ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №25 по бульвару Архитекторов
за период с 15.05.2018 по 31.12.2018

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**6 330,10**
жилых помещений, кв.м.	6 330,10
нежилых помещений, кв.м.	

Задолженность собственников помещений на 15.05.2018	**0,00**
Начислено собственникам помещений за 2018 год	1 164 422,76
Оплачено собственниками помещений за 2018 год	976 098,04
Задолженность собственников помещений на 31.12.2018	**188 324,72**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**24,37**	**1 164 448,44**	**1 124 821,82**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,47	261 367,79	261 367,79
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	32 969,61	32 969,61
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	4 778,20	4 778,20
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	14 812,43	14 812,43
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	1 911,28	1 911,28
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,66	174 882,29	174 882,29
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	23 891,02	23 891,02
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	178 704,85	178 704,85
2.2.6	страхование лифтов	0,03	1 433,46	1 433,46
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	92 219,35	92 219,35
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,16	7 645,13	7 645,13
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,90	138 567,93	138 567,93
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,35	64 505,76	64 505,76
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,45	21 501,92	21 501,92
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	955,64	955,64
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	955,64	955,64
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,00	47 782,05	47 782,05
3	текущий ремонт	2,00	95 564,09	55 937,47

Работы по текущему ремонту, выполненные на доме №25 по бульвару Архитекторов в 2018 году

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Крыши:			**1 257,60**	
Установка люка полимерного	усл.	1	1 257,60	сентябрь
Оконные и дверные заполнения:			**17 849,21**	
Замена навесных замков	шт.	52	7507,08	май, июнь
Установка ручек	шт.	4	484,28	декабрь
Ремонт дверей (обшивка фанерой)	м2	13	5121,23	октябрь
Замена задвижек	шт.	15	1931,21	май, июнь
Наклейка уплотнительной ленты	м	100	2805,41	октябрь
Центральное отопление:			**470,28**	
Замена запорной арматуры д-15	шт.	1	470,28	сентябрь
Система ХВС			**4 657,97**	
Устройство водоразбора в тех. помещении	м	10	1 609,57	июль
Опломбировка счётчиков			3 048,40	май
Система канализации			**9 105,00**	
Прочистка трубопровода			9 105,00	август, декабрь
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**3 697,84**	
Замена ламп	шт.	18	2 063,00	весь период
Замена патронов	шт.		1634,84	июль, ноябрь
Внутреннее благоустройство:			**668,30**	
Установка ящиков для сбора показаний	шт.	1	539,84	май
Установка информационного стенда			128,46	май
Внешнее благоустройство:			**6 267,80**	
Устройство бесшовного покрытия футбольного поля	шт.		5739,8	
Доставка песка	усл.	1	528	октябрь
Озеленение придомовой территории			**6 766,65**	
Установка металлических конструкций			6 766,65	июль
Прочее:			**5 196,82**	
Крепление унитаза	шт.	1	1 578,25	август
Приобретение материалов для проведения новогодних праздников 2019			3 618,57	декабрь
ИТОГО:			**55 937,47**	