Протокол№1/2017

(очная часть)

Годового (очередного) общего собрания собственников помещений МКД по ул. Ватутина д 29 в г.Омске

Форма проведения собрания: 26 Марта 2017г.

Очно – заочная **18 часов**

Место проведения: Детская площадка МКД

Инициаторы проведения общего собрания – собственники жилых помещений МКД № 4,6,15,51,95.

Общее собрание в форме **совместного** присутствия собственников помещений состоялось во внутреннем дворе дома (**кворум** отсутствовал, реестр присутствующих прилагается) проведение **заочной** части голосования в период с 26 Марта 2017г. по 31 Мая 2017г. На дату проведения собрания общая площадь МКД составляет **7279,3** кв.м. из них жилых помещений – 6617,9 кв.м, нежилых помещений – 661,4 кв.м. В собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений МКД, а также приглашены представители ООО У.К. Берег – исполнительный директор

Изменения и дополнения в Повестку дня ни одним из собственников не вносились.

Повестка дня:

1) Выбрать Председателя общего собрания- кв 95, секретаря собрания – кв 15, счётную комиссию в составе 3х человек- кв 4, кв 6, кв 51.

2) Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых ими решениях путём вывешивания результатов голосования в общедоступных местах (дверях подъездов,1х этажах подъездов, доске обьявлений) определить место хранения Протокола общего собрания – у собственника кв 95.

3) Пролонгирование Договора управления МКД с ООО У.К. Берег сроком на 1 год на тех-же условиях.

4) Передать за плату по Договору во временное пользование (аренду) часть общего имущества собственникам жилых (нежилых) помещений МКД и (или) третьим лицам; фасад здания (его часть), часть земельного участка, кровлю (её часть), пристройки к дому, с целью установки и эксплуатации рекламных конструкций и банеров, другого оборудования (за исключением установки кондиционеров).

5) Уполномочить , на заключение Договоров на использование общего имущества с правом согласования условий таких Договоров, определения цены Договора в пределах цены утверждённым общим собранием, с правом подписания таких Договоров от лица собственников многоквартирного дома.

6) Уполномочить совет МКД решением простого большинства его членов, определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц временно возмездно использующих общее имущество (его часть) с обязательным составлением протокола совета вынесшего соответствующее решение и отчётом перед общим собранием собственников помещений.

7) Утвердить стоимость (цену,плату) аренды общего имущества МКД (его или её части)

А) **350-500** Р/кв.м.общего имущества в месяц для лиц не являющихся собственниками жилых (нежилых) помещений МКД и не проживающих в доме.

Б) **250** р/кв.м. в месяц для собственников жилых помещений проживающих в доме.

Входящий №370/25-03.07.17

8) Изменить способ формирования фонда капитального ремонта МКД с общего счёта регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счёте – специальный счёт МКД.
9) Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт – 6р70коп с кв.м.жилого (нежилого) помещения.
10) Определение владельца специального счёта-Регионального фонда капитального ремонта Омской области.
11) Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт – ПАО Сбербанк России.
12) Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт – ООО У.К. Берег.
13) Определение порядка предоставления платёжных документов – до 10 числа каждого месяца.
14) Уполномочить ООО У.К.Берег организовать работу по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт. Стоимость дополнительной услуги ввести в квитанции по оплате работ содержания и текущего ремонта, в размере 0.21руб. с одного квадратного метра помещения в месяц, обязанность по уплате дополнительной услуги возложить на всех собственников в многоквартирном доме, с месяца в котором был открыт специальный счёт владельцем которого является региональный оператор.
15) Расторжение Договора о формировании фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора и об организации капитального ремонта общего имущества МКД, заключенного с региональным оператором.
16) Заключение договора специального счёта с кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счёт с учётом требований ЖК Р.Ф.
17) Перечисление денежных средств со счёта регионального оператора на специальный счёт с учётом требований ЖК Р.Ф.
18) Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.
19) Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планиерумых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.
20) Выбрать и уполномочить в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений, по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнения капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приёмке выполненных работ и оказанных услуг, а также от лица собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск ул. Ватутина д29, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счёту, а также с правом получения информации о сумме зачислен

ных на счёт платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счёт, при этом собственники дают своё согласие уполномоченному на обработку своих персональных данных.
21) Уполномочить Председателя совета МКД – пред - ставлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам связанным с общим имуществом, в судах общей юрисдикции, арбитражных судах, во всех инстанциях, по всем вопросам, связанных с защитой прав и законных интересов собственников МКД , с правом подписания исковых заявлений, отказом от иска, подачи ходатайств, заявлений в любые инстанции, на всех стадиях гражданского, административно-искового судопроизводства, а также выполнения любых формаль – ностей, связанных с данным поручением. Решение принятое общим собранием собственников помещений МКД по данному вопросу считать **Доверенностью.**
22) Передать в безвозмездное пользование собственников МКД часть общего иму – щества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения) в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несёт ответственность за надёж - ность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу,демонтажу наружной части кондиционера или его проводки.
Присутствующие обсудили повестку дня. В соответствии с ранее повешанным уведом лением инициаторы проведения общего собрания обьявили о **переходе** к заочной части собрания в период с 26.03.2017г. по 31.05.2017г. Ознакомиться с материалами и информацией, которые будут представлены на собрании, можно у одного из инициа - торов собрания – собственника кв 95
Инициаторы проведения общего собрания
Собственники жилых помещений МКД.