ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: **г. Омск, ул. Бульвар Архитекторов, д. 25,**
проводимого в очно-заочной форме

г. Омск

Дата изготовления протокола:
«14» января 2021 г.

Место проведения собрания: в форме совместного присутствия: г. Омск, ул. Бульвар Архитекторов, д.25, (на первом этаже у лифта)

Дата проведения собрания в форме совместного присутствия **«17» декабря 2020г. в 19 часов 30 минут.**

Общее собрание – в форме совместного присутствия собственников помещений (кворум отсутствовал), проведение заочного голосования в период **с 17 декабря 2020г. по 27 декабря 2020г.**

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **7018,35 кв.м.**, в собрании приняли участие собственники жилых/нежилых помещений **–3545,04 кв.м. – 50,51 % от общего числа голосов, кворум имеется собрание правомочно.**

Соответственно 3545,04 кв.м. – 100% голосов.

До 19 часов 30 мин. «27» декабря 2020 г. сдано бланков решений: 68 штуки.

Протокол общего собрания, со всеми приложениями и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, направляется в адрес ООО «УК «Берег-Омск» для передачи в Государственную жилищную инспекцию Омской области

Инициаторы собрания:
собственник кв. № 33 –
Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбрать председателем собрания собственника кв. 33 секретарем общего собрания собственника кв. 30 указанных лиц утвердить в состав счетной комиссии.

2. Выбрать совет многоквартирного дома в составе:
-собственник кв. 24
-собственник кв. 30
-собственник кв. 33
-собственник кв. 70
-собственник кв. 118

3. Выбрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома собственника кв. 33

4. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по:
4.1. текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
4.2. озеленению и благоустройству территории МКД
4.3. формированию и внесению изменений в договор управления ООО УК «Берег Омск» (например, предоставить помещения общедомового имущества в пользование УК ООО «Берег-Омск» на правах аренды/бартера, предоставить исполнительную документацию к актам выполненных работ, определить плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме)
4.4. определению срока управления МКД
4.5. принятию решения по использованию общедомового имущества для сдачи в аренду помещений для размещения коммуникационного оборудования интернет провайдеров (ПАО «МТС», ПАО «ВымпелКом», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ОАО «Ростелеком», ООО «Омские кабельные сети»), с размером платы не менее 1500 рублей в месяц начиная с 2021года
4.6. принятию решения по использованию настенного пространства для размещения средств наружной рекламы и информации
4.7. размещению специального технического оборудования на крыше МКД (коммуникационная аппаратура)
5. Определить место хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений кв.30
6.1. Сформировать и внести изменения в договор управления ООО УК «Берег Омск»
6.2. Продлить срок управления на два года
7. Утвердить тарифный план на 2021 год

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

По вопросу № 1. Слушали собственника кв. № 33 по вопросу о выборе председателем собрания: кв. 33 секретарем собрания - кв. 30

Предложено: Выбрать: председателем собрания собственника кв. 33 секретарем общего собрания собственника кв. 30

Итоги голосования по данному вопросу:

Входящий
№ 3 от 15.01.21г.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	3035,8	236,4	272,8
% голосов	85,6%	6,7%	7,7%

Принятое решение: Выбрать: председателем собрания собственника кв. 33
секретарем общего собрания собственника кв. 30

По вопросу № 2. Слушали собственника кв. № 33 по вопросу об утверждении состава совета многоквартирного дома в составе: собственник кв. 24 собственник кв. 30
собственник кв. 33 собственник кв. 70
собственник кв. 118

Предложено: Утвердить совет многоквартирного дома в составе: собственник кв. 24 собственник кв. 30 собственник кв. 33
собственник кв. 70 собственник кв. 118

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	3010,97	141,7	392,34
% голосов	84,9%	4%	11,1%

Принятое решение: Утвердить совет многоквартирного дома в составе: собственник кв. 24 собственник кв. 30 собственник кв. 33
собственник кв. 70 собственник кв. 118

По вопросу № 3. Слушали собственника кв. № 33 по вопросу выбора из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома собственника кв. 33

Предложено: Выбрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома собственника кв. 33

Итоги голосования по данному вопросу (расчет производился от общего числа голосов):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	3076,07	178,3	290,64
% голосов	86,8%	5%	8,2%

Принятое решение: Выбрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома собственника кв. 33

По вопросу № 4.1. Слушали собственника кв. № 33 по вопросу наделения совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по:

4.1. текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Итоги голосования по данному вопросу (расчет производился от общего числа голосов):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	3295,11	120,1	129,84
% голосов	92,9%	3,4%	3,7%

Принятое решение: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

По вопросу № 4.2. Слушали собственника кв. № 33 по вопросу наделения совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по озеленению и благоустройству территории МКД

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по озеленению и благоустройству территории МКД.

Итоги голосования по данному вопросу (расчет производился от общего числа голосов):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	3331,61	83,6	129,84
% голосов	94%	2,4%	3,7%

Принятое решение: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по озеленению и благоустройству территории МКД.

По вопросу № 4.3. Слушали собственника кв. № 33 по вопросу наделения совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по формированию и внесению изменений в договор управления ООО УК «Берег Омск» (например, предоставить помещения общедомового имущества в пользование УК ООО «Берег-Омск» на правах аренды/бартера, предоставить исполнительную документацию к актам выполненных работ, определить плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме)

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по формированию и внесению изменений в договор управления ООО УК «Берег Омск» (например, предоставить помещения общедомового имущества в пользование УК ООО «Берег-Омск» на правах аренды/бартера, предоставить исполнительную документацию к актам выполненных работ, определить плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

Итоги голосования по данному вопросу (расчет производился от общего числа голосов):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	2994,9	246,9	303,25
% голосов	84,5%	7,0%	8,6%

Принятое решение: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по формированию и внесению изменений в договор управления ООО УК «Берег Омск» (например, предоставить помещения общедомового имущества в пользование УК ООО «Берег-Омск» на правах аренды/бартера, предоставить исполнительную документацию к актам выполненных работ, определить плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

По вопросу № 4.4. Слушали собственника кв. № 33 по вопросу наделения совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по определению срока управления МКД

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по определению срока управления МКД.

Итоги голосования по данному вопросу (расчет производился от общего числа голосов):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	2884,9	288,9	371,25
% голосов	81,4%	8,1%	10,5%

Принятое решение: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по определению срока управления МКД.

По вопросу № 4.5. Слушали собственника кв. № 33 по вопросу наделения совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по принятию решения по использованию общедомового имущества для сдачи в аренду помещений для размещения коммуникационного оборудования интернет провайдеров (ПАО «МТС», ПАО «ВымпелКом», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ОАО «Ростелеком», ООО «Омские кабельные сети»), с размером платы не менее 1500 рублей в месяц начиная с 2021года

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по принятию решения по использованию общедомового имущества для сдачи в аренду помещений для размещения коммуникационного оборудования интернет провайдеров (ПАО «МТС», ПАО «ВымпелКом», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ОАО «Ростелеком», ООО «Омские кабельные сети»), с размером платы не менее 1500 рублей в месяц начиная с 2021года.

Итоги голосования по данному вопросу (расчет производился от общего числа голосов):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	2586,3	740,4	218,35
% голосов	73%	20,9%	6,2%

Принятое решение: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по принятию решения по использованию общедомового имущества для сдачи в аренду помещений для размещения коммуникационного оборудования интернет провайдеров (ПАО «МТС», ПАО «ВымпелКом», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ОАО «Ростелеком», ООО «Омские кабельные сети»), с размером платы не менее 1500 рублей в месяц начиная с 2021года.

По вопросу № 4.6. Слушали собственника кв. № 33 по вопросу принятию решения по использованию настенного пространства для размещения средств наружной рекламы и информации .

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по использованию настенного пространства для размещения средств наружной рекламы и информации.

Итоги голосования по данному вопросу (расчет производился от общего числа голосов):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	2245,15	928,9	370,99
% голосов	63,3%	26,2%	10,5%

Принятое решение: Решение не принято.

По вопросу № 4.7. Слушали собственника кв. № 33 по вопросу принятию решения размещению специального технического оборудования на крыше МКД (коммуникационная аппаратура).

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по размещению специального технического оборудования на крыше МКД (коммуникационная аппаратура).

Итоги голосования по данному вопросу (расчет производился от общего числа голосов):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	1883,1	1067,5	594,5

% голосов	53,1%	30,1%	16,8%

Принятое решение: Решение не принято

По вопросу № 5. Слушали собственника кв. № 33 по вопросу определиния место хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений кв.30

Предложено: Определить место хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений кв.30

Итоги голосования по данному вопросу (расчет производился от общего числа голосов):

	ЗА	**ПРОТИВ**	**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**
кв.м.	3241,41	100,1	203,54
% голосов	91,4%	2,8%	5,7%

Принятое решение: Определить место хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений кв.30.

По вопросу № 6.1. Слушали собственника кв. № 33 по вопросу формирования и внесения изменений в договор управления ООО УК «Берег Омск»

Предложено: Сформировать и внести изменения в договор управления ООО УК «Берег Омск»

Итоги голосования по данному вопросу (расчет производился от общего числа голосов):

	ЗА	**ПРОТИВ**	**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**
кв.м.	3133,26	152,2	259,59
% голосов	88,4%	4,3%	7,3%

Принятое решение: Сформировать и внести изменения в договор управления ООО УК «Берег Омск».

По вопросу № 6.2. Слушали собственника кв. № 33 по вопросу продления срок управления на два года.

Предложено: Продлить срок управления на два года .

Итоги голосования по данному вопросу (расчет производился от общего числа голосов):

	ЗА	**ПРОТИВ**	**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**
кв.м.	2625,72	421,4	497,93
% голосов	74,1%	11,9%	14%

Принятое решение: Продлить срок управления на два года.

По вопросу № 7. Слушали собственника кв. № 33 по вопросу об утверждения тарифного плана на 2021 год.

Предложено: Утвердить тарифный план на 2021 год.

Итоги голосования по данному вопросу (расчет производился от общего числа голосов):

	ЗА	**ПРОТИВ**	**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**
кв.м.	3058,97	193,8	293,28
% голосов	86,3%	5,5%	8,3%

Принятое решение: Утвердить тарифный план на 2021 год.

Приложения к протоколу:

1. Сообщение о проведении собрания;
2. Реестр собственников
3. Сообщение об итогах собрания;
4. Решения собственников;

Инициатора собрания, член счетной комиссии
собственник кв. № 33:
_____/ /

Секретарь собрания, член счетной комиссии,
собственник кв. № 30:
_____/ /