ПРОТОКОЛ № 1/н
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 12 Декабря дом 117 корпус 3, проводимого в заочной форме "20" июля 2019 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: кв 80, кв 92 кв 136

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы, N их жилых помещений)

Место проведения ЖСК "СБ".
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 10627,40 голосов.
Общая площадь многоквартирного дома - 10627,40
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 9162
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 449,6.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - _.
Голосовали:
Собственники (представители собственников) жилых помещений - 9162 голосов;
Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 449,6 голосов.
Всего голосовало собственников (представителей собственников), обладающих 90,44 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).
Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

2. Монтаж системы видеонаблюдения по адресу: ул. 12 Декабря дом 117 корпус 3 в объеме :

.Четыре видеокамеры..

3. Заключение договора на монтаж и передачу в аренду системы видеонаблюдения в объеме: Четыре видеокамеры с ООО « СБЖК» , а так же согласовать возможность изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, изменением ее количества , по инициативе Арендатора. Определение размера платы.

4. Заключить договор подряда с ООО «СБ ЖК» — монтаж системы видеонаблюдения с передачей оборудования в собственность в объеме. Четыре видеокамеры. Определение общей цены договора.

5. Заключение договора с ООО «СБ ЖК» на обслуживание системы видеонаблюдения в объеме : Четыре видеокамеры. Определение размера оплаты по индивидуальным договорам.

6. Заключение договора на монтаж и передачу в аренду технического средства (Автоматический шлагбаум) с ООО « СБЖК», а так же согласовать возможность изменения арендной платы в связи с модернизацией системы контроля доступа автоматики на ворота изменением ее количества , по инициативе Арендатора. Определение размера оплаты.

7. Монтаж технического средства (Автоматический шлагбаум) по адресу: ул. 12 Декабря дом 117 корпус 3 в объеме 2 шлагбаума с передачей оборудования в собственность. Заключить договор подряда ООО «СБ ЖК» — монтаж автоматического шлагбаума в объеме 2 шлагбаума с передачей оборудования в собственность. Определение общей цены договора.

7.1 Распределение оплаты на собственников имеющих автомобиль (50 собственников)
7.2 Распределение оплаты на всех собственников.

8. Заключение договора с ООО «СБ ЖК» на обслуживание автоматического шлагбаума в объеме 2 шлагбаума. Определение размера оплаты по индивидуальным договорам.

9. Выбрать лицом, уполномоченным на подписание договоров подряда, аренды, оказания услуг, дополнительных соглашений к ним, актов выполненных работ, оказанных услуг.

10. Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Входящий № 439 бт 22.09.2021

1. По первому вопросу повестки дня:
Избрать председателем собрания _____ (ФИО) 80 (№ помещения)
"ЗА 83,33%", "ПРОТИВ 7,11%", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ 9,56%".
Избрать секретарем собрания _____ (ФИО) 29 (№ помещения)
"ЗА 82,82%", "ПРОТИВ 1021%", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ 16,16%"
Избрать счетную группу в составе:
_ _____ (ФИО) 137 (№ помещения)
_ _____ (ФИО) 136 (№ помещения)
_ _____ (ФИО) 29 (№ помещения)
"ЗА 56%", "ПРОТИВ —", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ 44%".

Принятое решение: «Общее собрание постановляет избрать: председателем собрания _____ 80 _____ (Ф.И.О., №кв)
секретарем собрания _____ 29 (Ф.И.О.№ кв)
счетную группу в количестве 3 человек в составе: 137 136 29 (Ф.И.О.,№кв)

2. По второму вопросу повестки дня.
Решение по второму вопросу повестки дня: «Произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу:ул. 12 Декабря дом 117 корпус 3 в объеме 4 видеокамеры.
"ЗА 67%", "ПРОТИВ 21", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ 12"

3. По третьему вопросу повестки дня
Решение по третьему вопросу повестки дня: Заключение договора на монтаж и передачу в аренду системы видеонаблюдения в объеме: Четыре видеокамеры с ООО « СБЖК» , а так же согласовать возможность изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, изменением ее количества , по инициативе Арендатора. Определить арендную плату в размере 40 руб. за систему видеонаблюдения согласно действующего Прайса ООО» СБЖК» с каждого помещения».
"ЗА 5,42", "ПРОТИВ 76,23", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ 17,35".

4. По четвертому вопросу повестки дня
Решение по четвертому вопросу повестки дня: «Заключить договора подряда с ООО «СБ ЖК» — монтаж системы видеонаблюдения с передачей оборудования в собственность в объеме : Четыре видеокамеры.
Определить общую цену договора в размере: **63 509 руб. 35 коп.,** что пропорционально составляет **441, 03** рублей с **квартиры** (каждого помещения)».
"ЗА 73,51", "ПРОТИВ 13,72", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ 12,77".

5. По пятому вопросу повестки дня.
Решение по пятому вопросу повестки дня: Заключение договора с ООО «СБ ЖК» на обслуживание системы видеонаблюдения в объеме : Четыре видеокамеры. Установить стоимость услуг **ООО «СБ ЖК»** в размере **6** руб. **59** коп. с каждого помещения (**всего 950 руб.**),согласно действующего прайса **ООО «СБ ЖК»** Данная оплата вносится ежемесячно в срок до 10-го числа месяца следующего за отчетным».
"ЗА 73,51", "ПРОТИВ 11,18", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ 15,31".

6. По шестому вопросу повестки дня
Голосование: за 4,4 , против 76,56, воздержались 19,04.
Решение по шестому вопросу повестки дня: Заключить договор с ООО « СБЖК» на монтаж и передачу в аренду технического средства (Автоматический шлагбаум), а так же согласовать возможность изменения арендной платы в связи с модернизацией автоматического шлагбаума, изменения количества, по инициативе Арендатора. Определить арендную плату в размере 160 руб. за аренду технического средства (автоматический шлагбаум) согласно действующего Прайса ООО» СБЖК» с каждого помещения».

7. По седьмому вопросу повестки дня"ЗА 68,72", "ПРОТИВ 13,71", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ 17,57".
Решение по седьмому вопросу повестки дня: Монтаж технического средства (Автоматический шлагбаум) по адресу: ул. 12 Декабря дом 117 корпус 3 в объеме 2 шлагбаума с передачей оборудования в собственность.
Заключить договор подряда ООО «СБ ЖК» — монтаж автоматического шлагбаума в объеме 2 шлагбаума с передачей оборудования в собственность. Определение общей цены договора.

7.1. Распределение оплаты на собственников имеющих автомобиль (50 собственников) .Определить общую цену договора в размере: **148 079 руб. 50 коп. (в стоимость входит 2 шлагбаума 131 079,5 рублей и 2 GSM-модуля 17 000 рублей), что пропорционально составляет 2962 рублей с квартиры** (каждого автовладельца)»"ЗА 36,25 ", "ПРОТИВ 32,86 ", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ 30,89 "

7.2. Распределение оплаты на всех собственников. Определить общую цену договора в размере: **148 079 руб. 50 коп. (в стоимость входит 2 шлагбаума 131 079,5 рублей и 2 GSM-модуля 17 000 рублей),** что пропорционально составляет **1 028,32** рублей с **квартиры** (каждого помещения)».
"ЗА 68,72", "ПРОТИВ 14,71 ", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ 17,57"

8. По восьмому вопросу повестки дня
Голосование: за 71,98, против 13,38, воздержались 14,64.
Решение по восьмому вопросу повестки дня: Заключение договора с ООО «СБ ЖК» на обслуживание автоматического шлагбаума в объеме 2 шлагбаума. Установить стоимость услуг **ООО «СБ ЖК»** в размере **14** руб. **16** коп. с каждого помещения (**всего 2 040 руб.**),согласно действующего прайса **ООО «СБ ЖК»** . Данная оплата вносится ежемесячно в срок до 10-го числа месяца следующего за отчетным».

9. По девятомуму вопросу повестки дня
Голосование: за 89,11, против 5,08, воздержались 5,81.
Решение по девятому вопросу повестки дня: «Избрать кв 80
(ФИО, №кв) лицом уполномоченным на подписание договоров подряда, аренды, оказания услуг, дополнительных соглашений к ним, актов выполненных работ, оказанных услуг».

10. По десятому вопросу повестки дня
Голосование: за 64,48, против 2,57, воздержались 36,95
Решение по десятому вопросу повестки дня:
«Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме В электрощитовой между 3 и 4 подъездами 12 Декабря 117/3».
Приложения:
1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
2. Решения собственников по вопросам повестки дня на 134 листах
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____штук.

Председатель общего собрания _____/ Ф.И.О. /
(подпись)

Секретарь общего собрания _____/ Ф.И.О. /
(подпись)

Члены счетной комиссии: _____/ Ф.И.О. /
(подпись)