ООО "Управляющая компания "Берег"

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №7 по улице Новостройка
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**2 661,50**
жилых помещений, кв.м.	2 661,50
нежилых помещений, кв.м.	0,00

Задолженность собственников помещений на 01.01.2017	**43 879,01**
Начислено собственникам помещений за 2017 год	577 195,98
Оплачено собственниками помещений за 2017 год	542 014,33
Задолженность собственников помещений на 31.12.2017	**79 060,66**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**18,07**	**577 119,66**	**651 690,41**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,53	112 741,14	112 741,14
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	21 079,08	21 079,08
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15	4 790,70	4 790,70
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,36	11 497,68	11 497,68
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	1 596,90	1 596,90
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,58	82 400,04	82 400,04
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,75	23 953,50	23 953,50
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,84	26 827,92	26 827,92
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта			
2.2.6	страхование лифтов			
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,56	49 823,28	49 823,28
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	3 193,80	3 193,80
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,90	92 620,20	92 620,20
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,35	43 116,30	43 116,30
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,20	6 387,60	6 387,60
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	638,76	638,76
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	638,76	638,76
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,00	31 938,00	31 938,00
3	текущий ремонт	2,00	63 876,00	138 446,75

Выполненные работы по текущему ремонту
дома №7 по улице Новостройка в 2017 году

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Оконные и дверные заполнения:			**728,17**	
Остекление проёмов	м2	2	728,17	
Центральное отопление:			**72 311,66**	
Приобретение промывочного раствора	л.	3,6	1251,43	
Ремонтные работы на тепловом узле			71 060,23	
Внутреннее благоустройство:			**63 072,32**	
Установка ящиковдля сбора показаний	шт.	4	1 900,32	март
Косметический ремонт подъезда	усл.	1	61 172,00	июнь
Внешнее благоустройство:			**2 334,60**	
Завоз песка	т	4,54	1089,6	июнь
Посадка цветов	шт.	95	1245	июнь
ИТОГО:			**138 446,75**	