**ОТЧЕТ**
**об исполнении управляющей организацией договора управления**
**многоквартирного дома №29 по улице Ватутина**
**за период с 01.01.2019 по 31.12.2019**

| | |
|---|---|
| **Общая площадь всего, кв.м., в том числе:** | **7 276,22** |
| жилых помещений, кв.м. | 6 540,00 |
| нежилых помещений, кв.м. | 736,22 |

| | |
|---|---|
| **Задолженность собственников помещений на 01.01.2019** | **470 286,00** |
| Начислено собственникам помещений за 2019 год | 1 980 514,57 |
| Оплачено собственниками помещений за 2019 год | 2 035 455,89 |
| **Задолженность собственников помещений на 31.12.2019** | **415 344,68** |
| Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) | 3 646,00 |

| № п/п | Перечень работ и услуг | Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц | Плановые затраты, руб. | Фактические затраты, руб. |
|---|---|---|---|---|
| | Содержание жилого помещения всего, в том числе: | **24,10** | **1 980 514,32** | **1 988 820,12** |
| 1 | управление многоквартирным домом: | | | |
| 1.1 | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 5,33 | 465 387,03 | 465 387,03 |
| 1.2 | организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях | | | |
| 1.3 | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 0,69 | 60 247,10 | 60 247,10 |
| 1.4 | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 0,16 | 13 970,34 | 13 970,34 |
| 2 | содержание общего имущества: | | | |
| 2.1 | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: | | | |
| 2.1.1 | проверка состояния, выявление повреждений | 0,38 | 33 179,56 | 33 179,56 |
| 2.1.2 | очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 0,01 | 873,15 | 873,15 |
| 2.2 | работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | | | |
| 2.2.1 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | | | |
| 2.2.2 | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | 2,71 | 236 622,67 | 236 622,67 |
| 2.2.3 | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | 0,54 | 47 149,91 | 47 149,91 |
| 2.2.4 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | | | |
| 2.2.5 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта | 4,00 | 349 258,56 | 349 258,56 |
| 2.2.6 | страхование лифтов | 0,05 | 4 365,73 | 4 365,73 |
| 2.3 | работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | | | |
| 2.3.1 | уборка помещений, входящих в состав общего имущества | 2,07 | 180 741,30 | 180 741,30 |
| 2.3.2 | дератизация, дезинсекция | 0,10 | 8 731,46 | 8 731,46 |
| 2.3.3 | очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов | 2,90 | 253 212,46 | 253 212,46 |
| 2.3.4 | вывоз твердых бытовых отходов | 1,42 | 30 996,70 | 30 996,70 |
| 2.3.5 | вывоз крупногабаритного мусора | 0,47 | 10 259,47 | 10 259,47 |
| 2.3.6 | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | 0,01 | 873,15 | 873,15 |
| 2.3.7 | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,01 | 873,15 | 873,15 |
| 2.3.8 | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | 1,05 | 91 680,37 | 91 680,37 |
| 3 | текущий ремонт | 2,20 | 192 092,21 | 200 398,01 |

# Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Ватутина, д. №29 по состоянию за 2019 год

| Вид работы | Ед.изм. | Кол-во | Стоимость работ,руб | Период проведения работ |
|---|---|---|---|---|
| **Фундаменты:** | | | **0,00** | |
| | | | | |
| **Стены и фасады:** | | | **2 500,00** | |
| *Демонтаж баннера с фасада дома (работа автовышки)* | усл. | 1 | 2500,00 | март |
| **Перекрытия и полы:** | | | **0,00** | |
| | | | | |
| **Крыши:** | | | **17 110,00** | |
| *Гидроизоляция кровли* | усл. | 1 | 12 580,00 | сентябрь |
| *Монтаж планки* | усл. | 1 | 3 450,00 | ноябрь |
| *Ремонт кровли* | усл. | 1 | 1 080,00 | декабрь |
| **Оконные и дверные заполнения:** | | | **27 707,38** | |
| *Ремонт подъездных окон* | усл. | 1 | 25 900,00 | март |
| *Замена замков* | шт. | 5 | 1 807,38 | май, ноябрь |
| **Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:** | | | **0,00** | |
| | | | | |
| **Центральное отопление:** | | | **12 389,34** | |
| *Замена кранов для манометров* | шт. | 4 | 2 155,46 | июнь |
| *Опломбировка счётчков* | м | | 314 | декабрь |
| *Замена запорной арматуры д-15-32* | шт. | 6 | 3 143,96 | май,сентябрь, октябрь |
| *Замена запорной арматуры д-50-100* | шт. | 4 | 5 647,14 | июнь |
| *Установка термометров* | шт. | 2 | 623,21 | сентябрь |
| *Проведение мелких ремонтных работ* | | | 505,57 | октябрь |
| **Система ХВС** | | | **0,00** | |
| | | | | |
| **Система ГВС** | | | **2 243,46** | |
| *Замена кранов для манометров* | шт. | 4 | 2 155,46 | июнь |
| *Замена сальников* | шт. | 1 | 88,00 | февраль |
| **Система канализации** | | | **6 810,55** | |
| *Замена трубопровода* | м | 2 | 2 140,60 | апрель |
| *Замена фасонных частей* | шт. | 5 | 1 081,56 | июнь |
| *прокладка трубопровода* | усл. | 1 | 3 210,00 | сентябрь |
| *Замена гофры* | шт. | 1 | 378,39 | ноябрь |
| **Электроснабжение и электротехнические устройства:** | | | **8 727,46** | |
| *Смена ламп* | шт. | 20 | 2 214,11 | в течении года |
| *Замена выключателей* | шт. | 2 | 208,26 | октябрь |
| *Замена выключаелей* | шт. | 1 | 140,87 | март |
| *Монтаж кабеля(подвал)* | м | 50 | 4755,03 | май |
| *Монтаж светильников (подвал)* | шт. | 6 | 1409,19 | май |
| **Вентиляция:** | | | **0,00** | |
| | | | | |
| **Внутреннее благоустройство:** | | | **35 031,50** | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| *Ремонт стены машинного отделения* | усл. | 1 | 6 979,00 | декабрь |
| *Установка перил, ступеней* | | | 27 734,10 | октябрь |
| *Ремонтные работы внутренней водосточной системы* | м | 1 | 318,40 | май |
| **Внешнее благоустройство:** | | | **83 815,32** | |
| *Побелка бордюр* | м2 | 93 | 3 158,59 | май, август |
| *Окраска МАФ* | м2 | 37 | 2 205,94 | июнь |
| *Окраска ограждения (приямки)* | м2 | 18 | 1 800,79 | июль |
| *Доставка грунта* | усл. | 1 | 3 500,00 | сентябрь |
| *Доставка песка* | усл. | 1 | 2 800,00 | октябрь |
| *Привлечение спецтехники* | усл. | 4 | 6 250,00 | сентябрь |
| *Изготовление и монтаж металлического навеса на санитарной площадке* | усл. | 1 | 48 500,00 | сентябрь |
| *Приобретение контейнера для ТКО* | шт. | 1 | 15 600,00 | октябрь |
| **Озеленение придомовой территории** | | | **2 490,00** | |
| *Приобретение цветов* | шт. | 150 | 2 490,00 | июль |
| **Специальные общедомовые технические устройства** | | | **0,00** | |
| | | | | |
| **Прочие:** | | | **1 573,00** | |
| *Приобретение ели* | шт. | 1 | 1 000,00 | декабрь |
| *Приобретение материалов к новогодним праздникам* | | | 573,00 | декабрь |
| **ИТОГО:** | | | **200 398,01** | |

**Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома**

| Наименование контрагента | Предмет договора | Начислено, руб. | Получено, руб. |
|---|---|---|---|
| ООО "Омские кабельные сети" | размещение специального оборудования, прокладка сетей связи, ввода, вывода волоконно-оптических кабелей | 3 000,00 | 2 750,00 |
| ПАО "Вымпелком" | размещение телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс | 4 496,00 | 896,00 |
| **Всего** | | **7 496,00** | **3 646,00** |