ЭКЗ № 9

Протокол общего собрания
собственников помещений многоквартирного

жилого дома по адресу ул .Б .Архитекторов 19

в форме заочного голосования

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу :

г. Омск ул. Бульвар Архитекторов 19

в форме заочного голосования

02 апреля 2018 года , надлежащим образом были уведомлены все собственники жилых помещений дома о том , что на основании ст.ст.44,45,46,и 47 пункт 3.Жилищного Кодекса РФ будет проведено внеочередное собрание собственников помещений(в форме заочного голосования).Место и адрес приема решений при заочном голосовании :

г. Омск ул. Б. Архитекторов 19,почтовый ящик квартиры №72 и №60.Окончание приема решений определено 18.00 20 апреля 2018г.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОЩЕГО СОБРАНИЯ :

I. Разрешение УК на оплату поверки тепловых счетчиков в 2018,2019,2020,2021г. за дом №19 и включение суммы за поверку по каждой квартире в квитанцию.(График поверки прилагается).

2.Разрешение УК включения суммы за электричество за шлагбаумы (один раз в год) владельцам парковочных мест по -счетчику

3.Разрешение УК включения суммы за содержание парковок (Три раза за зиму чистка снега, текущий ремонт бордюров, покраска разметки, цифр)-владельцам парковочных мест -300 руб. в год.

4.Разрешение УК включения суммы за ремонт шлагбаума на третьей парковке (Выставленная сумма счета, согласно смете на ремонт, делится на количество мест на третьей парковке).

5.Определение места хранения протокола собрания и решений общих собраний собственников помещений.

ПРИМЕЧАНИЕ: Копия объявления от 02 апреля 2018 года прилагается.

Всего помещений в многоквартирном доме **-95** ,общее количество голосов, которые обладают собственники помещений **6933.7кв**. м. голосов.

№ п/п	Вопрос повестки дня	Условия принятия решения	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался	ВЫВОД по голосованию
1	Разрешение на оплату УК поверки счетчиков в 2018,2019,2020,2021г. и включение суммы за поверку в квитанции в 2018,2019,2020,2021г, согласно графика поверки.	Большинством 2/3 от числа проголосовавших	73%	3.1	0.0%	Принято решение

Решение внеочередного собрания:

Собственники жилых помещений многоквартирного дома по адресу

г. Омск ул. Б-Архитекторов 19 ,дают согласие УК на оплату поверки счетчиков тепла в 2018,2019,20120,2021 годах (График поверки прилагается) и включение суммы за поверку в квитанцию.

2. Разрешение УК включения суммы за потребленное электричество при работе шлагбаумов	Большинством от общего числа владельцев парковочных мест	100%	0.0%	0.0%	Принято решение

Решение внеочередного собрания:

Собственники жилых помещений многоквартирного жилого дома по адресу г. Омск

ул. Б.-Архитекторов 19, дают согласие УК на включение суммы за потребленное электричество при работе шлагбаумов.

3.Разрешение УК включения суммы за содержание парковок (Три раза чистка снега, текущий ремонт бордюров,разметка,покраска-300 рублей в год)	Большинством голосов от общего числа проголосовавших владельцев парковочных мест)	100%	0%	0,7%	Принято решение

Решение внеочередного собрания:

Собственники жилых помещений (владельцы парковочных мест) дают согласие УК на включение суммы 300 рублей один раз в год, за содержание парковочных мест.

4.Разрешение УК включения суммы за ремонт шлагбаума на третьей парковке ,согласно смете	Большинством голосов от общего числа проголосовавших владельцев парковочных мест на третьей парковке.	99%	1%	0%	Решение принято

Решение внеочередного собрания:

Собственники жилых помещений (владельцы парковочных мест) дают согласие УК на включение суммы за ремонт шлагбаума на третьей парковке согласно выставленной сметы организации, которая обслуживает эти шлагбаумы.

5.Определение места хранения протокола собрания и решений общих собраний собственников помещений – квартира №72 по адресу Б.Архитекторов 19	Большинством от проголосовавших	100%	0.0%	0.0%	Решение принято

Решение внеочередного собрания.

Определение места хранения протокола собрания и решений общих собраний собственников помещений – квартира №72 по адресу ул. Б.-Архитекторов 19.

РЕШЕНИЕ внеочередного собрания.

Документация, относящуюся к настоящему собранию хранить:

1 экз. протокола общего собрания и решения собственников –у председателя совета дома.

1экз.протокола общего собрания УК «БЕРЕГ».

Считать протокол общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома №19,расположенного по адресу г. Омск ул. Б-Архитекторов решением по всем вопросам в повестке дня.

Все вопросы повестки дня рассмотрены, по все вопросам приняты решения, внеочередное собрание собственников помещений дома **закончено**.

Настоящий протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу г. Омск ул. Б.-Архитекторов 19 составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

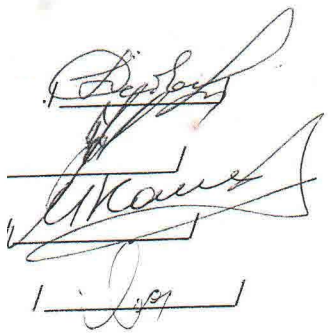
ЭКЗ.№1 –Собственникам помещений дома (хранить у председателя дома)

ЭКЗ №3-УК «БЕРЕГ»

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия



«10» 04 2018г.

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ !

Производится заочное собрание по адресу:

г.Омск Б.-Архитекторов 19.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.Разрешение УК на оплату поверки тепловых счетчиков в 2018-2019г. за дом №19 и включение суммы за поверку по каждой квартире в квитанцию.(***Поверка производится Государственным региональным центром стандартизации, метрологии и испытаний в Омской области,тел.66-22-28,г.Омск ул.24 Северная 117а).***

На сегодняшний день поверка составляет **3238 рублей** и работа **УК 500** рублей за демонтаж и монтаж счетчика.

Возможна разбивка платежа на 12 месяцев.

2.Разрешение УК включения суммы за электричество за шлагбаумы(один раз в год) (выставленная сумма к оплате делится на 76 парковочных мест)

3.Разрешение УК включения суммы за содержание парковок(Три раза за зиму чистка снега, текущий ремонт бордюров ,покраска разметки, нанесение цифр-**300 рублей в год**)

4.Разрешение УК включения суммы за ремонт шлагбаума на третьей парковке

В 2018-2019 году заканчивается срок поверки тепловых счетчиков, соответственно нам надо всем пройти поверку.

В почтовых ящиках лежат протокола для голосования по этому вопросу, что бы УК взяла на себя сбор денег на поверку.

Отнеситесь к этому вопросу серьезно, иначе вся проделанная работа будет бесполезной и будут считать не по счетчикам, а по нормативам.

Совет Дома