

Утверждаю
Директор ООО "УК"Берег-Омск"
С.Г. Федоров
"27" марта 2024 года

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №64 по улице 12 Декабря
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**3 834,40**
жилых помещений, кв.м.	2 711,90
нежилых помещений, кв.м.	1 122,50

Задолженность собственников помещений на 01.01.2023	**628 043,70**
Начислено собственникам помещений за 2023 год	1 125 473,16
Оплачено собственниками помещений за 2023 год	1 108 064,81
Задолженность собственников помещений на 31.12.2023	**645 452,05**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**24,46**	**1 125 473,09**	**979 415,30**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,85	223 162,08	223 162,08
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,88	40 491,26	40 491,26
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,22	10 122,82	10 122,82
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,05	2 300,64	2 300,64
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,51	23 466,53	23 466,53
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,57	164 265,70	164 265,70
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	1,04	47 853,31	0,00
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования,работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	1,10	50 614,08	50 614,08
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта			
2.2.6	страхование лифтов			
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	3,20	147 240,96	147 240,96
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,22	10 122,82	10 122,82
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	4,10	188 652,48	188 652,48
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	2 300,64	2 300,64
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	1 380,38	1 380,38
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,37	63 037,54	63 037,54
3	текущий ремонт	3,27	150 461,86	52 257,38

Работы по текущему ремонту, выполненные на доме № 64 по улице 12 Декабря, в 2023 году с января по декабрь

Вид работы	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость работ, руб	Период проведения работ
Оконные и дверные заполнения			**1 250,45**	
Замена замка накладного	шт.	1	1 250,45	май
Центральное отопление:			**35 029,93**	
Замена крана д=25	шт.	28	35 029,93	май
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**900,00**	
Замена ламп- мат-лы	шт.	10	900,00	сентябрь
Прочее:			**15 077,00**	
Вывоз снега	усл.	1	4 350,00	февраль
Прочистка трубопровода	усл	1	5 125,00	май
Доставка песка (5т)	усл	1	2 500,00	июнь
Дезинсекция (акарицидная обработка)	усл	1	3 102,00	октябрь
ИТОГО:			**52 257,38**	

Главный инженер ООО "УК "Берег-Омск" Федоров А.С.

Приложение №2

Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома №64 по улице 12 Декабря

Наименование контрагента	Предмет договора	Количество месяцев	Начислено в 2023 году, руб.		Получено в 2023 году, руб.
			за месяц	за год	
ИП Иволга В.Л.	размещение на фасаде наружной рекламы	12	280,00	3 360,00	3 360,00
ООО "Омские кабельные сети"	размещение специального оборудования, прокладка сетей связи, ввода, вывода волоконно-оптических кабелей	12	160,00	1 920,00	1 760,00
ПАО "Вымпелком"	размещение телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс	7	240,00	1 680,00	2 400,00
ПАО "Вымпелком"	размещение телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс	5	480,00	2 400,00	960,00
ООО "ТТК-Связь"	размещение специального телекоммуникационного оборудования и прокладку кабельных линий	5	400,00	2 000,00	1 200,00
ПАО "Ростелеком"	размещение оборудования связи в местах ающего пользования	12	400,00	4 800,00	0,00
всего			**1 960,00**	**16 160,00**	**9 680,00**

Приложение №3

Отчет о расходах за коммунальные ресурсы, потребляемых при содержании общего имущества на многоквартирном доме №64 по улице 12 Декабря в 2023 году

Наименование коммунального ресурса	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений в 2023 году		Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений в 2023 году	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2023 года	Фактические расходы	Сумма перерасчета (-) возврат, (+) доначисление
	за месяц	перерасчет				
Э/Э для СОИ	49 287,96	-3 733,63	43 439,05	26 148,76	50 152,11	864,15
ХВС для СОИ	2 752,32	-616,57	2 060,71	1 215,63	2 519,93	-232,39
Т/эн на ГВС для СОИ	11 967,00	-1 194,46	10 405,63	6 356,11	12 080,04	113,04
ХВС на ГВС для СОИ	2 752,32	-860,72	1 794,12	252,88	0,00	-2 752,32
Сточные воды для СОИ	6 419,76	-2 007,69	4 215,28	582,04	0,00	-6 419,76