Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, бульвар Архитекторов, д.13/3, проведенного в форме очного голосования

г. Омск «25» марта 2020 г.

Форма проведения общего собрания: очная.
Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД):
1. , кв. 51
2. кв. 40
Дата, время и место проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД: 18.00 ч. 25 марта 2020 г., у первого подъезда МКД: г. Омск, ул. Б. Архитекторов, д. 13, корпус 3.
Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 23.30 ч. 25 марта 2020 года, г. Омск, Бульвар Архитекторов, д. 13/3, кв. 40.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100% или 9536,70 кв.м., включая 9402,00 кв.м. площади жилых помещений и 134,70 кв.м. площади нежилых помещений.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в собрания 67,91% голосов или 6476,70 кв.м. от общего числа голосов собственников помещений.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, 0% голосов или 0,00 кв.м. от общего числа голосов собственников помещений.
Один голос равняется одну кв.м площади помещения.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:
1. Избрать председателя и секретаря общего собрания из числа лиц, участвующих в собрании:
Председателем собрания: (кв. 40)
Секретарем собрания: (кв. 51)
2. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании в составе:
(кв. 51)
(кв. 40)
3. Установить шлагбаум, металлический забор высотой до 1,5 м и парковочные столбики на асфальтовом покрытии с левой стороны от нежилого помещения № 1П МКД для ограждения парковки с задней стороны МКД для парковки легкового автотранспорта собственников помещений МКД за счет средств, поступающих от использования общего имущества МКД, и (или) со средств текущего ремонта согласно прилагаемой к протоколу схеме.
4. Определить порядок пользования придомовой территорией в границах земельного участка МКД № 13/3 по бульвару Архитекторов в городе Омске, имеющего кадастровый номер 55:36:110106:3723: право въезда на огороженную парковку с задней стороны дома имеют исключительно собственники помещений МКД (не арендаторы, не наниматели и т.п.), не имеющие задолженности по оплате коммунальных услуг за содержание жилья (квитанции управляющей организации) и за капитальный ремонт помещений (квитанции Регионального фонда капитального ремонта Омской области) более 1 месяца. Парковка разрешается исключительно в соответствие с парковочной разметкой, нанесенной белой краской на асфальтовом покрытии. Указанный порядок пользования огороженной парковкой действует до принятия иного решения об ее использовании на общем собрании собственников помещений МКД.
5. Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по установке шлагбаума, забора и парковочных столбиков - ООО «ОПС-СЕРВИС» ИНН 5503247814, заключить с ней договор подряда. Утвердить прилагаемую смету расходов в размере: 164354 руб. 00 коп. Срок выполнения работ: 30.06.2020 г. При этом подрядная организация гарантирует выполнение работ в указанный срок согласно утверждаемой смете расходов путем направления в адрес управляющей организации гарантийного письма.
6. Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты, заключать договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему: уполномоченного представителя собственников помещений МКД

По повестки дня постановили:

1 вопрос.
СЛУШАЛИ: собственника кв. 51, которая предложила избрать председателя и секретаря общего собрания из числа лиц, участвующих в собрании:
Председателем собрания: (кв. 40)
Секретарем собрания: (кв. 51).

Входящий
№ 136 бш 26.03
2020

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя и секретаря общего собрания из числа лиц, участвующих в собрании:
Председателем собрания: (кв. 40)
Секретарем собрания: (кв. 51).
ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): Избрать председателя и секретаря общего собрания из числа лиц, участвующих в собрании:
Председателем собрания: (кв. 40)
Секретарем собрания: (кв. 51).
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 67,91% или 6476,70 кв.м. голосов, «ПРОТИВ» - 0% или 0 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% или 0 кв.м. Решение по вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2 вопрос.
СЛУШАЛИ: , собственника кв. 51, которая предложила избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании в составе:
(кв. 51)
(кв. 78).
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании в составе:
(кв. 51)
(кв. 40)
ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): Избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании в составе:
(кв. 51)
(кв. 40)
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 67,91% или 6476,70 кв.м. голосов, «ПРОТИВ» - 0% или 0 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% или 0 кв.м. Решение по вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3 вопрос.
СЛУШАЛИ: , собственника кв. 40, которая предложила огородить парковку с задней стороны МКД для парковки легкового автотранспорта собственников помещений МКД и определить источник финансирования работ.
ПРЕДЛОЖЕНО: Установить шлагбаум, металлический забор высотой до 1,5 м и парковочные столбики на асфальтовом покрытии с левой стороны от нежилого помещения № 1П МКД для ограждения парковки с задней стороны МКД для парковки легкового автотранспорта собственников помещений МКД за счет средств, поступающих от использования общего имущества МКД, и (или) со средств текущего ремонта согласно представленной на собрании схеме.
ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): Установить шлагбаум, металлический забор высотой до 1,5 м и парковочные столбики на асфальтовом покрытии с левой стороны от нежилого помещения № 1П МКД для ограждения парковки с задней стороны МКД для парковки легкового автотранспорта собственников помещений МКД за счет средств, поступающих от использования общего имущества МКД, и (или) со средств текущего ремонта согласно прилагаемой к протоколу схеме.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 67,91% или 6476,70 кв.м. голосов, «ПРОТИВ» - 0% или 0 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% или 0 кв.м. Решение по вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4 вопрос.
СЛУШАЛИ: , собственника кв. 40, которая предложила определить порядок пользования придомовой территорией в границах земельного участка МКД № 13/3 по бульвару Архитекторов в городе Омске, имеющего кадастровый номер 55:36:110106:3723.
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок пользования придомовой территорией в границах земельного участка МКД № 13/3 по бульвару Архитекторов в городе Омске, имеющего кадастровый номер 55:36:110106:3723: право въезда на огороженную парковку с задней стороны дома имеют исключительно собственники помещений МКД (не арендаторы, не наниматели и т.п.), не имеющие задолженности по оплате коммунальных услуг за содержание жилья (квитанции управляющей организации) и за капитальный ремонт помещений (квитанции Регионального фонда капитального ремонта Омской области) более 1 месяца. Парковка разрешается исключительно в соответствие с парковочной разметкой, нанесенной белой краской на асфальтовом покрытии. Указанный порядок пользования огороженной парковкой действует до принятия иного решения об ее использовании на общем собрании собственников помещений МКД.
ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): Определить порядок пользования придомовой территорией в границах земельного участка МКД № 13/3 по бульвару Архитекторов в городе Омске, имеющего кадастровый номер 55:36:110106:3723: право въезда на огороженную парковку с задней стороны дома имеют исключительно собственники помещений МКД (не арендаторы, не наниматели и т.п.), не имеющие задолженности по оплате коммунальных услуг за содержание жилья (квитанции управляющей организации) и за капитальный ремонт помещений (квитанции Регионального фонда капитального ремонта Омской области) более 1 месяца. Парковка разрешается исключительно в соответствие с парковочной разметкой, нанесенной белой краской на асфальтовом покрытии. Указанный порядок пользования огороженной парковкой действует до принятия иного решения об ее использовании на общем собрании собственников помещений МКД.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 67,91% или 6476,70 кв.м. голосов, «ПРОТИВ» - 0% или 0 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% или 0 кв.м. Решение по вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5 вопрос.
СЛУШАЛИ: , собственника кв. 40, которая предложила выбрать подрядную организацию на проведение работ по установке ограждения парковочной зоны, утвердить смету расходов, определить срок выполнения работ.
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по установке шлагбаума, забора и парковочных столбиков - ООО «ОПС-СЕРВИС» ИНН 5503247814, заключить с ней договор подряда. Утвердить прилагаемую смету расходов в размере: 164354 руб. 00 коп. Срок выполнения работ: 30.06.2020 г. При этом подрядная организация гарантирует выполнение работ в указанный срок согласно утверждаемой смете расходов путем направления в адрес управляющей организации гарантийного письма.
ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по установке шлагбаума, забора и парковочных столбиков - ООО «ОПС-СЕРВИС» ИНН 5503247814, заключить с ней договор подряда. Утвердить прилагаемую смету расходов в размере: 164354 руб. 00 коп. Срок выполнения работ: 30.06.2020 г. При этом подрядная организация гарантирует выполнение работ в указанный срок согласно утверждаемой смете расходов путем направления в адрес управляющей организации гарантийного письма.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 67,91% или 6476,70 кв.м. голосов, «ПРОТИВ» - 0% или 0 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% или 0 кв.м. Решение по вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6 вопрос.
СЛУШАЛИ: , собственника кв. 51, которая предложила определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД будет уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты, заключать договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему.
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты, заключать договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему: уполномоченного представителя собственников помещений МКД
ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты, заключать договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему: уполномоченного представителя собственников помещений МКД
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 67,91% или 6476,70 кв.м. голосов, «ПРОТИВ» - 0% или 0 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% или 0 кв.м. Решение по вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Протокол составлен на 3 л. в 3 экз.

Председатель собрания: _____ (кв. № 40)
Секретарь собрания: _____ (кв. № 51)

Счетная комиссия: _____ (кв. № 40)
_____ (кв. № 51)