ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: **г. Омск, ул. Ватутина, д. 29, корп. 1,**
проводимого в очно-заочной форме

г. Омск

Дата изготовления протокола:
«15» марта 2020 г.

Место проведения собрания: в форме совместного присутствия: г. Омск, ул. Ватутина, д.29, корп.1 (на первом этаже у лифта)

Дата проведения собрания в форме совместного присутствия **«28» февраля 2020г. в 19 часов 00 минут**.

Общее собрание – в форме совместного присутствия собственников помещений (кворум отсутствовал, реестр присутствующих прилагается), проведение заочного голосования в период **с 29 февраля 2020г. по 15 марта 2020г.**

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **7 040,63 кв.м**., в собрании приняли участие собственники жилых/нежилых помещений – **4 672,97 кв.м. – 66,37 % от общего числа голосов, кворум имеется собрание правомочно.**

Соответственно 4 672,97 кв.м. – 100% голосов.

До 22 часов 00 мин. «15» марта 2020 г. сдано бланков решений: 103 штуки.

Протокол общего собрания, со всеми приложениями и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, направляется в адрес ООО «УК «Берег-Омск» для передачи в Государственную жилищную инспекцию Омской области

Инициаторы собрания:
собственник кв. № 96
собственник кв.35
Приглашенные лица: -
Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбрать: председателем собрания: кв. 96 , секретарем собрания: кв. 35

2. Утвердить состав счетной комиссии из числа следующих собственников: кв. 96 ; кв. 35

3. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора (расторгнуть) договор управления многоквартирным домом № 34-б от 28.06.2017 года с «31» марта 2020 года с ООО «УК «Агора» ИНН 5507249851 (ранее ООО «Управляющая компания «Центржилсервис») в одностороннем порядке.

4. Передать с «01» апреля 2020 г. функции управления и общее имущество собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в управление управляющей организации ООО «УК «Берег-Омск» с заключением договора управления с уполномоченным лицом - собственником кв. 96 .

5. Заключить с «01» апреля 2020 года договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, Ватутина, д. 29 корп. 1 с ООО «УК «Берег-Омск».

6. Утвердить размер и структуру платы за содержание, и ремонт жилья в 2020 календарный год в размере – 25 руб. 30 коп., с 1 кв.м. в месяц без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (см. приложение № 2 - структура платы на 2020 г.).

7. В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в доме 29 корп. 1 по ул. Ватутина в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:

Входящий № 131 от 23.03.2020г.

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме 29/1 ул. Ватутина в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (в том числе коммунальные услуги на общедомовые нужды (ОДН, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме 29 корп. 1 по ул. Ватутина в г. Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным с ресурсоснабжающими организациями, напрямую на расчетные счета этих организаций.

Решение по данному вопросу вступает в силу с даты его принятия общим собранием собственников в многоквартирном доме.

Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам, оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

8. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Берег-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

По вопросу № 1. Слушали собственника кв. № 96 по вопросу о выборе председателем собрания: кв. 96 , секретарем собрания - кв. 35 .

Предложено: Выбрать: председателем собрания: кв.96 , секретарем собрания: кв. 35

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	4 672,97	0	0
% голосов	100%	0%	0%

Принятое решение: Выбрать: председателем собрания: кв. 96 , секретарем собрания: кв. 35 .

По вопросу № 2. Слушали собственника кв. № 96 по вопросу об утверждении состава счетной комиссии из числа следующих собственников: кв. 96 ; кв. 35 .

Предложено: Утвердить состав счетной комиссии из числа следующих собственников: кв. 96 ; кв. 35 .

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	4 672,97	0	0
% голосов	100%	0%	0%

Принятое решение: Утвердить состав счетной комиссии из числа следующих собственников: кв. 96 ; кв. 35 .

По вопросу № 3. Слушали собственника кв. № 96 по вопросу об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора (расторгнуть) договор управления многоквартирным домом № 34-б от 28.06.2017 года с «31» марта 2020 года с ООО «УК «Агора»

ИНН 5507249851 (ранее ООО «Управляющая компания «Центржилсервис») в одностороннем порядке.

Предложено: Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора (расторгнуть) договор управления многоквартирным домом № 34-б от 28.06.2017 года с «31» марта 2020 года с ООО «УК «Агора» ИНН 5507249851 (ранее ООО «Управляющая компания «Центржилсервис») в одностороннем порядке.

Итоги голосования по данному вопросу (расчет производился от общего числа голосов):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	4 672,97	0	0
% голосов	66,37%	0%	0%

Принятое решение: Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора (расторгнуть) договор управления многоквартирным домом № 34-б от 28.06.2017 года с «31» марта 2020 года с ООО «УК «Агора» ИНН 5507249851 (ранее ООО «Управляющая компания «Центржилсервис») в одностороннем порядке.

По вопросу № 4. Слушали собственника кв. № 96 по вопросу о передаче с «01» апреля 2020 г. функции управления и общее имущество собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в управление управляющей организации ООО «УК «Берег-Омск» с заключением договора управления с уполномоченным лицом - собственником кв. 96 Ваньковой Оксаной Николаевной.

Предложено: Передать с «01» апреля 2020 г. функции управления и общее имущество собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в управление управляющей организации ООО «УК «Берег-Омск» с заключением договора управления с уполномоченным лицом - собственником кв. 96 .

Итоги голосования по данному вопросу (расчет производился от общего числа голосов):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	4 672,97	0	0
% голосов	66,37%	0%	0%

Принятое решение: Передать с «01» апреля 2020 г. функции управления и общее имущество собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в управление управляющей организации ООО «УК «Берег-Омск» с заключением договора управления с уполномоченным лицом - собственником кв. 96 .

По вопросу № 5. Слушали собственника кв. № 96 , по вопросу о заключении с «01» апреля 2020 года договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, Ватутина, д. 29 корп. 1 с ООО «УК «Берег-Омск».

Предложено: Заключить с «01» апреля 2020 года договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, Ватутина, д. 29 корп. 1 с ООО «УК «Берег-Омск».

Итоги голосования по данному вопросу (расчет производился от общего числа голосов):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	4 672,97	0	0
% голосов	66,37%	0%	0%

Принятое решение: Заключить с «01» апреля 2020 года договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, Ватутина, д. 29 корп. 1 с ООО «УК «Берег-Омск».

По вопросу № 6. Слушали собственника кв. № 96 , по вопросу об утверждении размера и структуры платы за содержание, и ремонт жилья в 2020 календарный год в размере – 25 руб. 30 коп., с 1 кв.м. в месяц без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (см. приложение № 2 - структура платы на 2020 г.).

Предложено: Утвердить размер и структуру платы за содержание, и ремонт жилья в 2020 календарный год в размере – 25 руб. 30 коп., с 1 кв.м. в месяц без учета платы за коммунальные

ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (см. приложение № 2 - структура платы на 2020 г.).

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	4 494,67	134,4	43,9
% голосов	63,84%	1,91%	0,62%

Принятое решение: Утвердить размер и структуру платы за содержание, и ремонт жилья в 2020 календарный год в размере – 25 руб. 30 коп., с 1 кв.м. в месяц без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (см. приложение № 2 - структура платы на 2020 г.).

По вопросу № 7. Слушали собственника кв. № 96 – , по вопросу о том, что в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в доме 29 корп. 1 по ул. Ватутина в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме 29/1 ул.Ватутина в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (в том числе коммунальные услуги на общедомовые нужды (ОДН, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме 29 корп. 1 по ул. Ватутина в г. Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным с ресурсоснабжающими организациями, напрямую на расчетные счета этих организаций.

Решение по данному вопросу вступает в силу с даты его принятия общим собранием собственников в многоквартирном доме.

Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам, оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

Предложено: В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в доме 29 корп. 1 по ул. Ватутина в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме 38б пр-т Мира в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (в том числе коммунальные услуги на общедомовые нужды (ОДН, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо

муниципального жилищного фонда в доме 29 корп. 1 по ул. Ватутина в г. Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным с ресурсоснабжающими организациями, напрямую на расчетные счета этих организаций.

Решение по данному вопросу вступает в силу с даты его принятия общим собранием собственников в многоквартирном доме.

Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам, оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	4 538,47	53,0	81,5
% голосов	97,12%	1,13%	1,74%

Принятое решение: В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в доме 29 корп. 1 по ул. Ватутина в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме 29/1 ул. Ватутина в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (в том числе коммунальные услуги на общедомовые нужды (ОДН, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме 29 корп. 1 по ул. Ватутина в г. Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным с ресурсоснабжающими организациями, напрямую на расчетные счета этих организаций.

Решение по данному вопросу вступает в силу с даты его принятия общим собранием собственников в многоквартирном доме.

Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам, оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

По вопросу № 8. Слушали собственника кв. 96 по вопросу о передаче оригинала протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Берег-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Предложено: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Берег-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

.Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	4 672,97	0	0
% голосов	100%	0%	0%

Принятое решение: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Берег-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Приложения к протоколу:
1. Проект договора управления;
2. Структура платы на 2020г.;
3. Сообщение о проведении собрания;
4. Сообщение об итогах собрания;
5. Решения собственников;

Инициатора собрания, председатель собрания, член счетной комиссии
собственник кв. № 96:

_____/_____/

Секретарь собрания, член счетной комиссии,
собственник кв. № 35:

_____/__ __/