Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Авиагородок дом 14

«_25__» декабря 2019 г.

Место проведения: г. Омск, ул. Авиагородок, дом 14

Присутствовало: 44 чел , 51 % от числа собственников (список прилагается)

.Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. О расторжении договора с ООО «УК Берег-Омск»
4. Об утверждении размера платы на содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу ул. Авиагородок д 14 с 1 января 2020 г

1.По первому вопросу: **Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

Слушали:

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Проголосовали:44 чел – «за», «воздержавшихся» - нет, « против « - нет

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений –

2.По второму вопросу: **Выбор секретаря общего собрания собственников помещений**

Слушали:

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Проголосовали:44 чел – «за», «воздержавшихся» - нет, « против « - нет

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений-

3. По третьему вопросу: **О расторжении договора с ООО «УК «Берег-Омск»**

Слушали:

Как председатель Совета дома высказал мнение о неудовлетворительной работе управляющей компании ООО «УК «Берег-Омск», с которой в настоящее время заключен договор. В частности:

- за 2018, 2019 год не представлено ни одного отчета об исполнении обязательств по договору, соответственно нет каких-либо актов выполненных работ;
- нерегулярная и некачественная уборка придомовой территории, что особенно ощутимо в осенне-зимний период;
- нерегулярная уборка подъездов;
- отсутствие перерасчетов по общедомовому потреблению воды и электроэнергии на основе данных приборов учета, то есть решение собственников по данному вопросу игнорируется;

Входящий
№ 6 от 13.01.20

- вопросы капитального ремонта изношенных до предела инженерных систем не решаются вовсе (только обещания);
- несвоевременно исполняются заявки по текущему ремонту и обслуживанию санитарно-технических и инженерных систем (многие аварийные ситуации можно предотвратить);

- без согласия собственников управляющая компания заключает договоры с операторами кабельных сетей и дает разрешение на проведение работ, в которых собственники не нуждаются.

В сложившейся ситуации на утверждение собрания выносится вопрос о расторжении Договора с УК ООО «УК «Берег-Омск» и о выходе с предложением о заключении договора с УК ЗАО «Левобережье»

Выступили:

которые поддержали мнение и дали отрицательную оценку работы ООО «УК «Берег-Омск» в части исполнения обязательств по договору управления МКД.

Принято решение:

1. **В связи с ненадлежащим исполнением обязательств ООО «УК «Берег-Омск» по Договору управления МКД, расположенного по адресу г.Омск, ул. Авиагородок, д. 14, расторгнуть данный договор.**
2. **В соответствии с п. 6.3 Договора уведомить об этом управляющую компанию и потребовать предоставить всю необходимую документацию по дому для передачи новой управляющей компании.**
3. **Выйти с предложением к УК ЗАО «Левобережье» о заключении договора управления домом.**

3. По четвертому вопросу: **Об утверждении размера платы на содержание жилого помещенияв МКД,расположенном по адресу ул. Авиагородок д 14,с 1 января 2020 г.**

Слушали:

Предложено: Основываясь решением пункта 3 повестки дня собрания, оставить на уровне 2019 года размер платы на содержание жилья в период с 1 января 2020 годаи до момента прекращения договора.

Принято решение: Утвердить размер платы на содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресуул. Авиагородок д 14, с 1 января 2020 г.и до момента прекращения договора **в размере 19 руб. 88 коп** за 1 кв. м (размер платы, действующий в 2019 году).

Секретарь собрания: ( )

Протокол собрания на 3 страницах (включаяприложение - список регистрации участников собрания) передан на хранение .