ПРОТОКОЛ № 3
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Ватутина д. 29/1** проводимого в заочной форме с 14.07.2020 по 14.08.2020 г.

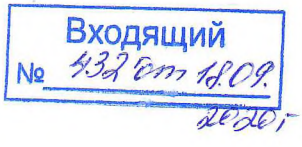
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
кв. 96
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы, N их жилых помещений)

Место проведения **Ватутина д.29/1**
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 7040,6 голосов.
Общая площадь многоквартирного дома — 8590 .
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 6503,8.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 536,8.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 0.
Голосовали:
Собственники (представители собственников) жилых помещений — 4619,4 голосов;
Собственники (представители собственников) нежилых помещений -114,4 голосов.
Всего голосовало собственников (представителей собственников), обладающих 67,2 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется(указать имеется/не имеется).
Общее собрание собственников помещений — правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:
1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Монтаж системы видеонаблюдения по адресу: **г.Омск,ул. Ватутина, д. 29/1** в объеме **9 видеокамер**» .
3. Заключение договора аренды системы видеонаблюдения с **ООО «СБ ЖК»**, а также согласовать возможность изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, изменением ее количества, по инициативе Арендатора. Определение размера оплаты.
4.Провести модернизацию домофонной системы по договору №13060 от 11.01.2016, путем монтажа многоабонентского IP-видеодомофона. Принять оборудование в пользование.
5.Установить стоимость пользования и обслуживания ООО «ПКФ «Модус»
6. Определение порядка пользования общим имуществом собственников МКД по адресу: ул. Ватутина 29/1
7.Предоставление в пользование в целях размещения сетей связи,коллективной антенны, рекламных конструкций. Уполномочить ООО «УК «Берег-Омск» (ИНН 5507245286) вступить в договорные отношения с третьими лицами, по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, от имени и в интересах собственников помещений, с правом согласования существующих условий договора, включая условие о цене договора, при условии согласия уполномоченного- ООО «УК «Берег-Омск» (ИНН 5507245286). Утверждение вознаграждения уполномоченного в размере 20% от цены договора, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств, полученных от использования общего имущества.
8. Утвердить стоимость аренды 1м2 в размере 300 рублей ежемесячно за использование имущества МКД для размещения рекламных конструкций собственниками (арендаторами) нежилых помещений.
9. Избрание лица уполномоченного на подписание договоров , актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договоров, а также их расторжении, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам.
10. Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

1. По первому вопросу повестки дня:
Избрать председателем собрания кв. 96
"ЗА 100%", "ПРОТИВ 0%", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0% ".
Избрать секретарем собрания кв. 35
"ЗА 100% ", "ПРОТИВ 0%", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0%".



Избрать счетную группу в составе:
кв. 35
кв. 117
кв. 33
"ЗА 100% ", "ПРОТИВ 0%", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0%".

Принятое решение: «Общее собрание постановляет избрать: председателем собрания
кв. 96
секретарем собрания
кв. 35
счетную группу в количестве 3 человек в составе:
кв. 35
кв. 117
кв. 33

2. По второму вопросу повестки дня
Голосование: за 98,4%, против 1,6%, воздержались 0%.
Решение по второму вопросу повестки дня: «Произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу **г. Омск, ул. Ватутина, д. 29/1** в объеме **9 видеокамер**.»

3. По третьему вопросу повестки дня
Голосование: за 98,4% , против 1,6% , воздержались 0%.
Решение по третьему вопросу повестки дня:
«Заключить с **ООО «СБ ЖК»** договор аренды системы видеонаблюдения , а также согласовать возможность изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, изменением ее количества, по инициативе Арендатора. Определить арендную плату в размере: **55 руб.** Согласно действующего Прайса **ООО «СБ ЖК»** с каждого помещения»

4.По четвертому вопросу повестки дня
Голосование: за 93,3% , против 4% , воздержались 2,7%.
Решение по четвертому вопросу повестки дня : « Провести модернизацию домофонной системы по договору №13060 от 11.01.2016, путем монтажа многоабонентского IP-видеодомофона. Принять оборудование в пользование.»

5. По пятому вопросу повестки дня
Голосование: за 96,1%, против 1,6% , воздержались 2,3%.
Решение по десятому вопросу повестки дня : «Установить стоимость пользования и обслуживания ООО «ПКФ «Модус» в размере :**45 (Сорок пять)** рублей 00 копеек. с каждого помещения , установивших квартирный аппарат- (индивидуальное абонентское устройство); в размере **95 (Девяносто пять)** рублей 00 копеек. с каждого помещения , установивших квартирный аппарат — видеодомофон; **25 (Двадцать пять)** рублей 00 копеек для жильцов, без квартирного аппарата, . Данная оплата вносится ежемесячно, в срок до 10-го числа месяца, следующего за текущим.».

6. По шестому вопросу повестки дня
Голосование: за 91,9% против 4,6% , воздержались 3,5%.
Решение по шестому вопросу повестки дня : « Определение порядка пользования общим имуществом собственников МКД по адресу: ул. Ватутина 29/1 в частности: передача в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры(нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки.»

7. По седьмому вопросу повестки дня
Голосование: за 93,1% , против 1,6% , воздержались 5,4%.
Решение по седьмому вопросу повестки дня : «Предоставление в пользование в целях размещения сетей связи,коллективной антенны, рекламных конструкций. Уполномочить ООО «УК «Берег-Омск» (ИНН 5507245286) вступить в договорные отношения с третьими лицами, по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, от имени и в интересах собственников

помещений, с правом согласования существующих условий договора, включая условие о цене договора, при условии согласия уполномоченного- ООО «УК «Берег-Омск» (ИНН 5507245286). Утверждение вознаграждения уполномоченного в размере 20% от цены договора, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств, полученных от использования общего имущества.»

8 По восьмому вопросу повестки дня
Голосование: за 97% против 0%, воздержались3%.
Решение по восьмому вопросу повестки дня : « Утвердить стоимость аренды 1м2 в размере 300 рублей ежемесячно за использование имущества МКД для размещения рекламных конструкций собственниками (арендаторами) нежилых помещений.»

9. По девятому вопросу повестки дня
Голосование: за 98,4%, против 1,6%, воздержались 0%.
Решение по девятому вопросу повестки дня : Избрать кв. 96 лицом уполномоченным на подписание договоров , актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договоров, а также их расторжении, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам.»

10. По десятому вопросу повестки дня
Голосование: за 100% , против 0% , воздержались0%
Решение по десятому вопросу повестки дня : « Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а так же приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО УК «Берег-Омск» для дальнейшей передачи в адрес Государственной жилищной инспекции Омской обл. в порядке ч.1 и ч.1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Приложения:
1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
2. Решения собственников по вопросам повестки дня на 104 листах
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве — штук.

К протоколу также должны прилагаться материалы по вопросам, поставленным на голосование (например, договор подряда, договор оказания услуг)

Председатель общего собрания _____ / Ф.И.О. / 18.08.2020
(подпись)

Секретарь общего собрания _____ / Ф.И.О. /
(подпись)

Члены счетной комиссии: _____ / Ф.И.О. /
(подпись