

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №21 по бульвару Архитекторов
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **6 956,60**
жилых помещений, кв.м. **6 888,40**
нежилых помещений, кв.м. **68,20**

Задолженность собственников помещений на 01.01.2022	311 228,52
Начислено собственникам помещений за 2022 год	2 339 922,05
Оплачено собственниками помещений за 2022 год	2 375 891,19
Задолженность собственников помещений на 31.12.2022	275 259,38

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	28,03	2 339 921,98	2 526 398,93
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6,19	516 736,25	516 736,25
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,76	63 444,19	63 444,19
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,18	15 026,26	15 026,26
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,41	34 226,47	34 226,47
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	4 173,96	4 173,96
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	4,46	372 317,23	372 317,23
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,59	49 252,73	49 252,73
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,47	373 152,02	373 152,02
2.2.6	страхование лифтов	0,05	4 173,96	4 173,96
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,31	192 836,95	192 836,95
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,11	9 182,71	9 182,71
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,35	279 655,32	279 655,32
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	4 173,96	4 173,96
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	2 504,38	2 504,38
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,15	96 001,08	96 001,08
3	текущий ремонт	3,87	323 064,50	509 541,46

4	Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Долг собственников на 31.12.2022, руб.
		20 888,40	15 559,10	5 329,30

*Работы по текущему ремонту, выполненные на доме № 21 по улице Архитекторов, в 2022 году
с января по декабрь*

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:				
Стены и фасады:			2518,98	
Частичный ремонт стен-Расчистка до 10%, оштукатуривание	м2	7	2518,98	июнь
Перекрытия и полы:				
Крыши, кровли:				
Оконные и дверные заполнения			7750,13	
Замена доводчика	шт	1	2172,11	март
Установка пружин	шт	6	1901,50	сентябрь
Установка фанеры	м2	1,23	636,94	сентябрь
Частичный ремонт стен (между 14 и 13ЛМ), 14 эт лифтовой холл, 9,8, 4 эт в границах пож. шкафов			3039,58	октябрь
Перекрытия и полы			2435,05	
Укладка плитки на пол	м2	6	2435,05	апрель
Лестницы, балконы, крыльца (зонты- козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей			38934,00	
Изготовление и монтаж поручня крыльца	шт	1	18000,00	январь
Гидроизоляция балкона с монтажом отлива	услуга	1	20934,00	июль
Центральное отопление:				
Система вентиляции				
Система ХВС				
Система ГВС			15626,27	
Замена затвора Ду150	шт	2	11702,61	январь
Ремонтные работы на ГВС (замена резьбы д=40 и сгонов 32, 40)			3616,92	июнь

Замена резьбы Ду32	шт	1	306,74	июль
Система канализации				
Электроснабжение и электротехнические устройства:			86609,24	
Замена ламп	шт	21	1960,00	февраль, март, апрель, июль, сентябрь, ноябрь
Приобретение материалов для подключения новогодней ели - Кабель ШВВП 2х0,5	м.п.	15	313,50	февраль
Замена таймера	шт	1	536,33	январь
Смена ламп уличного освещения	шт	2	940,00	январь
Приобретение материалов для проводки наружного электроснабжения: Кабель Промэко КГ 2х1,5- 50м.п.... и прочее			6300,00	июнь
Расключение простых соединений (разъемов), установка видеокамеры в помещение, установка, настройка точки доступа, фокусировка видеокамеры, установка опτικο-электрического прибора, прокладка кабельной линии и подготовка схемы подключения	услуга	1	14733,00	июль
Ремонт сети наружного освещения дома,	услуга	1	55000,00	сентябрь
Замена светильника (под козырьком)	шт	1	1603,64	октябрь
Приобретение материалов (для подключения гирлянды), выключатель -1 шт, провод-10 м.п., розетка- 1 шт			1922,00	октябрь
Замена светильника (1 этаж)	шт	1	1147,64	ноябрь
Установка светильника уличного освещения	шт	1	2153,13	ноябрь
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:				
Внутреннее благоустройство:				
Внешнее благоустройство:			208880,56	

Побелка бордюров известью	м2	103,95	2188,56	апрель, июль
Работа мини-погрузчика Bobcat S175. Планирование черного грунта - услуга	услуга	5	5500,00	июнь
Доставка грунта	услуга	1	14000,00	июль
Доставка песка	услуга	1	2000,00	июль
Работы по пешеходному тротуару	услуга	1	35128,00	июль
Работа автомобиля КАМАЗ-5511	услуга	1	4600,00	июль
Работа мини-погрузчика NEW HOLLAND L2251	услуга	10	11000,00	июль
Работа экскаватора-погрузчика HIDROMEK 102B	услуга	3	3900,00	июль
Изготовление, установка забора металлического	услуга	1	74564,00	сентябрь
Покраска цоколя здания	услуга	1	42000,00	октябрь
Поставка и монтаж деревянной горки ТМ "АбсолютМастер"	услуга	1	14000,00	декабрь
Специальные общедомовые технические устройства				
Озеленение придомовой территории			50911,00	
Приобретение материалов для благоустройства придомовой территории.: Грабли ручные Geolita- 1 шт, Коннектор быстросъемный 3/4 - 2 шт., и.т. д.- Всего мат-ов - 7 шт	шт	7	2398,00	май
Приобретение материалов для благоустройства придомовой территории.: аэратор для скарификатора электрического- 1 шт, Жаростойкий газон, 5кг- 3 шт, Каток газонный, 40л ручной - 1шт, Скарификатор -Аэратор для газона - 1 шт и прочее...			26913,00	июнь
Приобретение цветов, петурия	шт	4	600,00	июнь
Доставка грунта (июнь-июль)	услуга	1	21000,00	июль
Прочее:			95876,23	
Акарицидная обработка	услуга	1	2200,00	май
Поставка и монтаж системы видеонаблюдения	услуга	1	25374,60	июль
Перенос камеры системы видеонаблюдения	услуга	1	3500,00	май
Установка, настройка точки доступа	услуга	1	30420,00	июль
Отладка и настройка системы видеонаблюдения	услуга	1	4950,00	июль

Приобретение материалов для видеонаблюдения (6-портовый инт. РОЕ-коммутатор , источник питания, кабель витая пара итд.): 6-портовой интеллектуальный Рое-коммутатор - 2 шт, Купольная IP-видеокамера PVC-IP2M-DF - 2 шт, и т.д. (всего 10 позиций)			20976,36	июль
Приобретение материала для организации работ в эл. щитовой (ковер диэлектрический)	шт	3	750,00	июль
Приобретение материалов для новогодней ёлки: гирлянда -50м- 2 шт, хомут - 2 шт			3610,00	ноябрь
Приобретение материалов ко Дню праздника "Новый год"			4095,27	декабрь
ИТОГО:			509541,46	

Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома №21 по бульвару Архитекторов

Наименование контрагента	Предмет договора	Количество месяцев	Начислено в 2022 году, руб.		Получено в 2022 году, руб.
			за месяц	за год	
ООО "Омские кабельные сети"	размещение специального оборудования, прокладка сетей связи, ввода, вывода волоконно-оптических кабелей	12	350,00	4 200,00	4 200,00
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	размещение специального телекоммуникационного оборудования и прокладку кабельных линий	12	350,00	4 200,00	4 200,00
всего			700,00	8 400,00	8 400,00

**Отчет о расходах за коммунальные ресурсы, потребляемых при содержании общего имущества
на многоквартирном доме №21 по бульвару Архитекторов в 2022 году**

Наименование коммунального ресурса	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений в 2022 году	Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений в 2022 году	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2022 года	Фактические расходы	Сумма перерасчета (+) возврат, (-) доначисление
<i>Э/Э для СОИ</i>	219 304,03	226 973,37	27 938,55	248 881,67	-29 577,64
<i>ХВС для СОИ</i>	2 837,94	2 760,78	-17,07	10 983,24	-8 145,30
<i>Т/эн на ГВС для СОИ</i>	16 198,35	16 383,79	1 777,03	45,95	16 152,40
<i>ХВС на ГВС для СОИ</i>	1 031,94	887,45	144,49	12,79	1 019,15
<i>Сточные воды для СОИ</i>	2 408,08	1 905,41	502,67	584,91	1 823,17