ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Омск, ул. Бульвар Архитекторов, 19

в форме очно- заочного голосования

г. Омск. «10» апреля 2016 г.

Всего помещений в многоквартирном доме 95, общее количество голосов, которые обладают собственники помещений 6933,7

Для проведения собрания в форме очно заочного голосования проводилось в форме очного голосования «25» марта 2016 г.

Инициатор собрания: собственник квартиры №72 Севостьянова Наталья Витальевна

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосовании	За	Против	Воздержался
1	- Выбрать председателем собрания: Севостьянову Н.В. - собственника кв. 72 дома №19 по ул. Б. Архитекторов. - Выбрать секретарем собрания: Королеву М.В. - собственника кв. 60 дома №19 по ул. Б. Архитекторов. - Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №19 по ул. Б. Архитекторов в форме заочного голосования. - Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома №19 по ул. Бульвар Архитекторов о принятых ими решениях путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на дверях подъездов, первом этаже подъезда, доске объявлений).	5102.26	0	43
2	Наделить совет дома полномочиями на принятие решений по всем вопросам текущей деятельности МКД, за исключением полномочий, отнесённых к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.	5032.26	0	113
3	Сформировать земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: Б. Архитекторов 19.	5145.26	0	0
4	Назначить уполномоченное лицо на согласование местоположения границ земельного участка, на подачу заявления о формировании земельного участка собственника квартиры №72 Севостьянова Н.В.	5102.26	0	43
5	Утвердить размер разового целевого взноса на оформление земельного участка в собственность для проведения кадастровых работ и работ по межеванию в сумме 1000 рублей с каждого собственника квартиры.	4961.26	71	113
6	Назначить ответственным и наделить полномочиями от имени собственников подавать заявление о формировании земельного участка в органы местного	5102.26	0	43

	самоуправления г. Омска и совершать все необходимые действия, связанные с этим, включая право подписи документов Севостьянову Н.В.			
7	Оформить в общий домовую собственно сть земельный участок под домом и придомовой территорией.	5102.26	0	43
8	Уполномочить Севостьянову Н.В., собственника кв. 72, открыть расчётный счёт в филиале ПАО Сбербанк, который будет являться счётом фонда дома.	5102.26	0	43
9	Разрешить заключать договор с провайдерам на интернет и кабельное телевидение. Согласно голосованию!	5032,26	0	113
9.1	Ростелеком	5091.26	54	0
9.2	Дом РУ	5091.26	0	54
9.3	ТТК Транс Телеком	5037.26	54	54
9.4	МТС	5065.26	26	54
10	Установить период предоставления отчёта УО по договору управления 1 раз в полугодии.	5145.26	0	0
11	Разрешить операторам сотовой связи Билайн, СФ ПАО Мега Фон, Теле2, ПАО Вымпел Ком установку оборудования и эксплуатацию на крыше дома по адресу бульвар Архитекторов 19. Производить технические обследования, заключения договоров аренды с этими компаниями уполномочить председателя дома.	4958.26	142	45
12	Согласно установленного оборудования Омскими кабельными сетями без ведома собственников на территории дома по адресу б-р Архитекторов 19, обязать в уплате арендной платы в размере договорных отношений указанного в договоре. Оплата в фонд дома.	5091.26	0	54
13	Обработку прилегающей к дому территории от клещей и других насекомых, производить из фонда текущего ремонта, согласно предоставленного счёта.	5145.26	0	0
14	Разрешить рекламу в лифте с оплатой арендной платы 350 рублей/месяц за каждый лифт в фонд дома.	190	4802.26	153
15	Установить временные рамки производства ремонтно-строительных работ, превышающих допустимый уровень шума. В будние дни: с 9:00 до 19:00. Перерыв: с 13:00 до 14:00. В субботу: с 10:00 до 17:00. Воскресенье выходной.	4975.26	0	170
16	За несвоевременную уборку строительного мусора на площадке этажа собственника квартиры штрафовать согласно принятом на собрание штрафных санкций в размере 500 рублей и направлять деньги в фонд дома.	5046.26	0	99

17	Разрешить замену электрических ламп на приборы с датчиками движения, для экономии ОДН.	210	4782.26	153
18	Установить пластиковый контейнер для бытовых отходов в отведённом месте, между лестничными входами, и произвести монтаж окна для выброса мусора.	5091.26	54	0
19	Произвести опрос !Установка видеонаблюдения на первом этаже, по периметру дома, на входные двери - 2 шт. Стоимость монтажа 85-95 тыс. рублей, с каждой квартиры приблизительно по 1000 рублей разово. И каждый месяц 30 рублей обслуживание.	1400	3592.26	153

Итоги подсчета голосов по решению собственников смотреть в таблицы протокола общего собрания.

Подсчет голосов проводился председателем и секретарем настоящего собрания.

Председатель собрания Севостьянова Н.В. /_____/

Секретарь собрания Королева М.В. /_____/