепло узле

Голосовали:
«ЗА» - 53,86% голосов ,
«ПРОТИВ » - 3,20% голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,31% голосов.

Решили: Утвердить план текущего ремонта:

- Завоз земли 10 тн.
- Посев газона 100м^2
- Ограждение детской и спортивной площадок
- Установить парковые скамьи типа «Комфорт» - 6 шт.
- Заменить грязевик в тепло узле

По восьмому вопросу: Утвердить план капитального ремонта

- Ремонт стояка канализации в 3м подъезде
- Оборудовать спортивную площадку с мягким покрытием
- Оборудовать спортивную дорожку (88м) с мягким покрытием
- Оборудовать детскую площадку с мягким покрытием
- Провести ремонт асфальтового покрытия напротив 3го подъезда

Голосовали:
«ЗА» - 54,87% голосов ,
«ПРОТИВ » - 4,58% голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,93% голосов.

Решили: Утвердить план капитального ремонта

- Ремонт стояка канализации в 3м подъезде
- Оборудовать спортивную площадку с мягким покрытием
- Оборудовать спортивную дорожку (88м) с мягким покрытием
- Оборудовать детскую площадку с мягким покрытием
- Провести ремонт асфальтового покрытия напротив 3го подъезда

По девятому вопросу : Выбрать председателя совета дома Крамерова А.С.

Голосовали:
«ЗА» - 56,70% голосов ,
«ПРОТИВ » - 3,12% голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,48% голосов.

Решили: Избрать председателем совета дома Крамерова А.С.

Приложения:

1. Реестр голосования собственников жилого и нежилого помещения от 22 июня 2021 г.

Председатель общего собрания _____ **Нижерадзе Г.А.**

Секретарь общего собрания _____ **Крамеров А.С.**

Председатель счетной комиссии _____ **Филатова Л.В.**

Члены счетной комиссии _____ **Антоненко А.К.**

_____ **Дубицкая Н.В**