ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул.12 Декабря, д.117, корпус 3 об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет, проведенного в форме заочного голосования

г. Омск/Омская область "09" января 2025г.

Инициатор собрания: Копцова Екатерина Александровна, кв. 102

Выписка из ЕГРН 55:36:140102:6238-55/001/2018-3, 28.03.2018

Дата и место проведения общего собрания: МКД 117, к. 3 по ул. 12 Декабря.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: кв.96, г. Омск, МКД 117, к. 3 по ул. 12 Декабря.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 7319,2 кв. м.;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 7319,2 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет **5357,59** кв. м. или **73,2** % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица: нет.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.

2. Выбор счетной комиссии.

3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта, в том числе принятие решения:

3.1) о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;

3.2) о выборе владельца специального счета;

3.3) о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации;

3.4) о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

3.5) об определении порядка представления платежных документов;

3.6) о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

4. Заключение договора специального счета с кредитной организацией.

5. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации в виде

объявлений на информационных стендах в подъездах дома № 117 к .3 по ул. 12 Декабря

6. Выбор лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме 117 корпус 3 по ул. 12 Декабря.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Волкову П.С.кв.102

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания Копцову Е.А. кв. 102 секретарем - Афанасьеву Т.Н. кв. 96

Голосовали:

За 5320,79 кв. м./ 72,7 % голосов,

Против 36,8 кв. м. / 0,5 % голосов,

Воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания Копцову Е.А. кв. 102 секретарем - Афанасьеву Т.Н. кв. 96

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Копцову Е.А. кв. 102

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании в составе: Волкова П.С, кв. 93

Голосовали:

За 5357,59 кв. м. /73,2 % голосов,

Против 0% голосов,

воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в составе: Волкова П.С, кв. 93

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Копцову Е.А. кв. 102.

ПРЕДЛОЖЕНО: изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет Регионального оператора.

Голосовали:

За 5357,59 кв. м. /73,2 % голосов,

Против 0% голосов,

Воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет Регионального оператора.

В целях реализации формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете рассмотрены вопросы:

3.1) Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;

СЛУШАЛИ: Копцову Е.А. кв. 102.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 12,27 руб. за 1 кв. м. общей площади помещения на 2024 год, на последующие года согласно Постановления правительства Омской области № 503-п от 10.11.2021г.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За 5357,59 кв. м. /73,2 % голосов,

Против 0% голосов,

Воздержались 0% голосов

РЕШИЛИ: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 12,27 руб. за 1 кв. м. общей площади помещения на 2024 год, на последующие года согласно Постановления правительства Омской области № 503-п от 10.11.2021г.

3.2.) Об определении владельца специального счета капитального ремонта

СЛУШАЛИ: Копцову Е.А. кв. 102.

ПРЕДЛОЖЕНО: владельцем специального счета определить Регионального оператора капитального ремонта.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За 5357,59 кв. м. /73,2 % голосов,

Против 0% голосов,

Воздержались 0% голосов

РЕШИЛИ: владельцем специального счета определить Регионального оператора капитального ремонта.

3.3.) об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Копцову Е.А. кв. 102.

ПРЕДЛОЖЕНО: кредитной организацией определить АО «Россельхозбанк».

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За 5357,59 кв. м. /73,2 % голосов,

Против 0% голосов,

Воздержались 0% голосов

РЕШИЛИ: кредитной организацией определить АО «Россельхозбанк».

3.4) о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: Копцову Е.А. кв. 102.

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет выбрать Регионального оператора.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За 5357,59 кв. м. /73,2 % голосов,

Против 0% голосов,

Воздержались 0% голосов

РЕШИЛИ: уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет выбрать Регионального оператора.

3.5) об определении порядка представления платежных документов;

СЛУШАЛИ: Копцову Е.А. кв. 102.

ПРЕДЛОЖЕНО: в порядке, установленном Региональным оператором.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За 5357,59 кв. м. /73,2 % голосов,
Против 0% голосов,
Воздержались 0% голосов
РЕШИЛИ: в порядке, установленном Региональным оператором.

3.6) о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ: Копцову Е.А. кв. 102.

ПРЕДЛОЖЕНО: бесплатно, за счет бюджета Омской области.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
За 5357,59 кв. м. /73,2 % голосов,
Против 0% голосов,
Воздержались 0% голосов
РЕШИЛИ: размер расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг: бесплатно, за счет бюджета Омской области.

По четвертому вопросу: заключение договора специального счета с кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Копцову Е.А. кв. 102.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор специального счета с кредитной организацией АО «Россельхозбанк», в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
За 5357,59 кв. м. /73,2 % голосов,
Против 0% голосов,
Воздержались 0% голосов
РЕШИЛИ: заключить договор специального счета с кредитной организацией АО «Россельхозбанк», в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Копцову Е.А. кв. 102.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах в подъездах дома № 117 к .3 по ул. 12 Декабря

Голосовали:
За 5320,79 кв. м./ 72,7 % голосов,
Против 36,8 кв. м. / 0,5 % голосов,
Воздержались 0% голосов.
РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах в подъездах дома № 117 к .3 по ул. 12 Декабря

По шестому вопросу: выбор лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме 117 корпус 3 по ул. 12 Декабря.

СЛУШАЛИ: Копцову Е.А. кв. 102.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме 117 корпус 3 по ул. 12 Декабря в части:

1) взаимодействия с кредитными организациями; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов;

2) обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации с правом заключать договора с юридическими организациями для выполнения вышеперечисленных действий по судебно – претензионной работе, с оплатой расходов, связанных с вышеперечисленными действиями, со статьи «текущий ремонт»

Избрать: ООО «УК «Берег – Омск» ИНН 5507245286

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За 5320,79 кв. м./ 72,7 % голосов,

Против 36,8 кв. м. / 0,5 % голосов,

Воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, МКД 117 корпус 3 по ул. 12 Декабря, по вышеуказанным вопросам, выбрали:

ООО «УК «Берег – Омск» ИНН 5507245286

Собрание закрыто.

Приложение: на __ л. в 1 экз.

Председатель _____ Копцова Е.А.

Секретарь _____ Афанасьева А.Н.

Счетная комиссия _____ Волк-Волкова П.С.