ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №14 по улице Авиагородок
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**2 980,90**
жилых помещений, кв.м.	2 980,90
нежилых помещений, кв.м.	0,00

Задолженность собственников помещений на 01.01.2022	**56 253,40**
Начислено собственникам помещений за 2022 год	853 037,92
Оплачено собственниками помещений за 2022 год	870 019,77
Задолженность собственников помещений на 31.12.2022	**39 271,55**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения, в том числе:	**23,84**	**852 775,87**	**892 330,30**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,49	160 610,89	160 610,89
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	0,82	29 332,06	29 332,06
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,20	7 154,16	7 154,16
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,47	16 812,28	16 812,28
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	1 788,54	1 788,54
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,30	118 043,64	118 043,64
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии			
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1,04	37 201,63	37 201,63
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта			
2.2.6	страхование лифтов			
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,00	71 541,60	71 541,60
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,21	7 511,87	7 511,87
2.3.3	очистка придомовой территории, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,69	131 994,25	131 994,25
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	1 788,54	1 788,54
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	1 073,12	1 073,12
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,27	45 428,92	45 428,92
3	текущий ремонт	6,22	222 494,38	262 048,80

Приложение №1

Работы по текущему ремонту, выполненные на доме № 14 по улице Авиагородок, в 2022 году с января по декабрь

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:				
Стены и фасады:				
Перекрытия и полы:				
Крыши, кровли:			**474,72**	
Утепление вент. шахты кв.59 - материал: Пенополистерол экструдированный 1185х585х50мм	шт.	1	237,36	август
Утепление вент. шахты кв.59 - материал: Пенополистерол экструдированный 1185х585х50мм	шт.	1	237,36	октябрь
Оконные и дверные заполнения			**648,67**	
Замена петли на двери, 4 подъезд	шт.	2	648,67	декабрь
Перекрытия и полы				
Лестницы, балконы, крыльца (зонты- козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей				
Центральное отопление:			**45279,34**	
Ремонт отопления в подвале			26500,55	март
материалы: Гайка М16 -24шт, Болт М16х70-24шт			781,92	апрель
Замена затвора Д=80	шт	4	17996,87	июль
Система вентиляции				
Система ХВС			**3041,05**	
Вывод водопровода для технических нужд для уборки подъезда			3041,05	ноябрь
Система ГВС			**69720,00**	
Установка 24 пластин М6-Н-316-0,5 4Н/проточная и 25 уплотнений М6В-EPDM-CLIP-проточное, гидравлические испытания теплообменника М6М, системы ГВС 2 ступень в тех.подвале	усл	1	69720,00	октябрь

Система канализации				
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**1790,00**	
Замена лампочек	шт	15	1790,00	март, апрель
Мусоропроводы:				
Вентиляция:				
Внутреннее благоустройство:				
Внешнее благоустройство:			**139995,02**	
Цементирование входа 1 подъезд			586,58	июль
Работы по устройству отмостки.	усл	1	139408,44	октябрь
Специальные общедомовые технические устройства				
Озеленение придомовой территории				
Прочее:			**1100,00**	
Вывоз снега(январь-март 2022г.)	усл	1	1100,00	апрель
ИТОГО:			**262048,80**	

Приложение №2

Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома №14 по улице Авиагородок

Наименование контрагента	Предмет договора	Количество месяцев	Начислено в 2022 году, руб.		Получено в 2022 году, руб.
			за месяц	за год	
ПАО "Вымпелком"	размещение телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс	12	240,00	2 880,00	2 880,00
всего			**240,00**	**2 880,00**	**2 880,00**

Приложение №3

Отчет о расходах за коммунальные ресурсы, потребляемых при содержании общего имущества на многоквартирном доме №14 по улице Авиагородок в 2022 году

Наименование коммунального ресурса	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений в 2022 году	Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений в 2022 году	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2022 года	Фактические расходы	Сумма перерасчета (+) возврат, (-) доначисление
Э/Э для СОИ	60 391,90	62 168,56	5 781,80	25 874,67	34 517,23
ХВС для СОИ	3 392,18	3 537,97	49,11	2 048,26	1 343,92
Т/эн на ГВС для СОИ	19 940,72	20 353,45	1 032,16	17 005,89	2 934,83
ХВС на ГВС для СОИ	1 185,86	1 239,52	-53,66	0,00	1 185,86
Сточные воды для СОИ	2 763,30	2 587,24	176,06	1 667,64	1 095,66