ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №25/2 по улице Транссибирская
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**2 486,00**
жилых помещений, кв.м.	2 486,00
нежилых помещений, кв.м.	0,00

Задолженность собственников помещений на 01.01.2018	**47 312,42**
Начислено собственникам помещений за 2018 год	553 306,02
Оплачено собственниками помещений за 2018 год	477 363,68
Задолженность собственников помещений на 31.12.2018	**123 254,76**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**18,54**	**553 085,28**	**519 059,03**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,69	110 080,08	110 080,08
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	20 584,08	20 584,08
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16	4 773,12	4 773,12
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,38	11 336,16	11 336,16
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	1 491,60	1 491,60
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,71	80 844,72	80 844,72
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии			
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта			
2.2.6	страхование лифтов			
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,64	48 924,48	48 924,48
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,17	5 071,44	5 071,44
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,05	90 987,60	90 987,60
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,42	42 361,44	42 361,44
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,47	14 021,04	14 021,04
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	1 491,60	1 491,60
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	894,96	894,96
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,05	31 323,60	31 323,60
3	текущий ремонт	2,98	88 899,36	54 873,11

Работы по текущему ремонту, выполненные на доме №25/2 по улице Транссибирская в 2018 году

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Крыши:			**16 514,00**	
Гидроизоляция кровли			2 800,00	ноябрь
Ремонт кровли			13 714,00	ноябрь
Система ХВС			**6 771,62**	
Замена счетчиков воды д-40	шт.	1	6 771,62	март
Система ГВС			**0,00**	
Система канализации			**20 972,00**	
Прочистка трубопровода			20 972,00	октябрь
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**7 953,87**	
Смена ламп	шт.	20	504,92	весь период
Электромонтажные работы(прокладка кабеля, установка выключателей, установка прожекторов)			7 448,95	июнь
Озеленение придомовой территории			**2 009,00**	
Посадка сосен	шт.	6	120,00	июнь
Посадка цветов	шт.	100	1 200,00	июль
Установка шланга			689,00	сентябрь
Прочее:			**652,62**	
Приобретение конфет для проведения дворового праздника			652,62	апрель
ИТОГО:			**54 873,11**	