ООО "Управляющая компания "Берег"

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №23 по бульвару Архитекторов
за период с 01.03.2017 по 31.12.2017

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**6 703,50**
жилых помещений, кв.м.	6 703,50
нежилых помещений, кв.м.	0,00

Задолженность собственников помещений на 01.03.2017	**0,00**
Начислено собственникам помещений за 2017 год	1 564 598,10
Оплачено собственниками помещений за 2017 год	1 267 695,85
Задолженность собственников помещений на 31.12.2017	**296 902,25**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**23,34**	**1 564 596,90**	**1 597 211,67**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,03	337 186,05	337 186,05
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00	25 198,32
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	44 243,10	44 243,10
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	6 703,50	6 703,50
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	20 780,85	20 780,85
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	2 681,40	2 681,40
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,66	245 348,10	245 348,10
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	33 517,50	33 517,50
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	250 710,90	250 710,90
2.2.6	страхование лифтов	0,03	2 011,05	2 011,05
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	129 377,55	129 377,55
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	6 703,50	6 703,50
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,59	173 620,65	173 620,65
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	86 475,15	86 475,15
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	28 825,05	28 825,05
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	1 340,70	1 340,70
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1 340,70	1 340,70
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	59 661,15	59 661,15
3	текущий ремонт	2,00	134 070,00	141 486,45

Выполненные работы по текущему ремонту
дома №23 по бульвару Архитекторов в 2017 году

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Оконные и дверные заполнения:			**19 368,15**	
Замена навесных замков	шт.	49	7850,00	август
Частичный ремонт дверей			2357,00	сентябрь
Установка металлических дверей на тех. этаже	шт.	1	7876,30	октябрь
Утепление дверных проемов	м3	0,48	1284,85	октябрь
Центральное отопление:			**1 490,00**	
Преобретение материалов для опломбировки			1 490,00	март, ноябрь
Система ХВС			**2 849,00**	
Опломбировка счетчиков	шт.	150	2849,00	апрель
Система ГВС			**4 397,41**	
Опломбировка счетчиков	шт.	150	2 849,00	апрель
Замена трубопровода д-110	м	1	555,40	июль
Замена запорной арматуры д-32	шт.	1	993,01	декабрь
Система канализации			**28 650,00**	
Гидродинамическая чистка трубопровода (предоставлялась 4 раза за год)	усл.	4	28 650,00	декабрь
Электроснабжение и электротехнические устрйоства:			**63 337,35**	
Замена ламп	шт.	107	13 395,25	апрель, май, июнь, июль, август, октябрь, ноябрь, декабрь
Замена светильников	шт.	42	38 329,39	сентябрь, декабрь
Установка светильников уличного освещения	шт.	2	6 831,18	октябрь
Установка этектронного таймера ЭКФ	шт.	1	2 714,44	ноябрь
Замена выключателей	шт.	4	476,22	ноябрь, декабрь
Окраска светильников			158,87	ноябрь
Замена ламп уличного освещения	шт.	4	1 432,00	ноябрь
Внутреннее благоустройство:			**16 999,55**	
Установка почтового ящика для сбора показаний	шт.	1	464,00	апрель
Облицовка стен гипсокартоном	м2	15	2 757,00	апрель
Установка металлических решеток на тех.этаже			11 800,55	сентябрь, октябрь
Укладка ковриков	шт.	2	1 978,00	ноябрь
Внешнее благоустройство:			**3 790,00**	
Доставка песка	усл.	1	1700	декабрь
Услуги автовышки	усл.	1	2090	декабрь
Прочие:			**604,99**	
Преобретение материалов для проведения мелких ремонтных работ			144,00	ноябрь
Преобретение материалов для проведения новогоднего праздника (ель, подарки)	усл.	1	460,99	декабрь
ИТОГО:			**141 486,45**	