ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Омск, бульвар Архитекторов, д. 17,к.2 , проведенного в форме очно-заочного голосования с 26.07.2022 по 20.08 2022г.

г. Омск/Омская область "29" августа 2022г.

Инициатор собрания: кв. № 7 Зимина Татьяна Евгеньевна
Выписка из ЕГРН № 55:36:110106:5929-55/001/2017-3 от 07.04 2017г.
Дата и место проведения общего собрания: г. Омск, бульвар Архитекторов, д. 17,к.2

На дату проведения собрания установлено, что:
а) общая площадь жилых помещений составляет **6534,13** кв.м. (1 голос равен 1 кв. м.);
б) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет **5021,4 кв.м.** или **76,8 %** голосов от общего количества голосов всех собственников помещений.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:
-капитальный ремонт 1 этажа в подъезде № 1,2.
-капитальный ремонт входной группы МКД (тамбура, вход в подъезд № 1, 2)
-благоустройство дворовой территории (установка системы видеонаблюдения)
4. утверждение сроков проведения капитального ремонта: с сентября по декабрь 2022г.
5. утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в размере 1 638 178 (один миллион шестьсот тридцать восемь тысяч сто семьдесят восемь) рублей.
6. определить следующие источники финансирования капитального ремонта:
средства собственников помещений в МКД в размере 1 638 178 (один миллион шестьсот тридцать восемь тысяч сто семьдесят восемь) рублей, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.
7.выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключать договора подряда, при необходимости дополнительные соглашения к ним.
9. выбор подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
10. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах в подъездах дома № 17 к.2 по ул. Бульвар Архитекторов.
11. согласование доступа подрядным организациям к общему имуществу собственников помещений в МКД.
12. Продление полномочий членов совета дома сроком на 2 года:
собственника кв. 7 Зиминой Татьяны Евгеньевны – Председатель Совета МКД
собственника кв. 24 Сиротюк Виктора Ивановича;
собственника кв. 26 Бутакова Максима Викторовича;
собственника кв. 25 Безродного Олега Владимировича.
13. принятие решения по вознаграждению членам совета дома из расчета 50 (пятьдесят) рублей с одной квартиры в месяц.
14. Определение условий по сбору и оплате вознаграждения.
15.Определение условий пользования общим имуществом (кладовки, отсекающие двери)
16.Определение условий размещения кондиционеров на фасаде МКД.
17. Определение условий размещения рекламных конструкций (лифт, фасад МКД)
18.Определение условий и стоимости аренды МОП для размещения интернет - провайдеров.
19. Определение уполномоченного на заключение договоров с правом сбора денежных средств.
20.Принятие решение по сносу аварийных берез, высадке берез взамен, определение источника финансирования этих работ.
21.Выбор уполномоченного для передачи Протокола решений собственников в ГЖИ Омской области и РФКР Омской области.

По первому вопросу:
СЛУШАЛИ: Бутакова М.В. кв.26
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания кв. № 7 Зимину Татьяну Евгеньевну, секретарем собрания: кв. № 24 Сиротюка Виктора Ивановича
Голосовали:
«за» 4988 кв.м./ 76,3 % голосов,
«против» 33,4% / 0,5% голосов,
«воздержались» 0% голосов.

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания: Зимину Татьяну Евгеньевну, кв.7
секретарем собрания: кв. № 24 Сиротюка Виктора Ивановича

Входящий
№ 12 от 30.08.22г.

По второму вопросу:
СЛУШАЛИ: Сиротюка В. И., кв. № 24
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании в составе:
кв. № 25 Безродный Олег Владимирович;
кв. № 26 Бутаков Максим Викторович.

Голосовали:
«за» 4903,7 кв.м. / 75% голосов,
«против» 33,4кв.м. / 0,5% голосов,
«воздержались» 84,3 кв.м. / 1,3% голосов.
РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в составе:
кв. № 25 Безродный Олег Владимирович;
кв. № 26 Бутаков Максим Викторович.

По третьему вопросу:
СЛУШАЛИ: Сиротюка В. И.
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:
-капитальный ремонт 1 этажа в подъезде № 1,2.
-капитальный ремонт входной группы МКД (тамбура, вход в подъезд № 1, 2)
-благоустройство дворовой территории (установка системы видеонаблюдения)

ГОЛОСОВАЛИ:
«за» 5021,4 кв.м. /76,8% голосов,
«против» 0% голосов,
«воздержались» 0 кв.м. / 0% голосов.

РЕШИЛИ: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:
-капитальный ремонт 1 этажа в подъезде № 1,2.
-капитальный ремонт входной группы МКД (тамбура, вход в подъезд № 1, 2)
-благоустройство дворовой территории (установка системы видеонаблюдения)

По четвертому вопросу:
СЛУШАЛИ: Сиротюка В. И.
ПРЕДЛОЖЕНО: провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в следующие сроки: с сентября по декабрь 2022г.
Голосовали:
«за» 5021,4 кв.м. /76,8% голосов,
«против» 0% голосов,
«воздержались» 0 кв.м. / 0% голосов.
РЕШИЛИ: провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в следующие сроки: с сентября по декабрь 2022г.

По пятому вопросу:
СЛУШАЛИ: Сиротюка В. И.
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в размере 1 638 178 (один миллион шестьсот тридцать восемь тысяч сто семьдесят восемь) рублей.
Из них - ИП Третьякова Е.М. ИНН 550311450600 - 167 200 руб.
- ООО "РАВИНК-СТРОЙ" ИНН 5503025868 -1 470 978 руб.
Голосовали:
«за» 4903,7 кв.м. /75% голосов,
«против» 84,3 кв.м./ 1,3% голосов,
«воздержались» 33,4 кв.м./0,5% голосов.
РЕШИЛИ: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в размере 1 638 178 (один миллион шестьсот тридцать восемь тысяч сто семьдесят восемь) рублей.
Из них - ИП Третьякова Е.М. ИНН 550311450600 - 167 200 руб.
- ООО "РАВИНК-СТРОЙ" ИНН 5503025868 -1 470 978 руб.

По шестому вопросу:
СЛУШАЛИ: Сиротюка В. И.
ПРЕДЛОЖЕНО: определить следующие источники финансирования капитального ремонта:

средства собственников помещений в МКД в размере 1 638 178 (один миллион шестьсот тридцать восемь тысяч сто семьдесят восемь) рублей, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

Голосовали:
«за» 4988,0 кв.м. /76,3% голосов,
«против» 0 кв.м./ 0% голосов,
«воздержались» 33,4 кв.м./0,5% голосов.

РЕШИЛИ: определить следующие источники финансирования капитального ремонта:
средства собственников помещений в МКД в размере 1 638 178 (один миллион шестьсот тридцать восемь тысяч сто семьдесят восемь) рублей, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

По седьмому вопросу:
СЛУШАЛИ: Зимину Татьяну Евгеньевну
ПРЕДЛОЖЕНО: лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, выбрать собственника кв. № 24 Сиротюка Виктора Ивановича
.
Голосовали:
«за» 4903,7 кв.м. /75,0% голосов,
«против» 117,7 кв.м./ 1,8% голосов,
«воздержались» 0 кв.м./0% голосов.

РЕШИЛИ: лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, выбрать собственника кв. № 24 Сиротюка Виктора Ивановича

По восьмому вопросу:
СЛУШАЛИ: Зимину Татьяну Евгеньевну.
ПРЕДЛОЖЕНО: лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключать договора подряда, при необходимости дополнительные соглашения к нему выбрать собственника кв. № 24 Сиротюка Виктора Ивановича

Голосовали:
«за» 4903,7 кв.м. /75,0% голосов,
«против» 117,7 кв.м./ 1,8% голосов,
«воздержались» 0 кв.м./ 0% голосов.

РЕШИЛИ: лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключать договора подряда, при необходимости дополнительные соглашения к нему выбрать собственника кв. № 24 Сиротюка Виктора Ивановича

По девятому вопросу:
СЛУШАЛИ: Сиротюка В. И.
ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:
- Общество с ограниченной ответственностью "РАВИНК-СТРОЙ" ИНН 5503025868
- ИП Третьякова Е.М. ИНН 550311450600

Голосовали:
«за» 4906,0 кв.м. /75,05% голосов,
«против» 33,4 кв.м./ 0,5% голосов,
«воздержались» 82 кв.м./ 1,25% голосов.

РЕШИЛИ: выбрать в качестве подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:
- Общество с ограниченной ответственностью "РАВИНК-СТРОЙ" ИНН 5503025868
- ИП Третьякова Е.М. ИНН 550311450600

По десятому вопросу:
СЛУШАЛИ: Сиротюка В. И.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах в подъездах дома № 17 к.2 по ул. Бульвар Архитекторов.

. Голосовали:
«за» 5021,4 кв.м. /76,8% голосов,
«против» 0 кв.м./ 0% голосов,
«воздержались» 0 кв.м./ 0 %голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах в подъездах дома № 17 к.2 по ул. Бульвар Архитекторов.

По одиннадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Сиротюка В. И

ПРЕДЛОЖЕНО: дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядным организациям:
- ООО "РАВИНК-СТРОЙ" ИНН 5503025868
- ИП Третьякова Е.М. ИНН 550311450600

Голосовали:
«за» 4903,7 кв.м. /75,0% голосов,
«против» 0 кв.м./ 0% голосов,
«воздержались» 117,7 кв.м./1,8% голосов.

РЕШИЛИ: дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядным организациям:
- ООО "РАВИНК-СТРОЙ" ИНН 5503025868
- ИП Третьякова Е.М. ИНН 550311450600

По двенадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Сиротюка В. И

ПРЕДЛОЖЕНО: Продлить полномочия сроком на 2 года членам совета дома:
собственника кв. 7 Зиминой Татьяны Евгеньевны – Председатель Совета МКД
собственника кв. 24 Сиротюка Виктора Ивановича;
собственника кв. 26 Бутакова Максима Викторовича;
собственника кв. 25 Безродного Олега Владимировича.

Голосовали:
«за» 4903,7 кв.м./ 75,0 % голосов,
«против» 33,4 кв.м./ 0,5% голосов,
«воздержались» 84,3 кв.м./ 1,3 % голосов.

РЕШИЛИ: Продлить полномочия сроком на 2 года членам совета дома:
собственника кв. 7 Зиминой Татьяны Евгеньевны – Председатель Совета МКД
собственника кв. 24 Сиротюка Виктора Ивановича;
собственника кв. 26 Бутакова Максима Викторовича;
собственника кв. 25 Безродного Олега Владимировича.

По тринадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Сиротюка В. И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение членам совета дома из расчета 50 (пятьдесят) рублей с одной квартиры в месяц.

. Голосовали:
«за» 4788,5 кв.м. /73,2% голосов,
«против» 232,9 кв.м./ 3,6% голосов,
«воздержались» 0 кв.м./ 0 %голосов.

РЕШИЛИ: Установить вознаграждение членам совета дома из расчета 50 (пятьдесят) рублей с одной квартиры в месяц.

По четырнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Сиротюка В. И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК «Берег-Омск» на выставление суммы указанного вознаграждения отдельной строкой (дополнительный сбор) в квитанции за содержание жилого помещения. Выплату вознаграждения производить члену совета дома собственнику кв. 7 Зиминой Татьяне Евгеньевне. Поручить ООО «УК «Берег-Омск» осуществлять перечисление фактически поступивших денежных средств, за вычетом НДФЛ и страховых взносов во внебюджетные фонды. Уполномочить ООО «УК «Берег-Омск» выступать в качестве налогового агента при удержании и перечислении НДФЛ и обязательных взносов, оплачиваемых во внебюджетные фонды из фактически собранного вознаграждения.

. Голосовали:
«за» 4769,3 кв.м. /73,0% голосов,
«против» 199,7 кв.м./ 3,0% голосов,

«воздержались» 52,4 кв.м./ 0,8 %голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «УК «Берег-Омск» на выставление суммы указанного вознаграждения отдельной строкой (дополнительный сбор) в квитанции за содержание жилого помещения. Выплату вознаграждения производить члену совета дома собственнику кв. 7 Зиминой Татьяне Евгеньевне. Поручить ООО «УК «Берег-Омск» осуществлять перечисление фактически поступивших денежных средств, за вычетом НДФЛ и страховых взносов во внебюджетные фонды. Уполномочить ООО «УК «Берег-Омск» выступать в качестве налогового агента при удержании и перечислении НДФЛ и обязательных взносов, оплачиваемых во внебюджетные фонды из фактически собранного вознаграждения.

По пятнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Сиротюка В. И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать в безвозмездное пользование часть общего имущества с соблюдением противопожарных норм и требований. При этом собственники, строящие подсобные помещения, не могут ограничить свободный доступ к общедомовым инженерным коммуникациям (стояки, радиаторы отопления, эл. щитки и т. д.)

. Голосовали:

«за» 4569,1 кв.м. /69,8% голосов,

«против» 336,9 кв.м./ 5,2% голосов,

«воздержались» 115,4 кв.м./ 1,8 %голосов.

РЕШИЛИ: Передать в безвозмездное пользование часть общего имущества с соблюдением противопожарных норм и требований. При этом собственники, строящие подсобные помещения, не могут ограничить свободный доступ к общедомовым инженерным коммуникациям (стояки, радиаторы отопления, эл. щитки и т. д.)

По шестнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Сиротюка В. И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки.

. Голосовали:

«за» 4740,05 кв.м. /72,5% голосов,

«против» 247,95 кв.м./ 3,8% голосов,

«воздержались» 33,4 кв.м./ 0,5 %голосов.

РЕШИЛИ: Передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки.

По семнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Сиротюка В. И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать в возмездное пользование собственникам помещений многоквартирного дома № 17 корп. 2 по ул. бульвар Архитекторов в г. Омске части общего имущества (фасада здания, кабины лифта) в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок.

. Голосовали:

«за» 4315,85 кв.м. /66,05% голосов,

«против» 623,55 кв.м./ 9,5% голосов,

«воздержались» 82,0 кв.м./ 1,25 %голосов.

РЕШИЛИ: Передать в возмездное пользование собственникам помещений многоквартирного дома № 17 корп. 2 по ул. бульвар Архитекторов в г. Омске части общего имущества (фасада здания, кабины лифта) в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок.

По восемнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Сиротюка В. И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок пользования общим имуществом. Принять решение по использованию общедомового имущества для сдачи в аренду мест для размещения коммуникационного оборудования Интернет провайдеров (ПАО «МТС», ПАО «ВымпелКом», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ОАО «Ростелеком», ООО «Омские кабельные сети»), с размером платы по договоренности.

. Голосовали:

«за» 4742,05 кв.м. /72,5% голосов,

«против» 168,6 кв.м./ 2,6% голосов,
«воздержались» 110,75 кв.м./ 1,7 %голосов.

РЕШИЛИ: Определить порядок пользования общим имуществом. Принять решение по использованию общедомового имущества для сдачи в аренду мест для размещения коммуникационного оборудования Интернет провайдеров (ПАО «МТС», ПАО «ВымпелКом», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ОАО «Ростелеком», ООО «Омские кабельные сети»), с размером платы по договоренности.

По девятнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Сиротюка В. И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК «Берег-Омск» (ИНН 5507245286) правом на заключение договоров на возмездное использование общего имущества, и согласование условий договора об использовании общего имущества, в том числе условие о цене договора, сроке и иных существенных условий, с правом сбора денежных средств, при условии согласия уполномоченного – ООО «УК Берег-Омск». Утвердить вознаграждение уполномоченного – ООО «УК «Берег-Омск» в размере 30 % от цены договора на использование общим имуществом, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств, полученных от использования общего имущества.

. Голосовали:
«за» 4283,25 кв.м. /65,5% голосов,
«против» 450,0 кв.м./ 6,9% голосов,
«воздержались» 288,15 кв.м./ 4,4 %голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «УК «Берег-Омск» (ИНН 5507245286) правом на заключение договоров на возмездное использование общего имущества, и согласование условий договора об использовании общего имущества, в том числе условие о цене договора, сроке и иных существенных условий, с правом сбора денежных средств, при условии согласия уполномоченного – ООО «УК Берег-Омск». Утвердить вознаграждение уполномоченного – ООО «УК «Берег-Омск» в размере 30 % от цены договора на использование общим имуществом, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств, полученных от использования общего имущества.

По двадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Сиротюка В. И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести снос берез в кол-ве 7 шт. в связи с признанием их аварийными (растут под углом наклона). Выполнить компенсационное озеленение. Работы провести за счет средств текущего ремонта.

. Голосовали:
«за» 4581,3 кв.м. /70,0% голосов,
«против» 271,5 кв.м./ 4,2% голосов,
«воздержались» 168,6 кв.м./ 2,6 %голосов.

РЕШИЛИ: Произвести снос берез в кол-ве 7 шт. в связи с признанием их аварийными (растут под углом наклона). Выполнить компенсационное озеленение. Работы провести за счет средств текущего ремонта.

По двадцать первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Сиротюка В. И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Берег-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области.

«за» 5021,4 кв.м. /76,8% голосов,
«против» 0 кв.м./ 0% голосов,
«воздержались» 0 кв.м./ 0 %голосов.

РЕШИЛИ: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Берег-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области.

Председатель собрания Зеленев Т. Е _____(дата)

Секретарь Сиротюк В.И. _____(дата)

Счетная комиссия Безродный О.В. _____(дата)

Бутакова М.В. _____(дата)