ООО "Управляющая компания "Берег"

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №4/1 по улице Туполева
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**13 870,40**
жилых помещений, кв.м.	13 279,70
нежилых помещений, кв.м.	590,70

Задолженность собственников помещений на 01.01.2017	**566 314,39**
Начислено собственникам помещений за 2017 год	3 383 822,78
Оплачено собственниками помещений за 2017 год	3 269 299,42
Задолженность собственников помещений на 31.12.2017	**680 837,75**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**20,33**	**#ССЫЛКА!**	**#ССЫЛКА!**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,69	780 626,11	780 626,11
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,35	58 255,68	51 109,80
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	109 853,57	109 853,57
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	16 644,48	16 644,48
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	51 597,89	51 597,89
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	6 657,79	6 657,79
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	381 158,59	381 158,59
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	83 222,40	83 222,40
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	622 503,55	622 503,55
2.2.6	страхование лифтов	0,03	4 993,34	4 993,34
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,70	282 956,16	282 956,16
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	16 644,48	16 644,48
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,09	347 869,63	347 869,63
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	214 713,79	214 713,79
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	71 571,26	71 571,26
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	3 328,90	3 328,90
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	3 328,90	3 328,90
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	148 135,87	148 135,87
3	текущий ремонт	1,08	179 760,38	382 591,49

Выполненные работы по текущему ремонту дома №4/1 по улице Туполева в 2017 году

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб
Благоустройство и общеремонтные работы			
Ремонт замков	1	шт.	743,00
Изготовление крышек на колодец детской площадки	10	шт.	3 700,00
Укладка напольной плитки	2	м2	1 877,00
Восстановление герметизации стеновых панелей в лифтовой шахте	1	м2	799,00
Побелка бордюр	368	м	6 534,00
Ремонт МАФ			194,00
Устройство пешеходной дорожки	150	м	125 000,00
Ремонт МАФ (качели)			1 915,00
Изготовление детской качели	1	шт.	4 934,00
Ремонт металлического ограждение (усиление)	5	м2	8 886,31
Изготовление ограждающей площадки для сбора ТКО	1	шт.	47 840,00
Подливание площадки для сбора ТКО цементным раствором			750,00
Приобретение инвентаря для высадки саженцев (11 позиций)			9 568,00
Приобретение инвентаря для проведения субботника			1 155,00
Работа спец. техники для благоустройства придомовой территории			17 950,00
Приобретение инвентаря для благоустройства придомовой территории (газонная травосмесь, укрывной материал, шпатель)			4 893,80
Утепление кустарников			75,00
Устройство подстилающего щебёночного слочя	60	м2	16 914,91
Установка таблички "Не мусорить"	3	шт.	300,00
Приобретение новогодней ели	1	шт.	560,00
Завоз песка (доставка, погрузка)	1	усл.	3 400,00
Завоз грунта (доставка, погрузка)	1	усл.	3 400,00
Завоз щебня(доставка, погрузка)	1	усл.	4 625,00
Привлечение спецтехники при устройстве тротуарной дорожки (погрузка и вывоз грунта, снятие грунта, развоз грунта)			19 550,00
Доставка забора	1	усл.	2 550,00
Подготовка участка под площадку для сбора мусора	1	усл.	2 550,00
Услуга автовышки	2	усл.	6 270,00
Подготовка парковочных мест	1	усл.	11 900,00
Система канализации			
Удлинение ливневой канализации	8	м	2 556,00
Ремонт ливневой канализации	10	м	2 352,00

Гидродинамическая очистка трубопровода	1	усл.	4 900,00
Электроснабжение			
Установка светильников	56	шт.	42 356,52
Установка уличных светильников	5	шт.	3 807,43
Установка выключателей на этажах	15	шт.	2 212,00
Замена лампочек	40	шт.	4 513,28
Установка прожекторов	4	шт.	5 756,87
Центральное отопление			
Замена отводов д-15	2	шт.	567,62
Замена запорной арматуры, д-32	1	шт.	473,01
Замена прокладок	8	шт.	154,13
Приобретение раствора для промывки теплообменного оборудования	9	шт.	3 128,49
Внутреннее благоустройство			
Установка ящиков для сбора показаний	2	шт.	980,12
ИТОГО:			**382 591,49**