ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №18 по улице Ватутина
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**6 909,40**
жилых помещений, кв.м.	6 842,30
нежилых помещений, кв.м.	67,10

Задолженность собственников помещений на 01.01.2020	**547 149,58**
Начислено собственникам помещений за 2020 год	2 165 251,92
Оплачено собственниками помещений за 2020 год	2 052 880,27
Задолженность собственников помещений на 31.12.2020	**659 521,23**
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	8 400,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**26,00**	**2 155 732,80**	**2 369 239,03**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6,00	497 476,80	497 476,80
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,71	58 868,09	58 868,09
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,17	14 095,18	14 095,18
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,39	32 335,99	32 335,99
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	4 145,64	4 145,64
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	4,47	370 620,22	370 620,22
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,56	46 431,17	46 431,17
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,14	343 258,99	343 258,99
2.2.6	страхование лифтов	0,05	4 145,64	4 145,64
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,34	194 015,95	194 015,95
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	8 291,28	8 291,28
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,15	261 175,32	261 175,32
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов			
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора			
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	4 145,64	4 145,64
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	2 487,38	2 487,38
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,09	90 374,95	90 374,95
3	текущий ремонт	2,70	223 864,56	437 370,79

		Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Долг собственников на 31.12.2020, руб.
4	Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома	429 004,80	351 560,36	77 444,44

Приложение №1

Работы по текущему ремонту, выполненные на доме № 18, по улице Ватутина в 2020 году с января по декабрь

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:				
Стены и фасады:			**6 700,00**	
Монтаж отлива	услуга		4 750,00	апрель
Демонтаж отлива	услуга		1 950,00	июнь
Перекрытия и полы:				
Крыши:			**1 181,81**	
Установка отливов на парапете	м2	1,24	1 181,81	июль
Оконные и дверные заполнения				
Перекрытия и полы				
Лестницы, балконы, крыльца (зонты- козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей				
Центральное отопление:			**16 844,46**	
Замена крана Ду=25 мм	шт	2	1 669,89	май
Замена затвора 125	шт	1	3 667,07	июнь
Замена клапана обратного 1-1/2"	шт	1	1 135,51	июнь
Замена кранов 1/2" и Ду=15	шт	10	4 740,90	июнь
Замена прокладок паронит	шт	8	897,31	июнь
Труба ПП MeerPlast 25 PH 20	шт	4	240,00	июнь
Установка термометра			565,00	сентябрь
Ремонтные работы (1этаж лестничный марш)			3 928,78	октябрь
Система вентиляции				
Система ХВС				
Система ГВС			**7 653,09**	
Замена сгона Ду=25 мм	шт	1	96,00	май
Замена контргайки 50	шт	1	306,74	июнь
Замена муфты	шт	1	316,74	июнь
замена сгона 50	шт	1	349,96	июнь
Замена воздухоотводчика	шт	2	1 486,31	июнь
Замена клапана обратного д=50	шт	2	5 097,34	декабрь
Система канализации			**281,74**	
Замена ревизии	шт	1	281,74	октябрь
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**20 149,06**	
Замена ламп	шт	14	1 545,73	январь, февраль, март, июль
Замена выключателя	шт	2	241,26	январь
Замена розеток	шт	1	140,64	январь
Замена лампочек уличного освещения	шт	4	1 792,31	март
Установка плафона уличного освещения	шт		4 199,44	март
Замена трансформатора тока	шт	3	3 242,91	май
Труба металл пласт STI 20	м	30	1 800,00	сентябрь
Прокладка кабеля в металлопластиковой трубе			6 028,77	октябрь
Прокладка кабеля в гофре			903,96	октябрь
Замена розетки	шт	1	254,04	октябрь
Мусоропроводы:				
Вентиляция:				
Внутреннее благоустройство:			**231 335,16**	

Приобретение материалов для ремонта 1-го этажа			121 920,20	январь, март
Работы по нанесению декоративного покрытия и наклейка фрески	услуга		108 960,00	апрель
Дверца ревизионная ПВХ 20*30	шт	1	177,66	июнь
Решетка вент. 295*160 плоск. Сетка	шт	1	187,06	июнь
Решетка вент. 200*300 с сеткой	шт	1	90,24	июнь
Внешнее благоустройство:			**48 399,90**	
Побелка бордюров	м2	190,35	2 559,68	апрель, июль
Вазон для цветов бетонный	шт	4	16 400,00	июнь
Ремонт ворот			1 237,10	сентябрь
Ремонт столбиков			4 787,98	сентябрь
Доставка грунта (май 2020)	услуга	1	5 000,00	октябрь
Доставка песка (май 2020)	услуга	1	2 300,00	октябрь
Установка металлических столбиков	шт	36	16 115,14	ноябрь
Специальные общедомовые технические устройства (лифты,				
Озеленение придомовой территории			**33 200,38**	
Приобретение цветов			31 048,00	июнь
Шланг садовый 3/4, 50м	шт	1	2 152,38	июнь
Прочее:			**74 325,19**	
Организация новогоднего праздникадля детей	услуги	1	928,57	январь
Доставка товаров			350,00	январь
Контейнер для мусора	шт	2	15 000,00	февраль
Тележка уборочная Bradix Проф 1, съемное ведро на 25 л	шт	1	5 147,00	февраль
Тележка уборочная Bradix Проф 1, 2 съемных ведра на 25 л	шт	2	11 424,00	февраль
Доставка тележек уборочных	услуга	1	3 359,00	февраль
Дезинсекция (аскарицидная обработка)	услуги	1	1 800,00	май
Доставка песка	услуги	1	650,00	ноябрь
Подача спецтехники. Услуги Автовышки 15м	услуги	0,16	416,65	декабрь
Приобретение материалов ко дню праздника "Новый год"			23 249,97	декабрь
Дезинфекция мест общего пользования от Covid-19	услуги		12 000,00	ноябрь, декабрь
Возмещение затрат по дезинфекции			**-2 700,00**	
Возмещение затрат по дезинфекции			-2 700,00	декабрь
ИТОГО:			**437 370,79**	

Приложение №2

Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома №18 по улице Ватутина

Наименование контрагента	Предмет договора	Количество месяцев	Начислено в 2020 году, руб.		Получено, руб. за год
			за месяц	за год	
ООО "Омские кабельные сети"	размещение специального оборудования, прокладка сетей связи, ввода, вывода волоконно-оптических кабелей	12	400,00	4 800,00	4 000,00
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	размещение специального телекоммуникационного оборудования и прокладку кабельных линий	12	400,00	4 800,00	4 400,00
всего			**800,00**	**9 600,00**	**8 400,00**

Приложение №3

Информация о начислении за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме №18 по улице Ватутина в 2020 году

Наименование коммунального ресурса	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2020 года	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений в 2020 году	Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений в 2020 году	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020 года
Электроэнергия	40 526,51	145 803,73	139 811,39	46 518,85
Холодное водоснабжение	-762,44	3 299,91	3 049,23	-511,76
Горячее водоснабжение	237,85	1 856,01	2 394,80	-300,94