

Утверждаю
Директор ООО "УК"Берег-Омск"
С.Г. Федоров
"27" марта 2023 года

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №14 по улице Ватутина
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**6 985,80**
жилых помещений, кв.м.	6 918,10
нежилых помещений, кв.м.	67,70

Задолженность собственников помещений на 01.01.2023	**585 857,88**
Начислено собственникам помещений за 2023 год	2 545 903,74
Оплачено собственниками помещений за 2023 год	2 502 240,93
Задолженность собственников помещений на 31.12.2023	**629 520,69**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**30,28**	**2 545 162,41**	**2 470 125,46**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	7,06	593 422,92	593 422,92
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,85	71 446,08	71 446,08
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,21	17 651,40	17 651,40
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,47	39 505,44	39 505,44
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	4 202,76	4 202,76
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	5,35	449 690,16	449 690,16
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,68	57 156,84	57 156,84
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,87	409 344,12	409 344,12
2.2.6	страхование лифтов	0,05	4 202,76	4 202,76
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,80	235 351,92	235 351,92
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,12	10 086,48	10 086,48
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,77	316 884,48	316 884,48
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	4 202,76	4 202,76
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	2 521,68	2 521,68
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,31	110 111,04	110 111,04
3	текущий ремонт	2,61	219 381,57	144 344,62

Работы по текущему ремонту, выполненные на доме № 14 по улице Ватутина, в 2023 году с января по декабрь

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Оконные и дверные заполнения			**10 476,00**	
Материалы - отлив мет-й	шт	2	396,00	май
Монтаж отлива	услуга	1	9 480,00	май
Материалы для аварийно-восстановительных работ на тех этаже - Пена монтажная- 1 шт			600,00	декабрь
Центральное отопление:			**3 330,33**	
Установка крана 1/2 для манометра	шт	4	2 930,33	июль
Материалы для замены на фильтрах - сетка- 0,25 шт			400,00	июль
Система ГВС			**10 759,95**	
Поверка (калибровка): тепловычислители ТВ7 (19-074599). Ремонт теплосчетчиков и преобразователей расхода: замена элемента питания Т-21, ВПР, КС-202 и др. - усл	услуга	1	4 897,10	май
Ремонт системы: Замена Резьба Оц Ду40 Гост- 6 шт, Резьба Оц Ду32 Гост- 4 шт, Сгон ОЦ Ду40 ГОСТ L=150- 3 шт.			5 862,85	июль
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**16 569,10**	
Замена ламп	шт	32	2 636,00	март, апрель, август, сентябрь, октябрь,ноябрь, декабрь
Замена выключателя	шт	1	125,11	февраль
Замена светильника (под козырьком)	шт	1	1 419,10	январь
Замена лампочек уличного освещения	шт	1	110,00	февраль
Установка плафона уличного освещения	шт	1	2 242,07	март

работы по установке светильников с наклейкой "ВЫХОД"	шт	1	4 837,91	май
Материалы для светоотражающих фонарей - Светильник светосигнальный 93261 ZOM-01-60-E27 Navigator- 1 шт, Лампа светодиодная Led-VC 11Вт Е27 - 1 шт.			1 585,00	июнь
Замена светильника (7эт)	шт		1 210,83	август
Замена уличного светильника	шт	1	2 403,08	сентябрь
Внутреннее благоустройство:			**4 071,40**	
Частичный ремонт стен в МОП (17эт)	м2	4	4 071,40	октябрь
Внешнее благоустройство:			**25 680,18**	
Покраска бордюров краской	м2	145,67	6 616,63	апрель
Материалы - Вазон для цветов, цвет: красный гранит	шт	3	16 800,00	май
Окраска МАФ маслянным составом за 1 раз	м2	4,2	2 263,55	июнь
Специальные общедомовые технические			**5 812,00**	
Материалы - Аккумуляторная батарея 12В- 2 шт	шт	2	5 502,00	январь
Зарядка огнетушителя ОП-5	услуга	1	310,00	октябрь
Прочее:			**67 645,66**	
Проведение анимационной программы	услуга	1	1 142,86	январь
Вывоз снега	услуга	1	51 850,00	февраль, декабрь
Акарицидная обработка придомовой территории	услуга	1	3 666,66	май
Материалы для футбольного поля - Труба профильная 40*20*2- 7,2 м, Сетка гандбол/мини-футбол- 0,14 шт и прочие			2 123,95	июль
Материалы для футбольного поля - гайка -19,6 шт,Сетка заградительная- 9,68 м.			3 885,45	сентябрь
Доставка сетки	услуга	0,2	253,60	сентябрь
Доставка трубы профильной	услуга	0,2	160,00	сентябрь
Устройство сетки для ограждения футбольного поля	Смета		3 105,84	сентябрь

Материалы ко дню праздника "Новый год" - Игрушки в ассортименте- 1 шт, Сладости в ассортименте- 18 шт.			1 457,30	декабрь
ИТОГО:			**144 344,62**	

Главный инженер ООО "УК "Берег-Омск" Федоров А.С.

Приложение №2

Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома №14 по улице Ватутина

Наименование контрагента	Предмет договора	Количество месяцев	Начислено в 2023 году, руб.		Получено в 2023 году, руб.
			за месяц	за год	
ООО "ТТК-Связь"	размещение специального телекоммуникационного оборудования и прокладку кабельных линий	12	400,00	4 800,00	4 800,00
ООО "Омские кабельные сети"	размещение специального оборудования, прокладка сетей связи, ввода, вывода волоконно-оптических кабелей	12	400,00	4 800,00	4 800,00
ПАО "Мобильные ТелеСистемы"	размещение телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс	12	800,00	9 600,00	9 600,00
ПАО "Ростелеком"	размещение оборудования связи в местах ующего пользования	12	480,00	5 760,00	0,00
всего			**2 080,00**	**24 960,00**	**19 200,00**

Приложение №3

Отчет о расходах за коммунальные ресурсы, потребляемых при содержании общего имущества на многоквартирном доме №14 по улице Ватутина в 2023 году

Наименование коммунального ресурса	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений в 2023 году		Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений в 2023 году	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2023 года	Фактические расходы	Сумма перерасчета (-) возврат, (+) доначисление
	за месяц	перерасчет				
Э/Э для СОИ	293 183,24	-120 364,65	181 235,86	57 705,25	86 067,00	-207 116,24
ХВС для СОИ	4 441,68	6 962,13	10 866,00	1 229,96	-6 812,51	-11 254,19
Т/эн на ГВС для СОИ	17 824,12	-17 986,92	4 916,63	-466,15	1 646,55	-16 177,57
ХВС на ГВС для СОИ	4 489,42	-1 173,51	3 368,00	217,53	548,71	-3 940,71
Сточные воды для СОИ	10 469,19	577,72	10 745,04	1 095,64	-1 145,64	-11 614,83