Протокол
заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
№14/1 по пр. Комарова г. Омске

г. Омск «14» сентября 2017 г.

Форма проведения общего собрания – заочная

На дату проведения собрания общая площадь дома составляет 6391,0 кв.м.

Всего приняли участие в общем собрании 145 собственников помещений, 5592,2 кв.м обладающих 87,5 % голосов от общего числа голосов.
Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня:
1. Выбрать
- председателем собрания: Жигадло В.В., кв. 156;
- секретарем собрания: Крылова Н.Ю. кв. 8, указанных лиц утвердить в состав счетной комиссии.
2.Определение порядка пользования общим имуществом собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, пр. Комарова, д. 14/1 в частности:
2.1.передать в безвозмездное пользование часть общего имущества - часть технического этажа, поэтажных, межэтажных площадок многоквартирного дома, собственник обеспечивший строительство подсобного помещения и пользующийся им, обязан в случае необходимости обеспечить свободный доступ сотрудникам управляющей организации к общедомовым инженерным коммуникациям (стояки, радиаторы отопления, эл. щитки и т. д.) расположенных в нем;
2.2. Определить стоимость переданного права пользования на часть общего имущества - подсобное помещения 150 рублей в месяц. Обязанность по оплате возложить на собственника многоквартирного дома, у которого такое право пользования возникло по истечении одного календарного месяца следующего за месяцем, в котором было принято общим собранием такое решение. Оплату стоимости переданного права пользования на подсобное помещение производить по квитанциям за услуги по содержанию жилья ООО «УК «Берег-Омск» отдельной строкой.
3. передать за плату в пользование часть общего имущества собственникам и (или) третьим лицам; фасада здания, часть земельного участка, в целях размещения рекламных конструкций, и любого другого оборудования и имущества.
4. Выбрать и уполномочить (предварительно определив вознаграждение уполномоченного и с его согласия) «УК «Берег-Омск» ИНН 5507245286, на заключение договоров и согласование условий договора, за исключением условий о цене договора, на установку и эксплуатацию рекламной (рекламных) конструкции (конструкций), возмездного пользования общим имуществом, с использованием частей общего имущества МКД, договор считать заключенным, при условии его согласования председателем совета МКД. Размер вознаграждения уполномоченного определяется в размере 30% от общей стоимости всех договоров возмездного пользования общим имуществом.Все условия соглашением о взаимодействие, заключаемым между советом МКД в лице его председателя и ООО «УК «Берег-Омск».

5. Уполномочить председателя совета многоквартирного дома определять и согласовывать: целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества МКД, при этом ООО «УК «Берег-Омск», не обязано включать в ежегодный финансовый отчет данные (сведения) о полученных, за счет использования общего имущества денежных средствах. Отчет о полученных

денежных средствах, за счет использования общего имущества, осуществляется ООО «УК «Берег-Омск» ежегодно, перед советом МКД в лице его председателя в соответствии с соглашением сторон, при этом сторонами соглашения являются, совет МКД в лице его председателя и ООО «УК «Берег-Омск». Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет совет МКД, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на досках объявлений в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД.

6. Уполномочить совет многоквартирного дома, решением большинства членов его состава утверждать: Перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, стоимость переданного права на использование общего имущества (цену договора), размер вознаграждения ООО «УК «Берег-Омск» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

7. Уполномочить и наделить правом обращения в суд ООО «УК «Берег-Омск» на возмездной основе, условия определяются дополнительно соглашением, сторонами которого являются совет МКД в лице его председателя и ООО «УК «Берег-Омск», с правом подписи искового заявления, за защитой нарушенных прав собственников помещений в многоквартирном доме № 14/1, по пр. Комарова в г. Омске, в том числе, с правом на взыскание задолженности по заключенным договорам, а также неосновательного обогащения за пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а также правом обращаться с требованиями о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций, уведомлять департамент имущественных отношений Администрации г. Омска о необходимости вынесения распоряжения об аннулировании разрешения на установку рекламной конструкции. Решение по настоящему вопросу является судебной доверенностью собственников МКД.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

По вопросу 1 предложено: выбрать
председателем собрания: Жигадло В.В., кв. 156
секретарем собрания: Крылова Н.Ю. кв.8.
указанных лиц утвердить в состав счетной комиссии:

Итоги голосования по данному вопросу:
"за" – 96,19 % голосов; "против" – 1,0 % голосов; "воздержались" – 2.81 %голосов.

Решение по 1 вопросу повестки дня: принято

По вопросу 2 предложено: Определить порядок пользования общим имуществом собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, пр. Комарова, дом 14/1, в частности:

По вопросу 2.1. предложено: передать в безвозмездное пользование часть общего имущества - часть технического этажа, поэтажных, межэтажных площадок

многоквартирного дома, собственник обеспечивший строительство подсобного помещения и пользующийся им, обязан в случае необходимости обеспечить свободный доступ сотрудникам управляющей организации к общедомовым инженерным коммуникациям (стояки, радиаторы отопления, эл. щитки и т. д.) расположенных в нем;
Итоги голосования по данному вопросу:
"за" – 67,36 % голосов; "против" – 18,0 % голосов; "воздержались" -2,14 %голосов.

Решение по 2.1 вопросу повестки дня: принято

По вопросу 2.2. предложено: Определить стоимость переданного права пользования на часть общего имущества - подсобное помещения 150 рублей в месяц. Обязанность по оплате возложить на собственника многоквартирного дома, у которого такое право пользования возникло по истечении одного календарного месяца следующего за месяцем, в котором было принято общим собранием такое решение. Оплату стоимости переданного права пользования на подсобное помещение производить по квитанциям за услуги по содержанию жилья ООО «УК «Берег-Омск» отдельной строкой.

"за" – 49, 9 % голосов; "против" – 32,68 % голосов; "воздержались" – 4,92 %голосов.

Решение по 2.2. вопросу повестки дня: принято.

По вопросу 3 предложено: передать за плату, из расчета 250 руб. за метр кв., в пользование часть общего имущества собственникам и (или) третьим лицам; фасада здания, часть земельного участка, в целях размещения рекламных конструкций, и любого другого оборудования и имущества.

"за" – 69,53 % голосов; "против" – 15,87 % голосов; "воздержались" – 2,1%голосов.

Решение по 3 вопросу повестки дня: принято.

По вопросу 4 предложено: Выбрать и уполномочить (предварительно определив вознаграждение уполномоченного и с его согласия) ООО «УК «Берег-Омск» (ИНН 5507245286), на заключение договоров и согласование условий договора, за исключением условий о цене договора, на установку и эксплуатацию рекламной (рекламных) конструкции (конструкций), возмездного пользования общим имуществом, с использованием частей общего имущества МКД, договор считать заключенным, при условии его согласования председателем совета МКД. Размер вознаграждения уполномоченного определяется в размере 30% от общей стоимости всех договоров возмездного пользования общим имуществом. Все условия соглашением о взаимодействие, заключаемым между советом МКД в лице его председателя и ООО «УК «Берег-Омск».

"за" – 56,11 % голосов; "против" – 27,75 % голосов; "воздержались" – 16,14 %голосов.
Решение по 4 вопросу повестки дня: принято.

По вопросу 5 предложено: Уполномочить председателя совета многоквартирного дома определять и согласовывать: целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества МКД, при этом ООО «УК «Берег-Омск», не обязано включать в ежегодный финансовый отчет данные (сведения) о полученных, за счет использования общего имущества денежных средствах. Отчет о полученных

денежных средствах, за счет использования общего имущества, осуществляется ООО «УК «Берег-Омск» ежегодно, перед советом МКД в лице его председателя в соответствии с соглашением сторон, при этом сторонами соглашения являются, совет МКД в лице его председателя и ООО «УК «Берег-Омск». Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет совет МКД, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на досках объявлений в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД.

"за" - 59,01 % голосов; "против" – 38,53 % голосов; "воздержались" – 2,46 %голосов.

Решение по 5 вопросу повестки дня: принято.

По вопросу 6 предложено: Уполномочить совет многоквартирного дома, решением большинства членов его состава утверждать: Перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, стоимость переданного права на использование общего имущества (цену договора), размер вознаграждения ООО «УК «Берег-Омск» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

"за" - 60,7 % голосов; "против" – 24,4 % голосов; "воздержались" – 14,90 % голосов.

Решение по 6 вопросу повестки дня: принято.

По вопросу 7 предложено: Уполномочить и наделить правом обращения в суд ООО «УК «Берег-Омск» на возмездной основе, условия определяются дополнительно соглашением, сторонами которого являются совет МКД в лице его председателя и ООО «УК «Берег-Омск», с правом подписи искового заявления, за защитой нарушенных прав собственников помещений в многоквартирном доме 14/1 по пр. Комарова, в г. Омске, в том числе, с правом на взыскание задолженности по заключенным договорам, а также неосновательного обогащения за пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а также правом обращаться с требованиями о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций, уведомлять департамент имущественных отношений Администрации г. Омска о необходимости вынесения распоряжения об аннулировании разрешения на установку рекламной конструкции. Решение по настоящему вопросу является судебной доверенностью собственников МКД.

"за" - 54,23 % голосов; "против" – 29,39 % голосов; "воздержались" – 16,38 % голосов.

Решение по 7 вопросу повестки дня: принято.

Счетная комиссия: /Жигадло В.В./
/Крылова Н.Ю/