Утверждаю
Директор ООО "УК"Берег"
_____ М. Рзаев
"27" марта 2017 года

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома №37 по проспекту Мира за период с 01.01.2016 по 31.12.2016

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **4 113,70**
жилых помещений, кв.м. 3 149,00
нежилых помещений, кв.м. 964,70

Задолженность собственников помещений на 01.01.2016	**96 502,39**
Начислено собственникам помещений за 2016 год	779 463,88
Оплачено собственниками помещений за 2016 год	804 977,24
Задолженность собственников помещений на 31.12.2016	**70 989,03**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**15,79**	**779 463,88**	**804 802,91**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,23	159 447,01	159 447,01
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,28	63 186,43	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	4 936,44	4 936,44
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	15 302,96	15 302,96
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	1 974,58	1 974,58
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	113 044,48	113 044,48
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,80	39 491,52	39 491,52
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	0,00	0,00	0,00
2.2.6	страхование лифтов	0,00	0.00	0.00
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,41	69 603,80	69 603,80
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,15	7 404,66	7 404,66
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,59	127 853,80	127 853,80
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	63 680,08	63 680,08
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	21 226,69	21 226,69
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	2 468,22	2 468,22
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	987,29	987,29
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	43 934,32	43 934,32
3	текущий ремонт	0,91	44 921,60	133 447,07

ОТЧЕТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2016 ГОД
многоквартирного дома №37 по проспекту Мира

Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
Стены и фасады			*54 821,36*
Текущий ремонт фасада			*54 821,36*
Внутренняя отделка			6 500,00
Установка напольного покрытия			*6 500,00*
Центральное отопление			*20 039,26*
Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления			*20 039,26*
Электроснабжение			3 247,83
Замена трансформаторов			*2 358,00*
Замена автоматов			*889,83*
Внешнее благоустройство			47 518,62
Благоустройство санитарной установки			*39 537,50*
Озеленение придомовой территории			*7 860,12*
Прочие работы			*121,00*
Прочие расходы			1 320,00
Установка замка			*280,00*
Украшение двора и подъездов			*590,00*
Изготовление ключей			*450,00*
ИТОГО			133 447,07

Главный инженер ООО "УК "Берег" Шевровский В.Ф.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * ОГРН 1145543004520 * "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "БЕРЕГ" * ИНН 5507245286 * ОМСК *