ПРОТОКОЛ № 2

решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Авиагородок, д. 14 о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск/Омская область "26" июня 2025г.

Инициатор собрания:
Турченюк Татьяна Владимировна, кв.46, выписка из ЕГРН: 55:36:140102:4932-55/001/2017-2 ОТ 12.05.2017г.
Дата и место проведения общего собрания: МКД по адресу: г. Омск, ул. Авиагородок, д. 14

Период голосования с «06» июня по «25» июня 2025 г.

Срок окончания приема заполненных решений собственников 25.июня 2025г. 19-00 часов.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: Турченюк Татьяна Владимировна, кв.46

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет 2981,5 кв.м.;

б) общее количество голосов собственников помещений *(равное общей площади жилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования)* составляет 2981,5 голосов *(1 голос равен 1 кв. м.)*;

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 2662,89 кв.м. или 89,3 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме.

Кворум *имеется.* Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Омск, ул. Авиагородок, д. 14 *(далее – МКД).*
4. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
6. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.
7. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор строительного подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему, договор строительного контроля.
8. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, по строительному контролю в том числе подписывать соответствующие акты.
9. О выборе подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, заключении с ней договора строительного подряда.
10. Об отказе от проведения уполномоченным органом Омской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта и о выборе организации на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
11. О согласии на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
12. *Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах в подъездах дома № 14 по ул. Авиагородок.*
13. *Принятие решения по расширению зоны парковки для автомобилей в районе 4 подъезда.*
14. *Принятие решения по спилу аварийного дерева в районе 4 подъезда с высадкой кустарника барбарис в кол-ве 4 шт.*

15. *Принятие решения по передаче оригинала протокола общего собрания, решений собственников, а также приложений к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Берег-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области.*

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Турченюк Т.В, кв.46

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Маловечкину Н.П.,кв.33,

секретарем Косилову Г.А.,кв.18

Голосовали:

За - 89,3% голосов, 2662,89 кв.м

Против 0 % голосов, 0 кв.м

Воздержались 0 % голосов, 0 кв.м

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Маловечкину Нину Павловну, кв.33,тел: 89659770572

секретарем Косилову Галину Александровну, кв.18, тел: 89045828240

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Косилову Г.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании в составе: Турченюк Т.В.

Голосовали:

За 89,3 % голосов, 2662,89 кв.м

Против 0 % голосов, 0 кв.м

Воздержались 0 % голосов, 0 кв.м

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании в составе: Турченюк Т.В.

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Турченюк Т.В, кв.46

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.

Голосовали:

За 89,3 % голосов, 2662,89 кв.м

Против 0 % голосов, 0 кв.м

Воздержались 0 % голосов, 0 кв.м

РЕШИЛИ: Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Турченюк Т.В, кв.46

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а также оказания услуг строительного контроля – 2025г.

Голосовали:

За 89,3 % голосов, 2662,89 кв.м

Против 0 % голосов, 0 кв.м

Воздержались 0 % голосов, 0 кв.м

РЕШИЛИ: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а также оказания услуг строительного контроля – 2025г.

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Турченюк Т.В, кв.46

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в размере 1 958 063(один миллион девятьсот пятьдесят восемь тысяч шестьдесят три) рубля 46 копеек, а также предельно допустимую стоимость услуг строительного контроля в размере 41902 (сорок одна тысяча девятьсот два) рубля 56 копеек.

Голосовали:

За 89,3 % голосов, 2662,89 кв.м

Против 0 % голосов, 0 кв.м

Воздержались 0 % голосов, 0 кв.м

РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в размере 1 958 063(один миллион девятьсот пятьдесят восемь тысяч шестьдесят три) рубля 46 копеек, а также предельно допустимую стоимость услуг строительного контроля в размере 41902 (сорок одна тысяча девятьсот два) рубля 56 копеек.

По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: Турченюк Т.В, кв.46

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД, а также оказания услуг строительного контроля - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

Голосовали:

За 89,3 % голосов, 2662,89 кв.м

Против 0 % голосов, 0 кв.м

Воздержались 0 % голосов, 0 кв.м

РЕШИЛИ: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД, а также оказания услуг строительного контроля - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Косилову Г.А

ПРЕДЛОЖЕНО: Лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор строительного подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему, договор строительного контроля Турченюк Татьяну Владимировну, кв.46, тел:89043220654.

Голосовали:

За 89,3 % голосов, 2662,89 кв.м

Против 0 % голосов, 0 кв.м

Воздержались 0 % голосов, 0 кв.м

РЕШИЛИ: лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор строительного подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему, договор строительного контроля Турченюк Татьяну Владимировну, кв.46, тел:89043220654.

По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Косилову Г.А

ПРЕДЛОЖЕНО: Лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие акты: Турченюк Татьяну Владимировну, кв.46, тел:89043220654

Голосовали:

За 89,3 % голосов, 2662,89 кв.м

Против 0 % голосов, 0 кв.м

Воздержались 0 % голосов, 0 кв.м

РЕШИЛИ: Лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, по строительному контролю в том числе подписывать соответствующие акты: Турченюк Татьяну Владимировну, кв.46, тел:89043220654

По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Турченюк Т.В, кв.46

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: ООО «Сантехэлектро» ИНН 5501186958 заключить с ней договор строительного подряда.

Голосовали:

За 89,3 % голосов, 2662,89 кв.м

Против 0 % голосов, 0 кв.м

Воздержались 0 % голосов, 0 кв.м

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: ООО «Сантехэлектро» ИНН 5501186958 заключить с ней договор строительного подряда.

По десятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Турченюк Т.В, кв.46

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от проведения уполномоченным органом Омской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Выбрать в качестве организации на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД ООО "Микроклимат. Строительство и девелопмент" ИНН 5503199286

Голосовали:

За 89,3 % голосов, 2662,89 кв.м

Против 0 % голосов, 0 кв.м

Воздержались 0 % голосов, 0 кв.м

РЕШИЛИ: Отказаться от проведения уполномоченным органом Омской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Выбрать в качестве организации на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД ООО "Микроклимат. Строительство и девелопмент" ИНН 5503199286

По одиннадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Турченюк Т.В, кв.46

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядной организации ООО «Сантехэлектро» ИНН 5501186958

Голосовали:

За 89,3 % голосов, 2662,89 кв.м

Против 0 % голосов, 0 кв.м

Воздержались 0 % голосов, 0 кв.м

РЕШИЛИ: дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядной организации ООО «Сантехэлектро» ИНН 5501186958

По двенадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Турченюк Т.В, кв.46

ПРЕДЛОЖЕНО: *Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах в подъездах дома № 14 по ул. Авиагородок*

Голосовали:

За 89,3 % голосов, 2662,89 кв.м

Против 0 % голосов, 0 кв.м

Воздержались 0 % голосов, 0 кв.м

РЕШИЛИ: *Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах в подъездах дома № 14 по ул. Авиагородок.*

По тринадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Турченюк Т.В, кв.46

ПРЕДЛОЖЕНО: *Расширить зону парковки для автомобилей в районе 4 подъезда.*

Голосовали:

За 86,5 % голосов, 2579,09 кв.м

Против 0 % голосов, 0 кв.м

Воздержались 2,8 % голосов, 83,8 кв.м

РЕШИЛИ: *Расширить зону парковки для автомобилей в районе 4 подъезда.*

По четырнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Турченюк Т.В, кв.46

ПРЕДЛОЖЕНО: *Спилить аварийное дерево в районе 4 подъезда с высадкой кустарника барбарис в кол-ве 4 шт.*

Голосовали:

За 86,9 % голосов, 2592,14 кв.м

Против 0 % голосов, 0 кв.м

Воздержались 2,4 % голосов, 70,75 кв.м

РЕШИЛИ: *Спилить аварийное дерево в районе 4 подъезда с высадкой кустарника барбарис в кол-ве 4 шт.*

По пятнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Турченюк Т.В, кв.46

ПРЕДЛОЖЕНО: *Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Берег-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области.*

Голосовали:

За 87,7 % голосов, 2613,89 кв.м

Против 0 % голосов, 0 кв.м

Воздержались 1,6 % голосов, 49,0 кв.м

РЕШИЛИ: *Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Берег-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области.*

Собрание закрыто.

Приложение: на ____л. в 1 экз.

Председатель _____ / _____ «26» июня 2025 г.
(подпись) (ФИО)

Секретарь _____ / _____ «26» июня 2025 г.
(подпись) (ФИО)

Счетная комиссия _____ / _____ «26» июня 2025 г.
(подпись) (ФИО)