ПРОТОКОЛ
собрания собственников
в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Авиагородок, д. 14
в очно-заочной форме

г. Омск « 25 » декабря 2020 г.

Дата и место проведения общего собрания: **«11» декабря 2020 года в 19 часов 00 мин** третий подъезд многоквартирного дома № 14 по ул. Авиагородок. Заочное голосование с **«12» декабря 2020 года до «25 » декабря 2020 года 20 часов 00 мин.**

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить собственника кв. 10 дома по ул. Авиагородок, д. 14

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь жилых помещений дома составляет 2 978.7кв.м.;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых помещений в доме) составляет 2 978.7голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет **1623,025** или **54,49 %** голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме (реестр участников голосования прилагается)

Кворум имеется Общее собрание собственников помещений правомочно

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение размера платы за содержание жилья с 01.01.2021 г
3. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту на 2021 год
4. Выборы Совета дома .

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания собственника кв. № 10
секретарем общего собрания собственника кв. № 40

Голосовали (от числа принимающих участие в голосовании):
За 100 % голосов,
Против нет,
Воздержались нет.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания собственника кв. № 10
секретарем общего собрания собственника кв. № 40

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ:

по вопросу об утверждении размера платы за содержание жилья с 01.01.2021 г..

Входящий № 6045 от 28.12.20г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за обслуживание и ремонт жилых помещений на 2021 год в размере 23,43руб./м^2 общей площади жилого помещения, в том числе на текущий ремонт – 6 руб./м^2.

Перенести на счет текущего ремонта денежные средства, выплаченные за услуги, которые в 2017, 2018, 2019 гг. не оказывались (п. 1.4; 2.1.2; 2.3.7; 2.3.6 размера платы за обслуживание и ремонт жилых помещений).А также произвести перерасчет платы за холодную, горячую воду и электрическую энергию, потребленные при содержании общего имущества нашего МКД в 2018, 2019 г.г. согласно фактического потребления. Сумму излишне выплаченных средств зачислить на счет текущего ремонта нашего дома.

Голосовали (от общего числа голосов):
За **54,49 %** голосов,
Против нет,
Воздержались нет.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за обслуживание и ремонт жилых помещений на 2021 год в размере 23,43руб./м^2 общей площади жилого помещения, в том числе на текущий ремонт – 6 руб./м^2.

Перенести на счет текущего ремонта денежные средства, выплаченные за услуги, которые в 2017, 2018, 2019 гг. не оказывались (п. 1.4; 2.1.2; 2.3.7; 2.3.6 размера платы за обслуживание и ремонт жилых помещений).А также произвести перерасчет платы за холодную, горячую воду и электрическую энергию, потребленные при содержании общего имущества нашего МКД в 2018, 2019 г.г. согласно фактического потребления. Сумму излишне выплаченных средств зачислить на счет текущего ремонта нашего дома.

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: об утверждении плана мероприятий по текущему ремонту на 2021 год
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить План мероприятий по текущему ремонту в 2021 году:

- Утепление межпанельных швов угловых помещений 1 и 4 подъездов.
- Замена лежака канализации.
- Замена ламп накаливания на светодиодные лампы.

Голосовали (от общего числа голосов):
За **54,49 %**голосов,
Против нет,
Воздержались нет.

РЕШИЛИ: Утвердить План мероприятий по текущему ремонту в 2021 году:

- **Утепление межпанельных швов угловых помещений 1 и 4 подъездов.**
- **Замена лежака канализации.**
- **Замена ламп накаливания на светодиодные лампы.**

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: об избрании Совета дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет МКД в составе:

- (кв. 10);
- (кв. 18);
- (кв. 33);
- (кв.46)

Голосовали (от общего числа голосов):

За **54,49 %** голосов,
Против нет,
Воздержались нет.

РЕШИЛИ:

Избрать Совет МКД в составе:

- **(кв. 10);**
- **(кв. 18);**
- **(кв. 33);**
- **(кв.46)**

Собрание закрыто.

Приложение к настоящему протоколу:

- Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

Председатель общего собрания _____/_ _/

Секретарь общего собрания _____/_ /