ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Ватутина, 29, корп. 2, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск/Омская область "03" августа 2022г.

Инициатор собрания: Сабиров Сержан Жумантаевич, кв.95
Вып. из ЕГРН № 55:36:110106:6793-55/092/2021-1 от 15.11 2021г.

Дата и место проведения общего собрания: г. Омск, Ватутина, 29, корп. 2

На дату проведения собрания установлено, что:
а) общая площадь жилых помещений составляет **6835,8** кв.м. (1 голос равен 1 кв. м.);
б) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет **3872,4кв.м.** или **56,6 %** голосов от общего количества голосов всех собственников помещений.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:
1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор Совета МКД из числа собственников помещений.
4. Выбор председателя Совета МКД.
5. Утверждение тарифа на 2022г.
6. Наделение Совета МКД полномочиями.
7. Определение порядка пользования общим имуществом (размещение видеокамер в индивидуальном порядке)
8. Принятие решения по заключению договора аренды систем видеонаблюдения с ООО «СБ ЖК»
9. Определение платы по договору с ООО «СБ ЖК».
10. Выбор уполномоченного на заключение / расторжение договора с ООО «СБ ЖК».
11. Принятие решений по использованию общедомового имущества для сдачи в аренду мест для размещения коммуникационного оборудования Интернет провайдеров, с размером платы по договоренности.
12. Принятие решения о передаче оригинала протокола общего собрания, решения собственников, а так же приложений к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Берег-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области.

По первому вопросу:
СЛУШАЛИ: Фитина С.В. кв.88
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Сабирова Сержана Жумантаевича, кв.95, секретарем Силкину Анастасию Геннадьевну, кв.80.
Голосовали:
«за» 3872,4 кв.м./ 56,6 % голосов,
«против» 0% голосов,
«воздержались» 0% голосов.
РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания Сабирова Сержана Жумантаевича, кв.95, секретарем Силкину Анастасию Геннадьевну, кв.80.

По второму вопросу:
СЛУШАЛИ: Сабирова С.Ж.
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании в составе:
кв. № 77 Жиденко Ю.С.
кв. № 34 Манако М.Н.
кв. № 22 Колоусова Т.В.
Голосовали:
«за» 3798,8 кв.м. /55,6% голосов,
«против» 0% голосов,
«воздержались» 73,6 кв.м. 1% голосов.
РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в составе:
кв. № 77 Жиденко Ю.С.
кв. № 34 Манако М.Н.
кв. № 22 Колоусова Т.В.

По третьему вопросу:
СЛУШАЛИ: Сабирова С.Ж.
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет МКД из числа собственников помещений в многоквартирном доме:

Входящий
№ 11 от 04.08.2022г

кв. № 14 Малахов А.С.
кв. №.88 Фитин С.В.
кв. № 89 Гуз А.С.
кв. № 95 Сабиров С. Ж.
кв. № 80 Силкина А.Г.
кв. № 104 Синев М.А.
кв. № 128 Цан К.А.
Голосовали:
«за» 3798,8 кв.м. /55,6% голосов,
«против» 0% голосов,
«воздержались» 73,6 кв.м. 1% голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать Совет МКД из числа собственников помещений в многоквартирном доме:
кв. № 14 Малахов А.С.
кв. №.88 Фитин С.В.
кв. № 89 Гуз А.С.
кв. № 95 Сабиров С. Ж.
кв. № 80 Силкина А.Г.
кв. № 104 Синев М.А.
кв. № 128 Цан К.А.

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Силкину А.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Совета МКД собственника кв. № 95 Сабирова Сержана Жумантаевича.

Голосовали:
«за» 3871,2 кв.м. /55,4% голосов,
«против» 40,7 кв.м./ 0,6% голосов,
«воздержались» 44,9 кв.м./0,6% голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем Совета МКД собственника кв. № 95 Сабирова Сержана Жумантаевича.

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Сабирова С.Ж.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на период 2022 год:
с 01.01.2022 г. - 27,61 руб. с 1 кв. м.

Голосовали:
«за» 3518,6 кв.м. /51,4% голосов,
«против» 299,9 кв.м./ 4,4% голосов,
«воздержались» 53,9 кв.м./0,8% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить тариф на период 2022 год:
с 01.01.2022 г. - 27,61 руб. с 1 кв. м.

По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: Сабирова С.Ж.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, озеленению и благоустройству территории МКД № 29 к. 2 по ул. Ватутина (*план и все работы по текущему ремонту утверждать решением Совета МКД, оформленного протоколом, с дальнейшим согласованием с УК)*

Голосовали:
«за» 3777,8 кв.м. /55,2% голосов,
«против» 53,9 кв.м./ 0,8% голосов,
«воздержались» 40,7 кв.м./0,6% голосов.

РЕШИЛИ: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, озеленению и благоустройству территории МКД № 29 к. 2 по ул. Ватутина (*план и все работы по текущему ремонту утверждать решением Совета МКД, оформленного протоколом, с дальнейшим согласованием с УК)*

По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Сабирова С.Ж.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок пользования общим имуществом, разрешить собственникам МКД безвозмездно размещать видеокамеры в местах общего пользования.

. Голосовали:
«за» 3616,3 кв.м. /52,8% голосов,
«против» 107,6 кв.м./ 1,6% голосов,
«воздержались» 148,5 кв.м./2,2% голосов.

РЕШИЛИ: Определить порядок пользования общим имуществом, разрешить собственникам МКД безвозмездно размещать видеокамеры в местах общего пользования.

По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Сабирова С.Ж.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор аренды систем видеонаблюдения с ООО «СБ ЖК» с 01.12.2021г. с возможностью изменения арендной платы в связи с модернизацией, изменения количественных и (или) качественных характеристик.

Голосовали:

«за» 3496,4 кв.м. /51,1% голосов,
«против» 169,15 кв.м./ 2,5% голосов,
«воздержались» 206,85 кв.м./3,0% голосов.

РЕШИЛИ: Заключить договор аренды систем видеонаблюдения с ООО «СБ ЖК» с 01.12.2021г. с возможностью изменения арендной платы в связи с модернизацией, изменения количественных и (или) качественных характеристик.

По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Сабирова С.Ж.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить плату по договору аренды с ООО «СБ ЖК», в размере 55 руб.00 коп. с каждого помещения (в стоимость включена аренда 9 видеокамер, ежемесячное обслуживание оборудования, хранение информации) Возложить на собственников МКД обязанность вносить утвержденный размер арендной платы на основании квитанций ООО «СБ ЖК».

Голосовали:
«за» 3554,75 кв.м. /52,0% голосов,
«против» 142,3 кв.м./ 2,0% голосов,
«воздержались» 175,35 кв.м./2,6% голосов.

РЕШИЛИ: Определить плату по договору аренды с ООО «СБ ЖК», в размере 55 руб.00 коп. с каждого помещения (в стоимость включена аренда 9 видеокамер, ежемесячное обслуживание оборудования, хранение информации) Возложить на собственников МКД обязанность вносить утвержденный размер арендной платы на основании квитанций ООО «СБ ЖК».

По десятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Силкину А.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Сабирова С.Ж. заключить договор аренды систем видеонаблюдения с ООО «СБ ЖК» с правом расторжения заключенного договора, с правом подписания дополнительных соглашений, уведомлений, актов выполненных работ, замечаний к выполненным работам, претензий, актов приема передачи, актов размещения.

. Голосовали:
«за» 3561,7 кв.м. /52,1% голосов,
«против» 142,3 кв.м./ 2,0% голосов,
«воздержались» 168,4 кв.м./2,5% голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить Сабирова С.Ж. заключить договор аренды систем видеонаблюдения с ООО «СБ ЖК» с правом расторжения заключенного договора, с правом подписания дополнительных соглашений, уведомлений, актов выполненных работ, замечаний к выполненным работам, претензий, актов приема передачи, актов размещения.

По одиннадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Сабирова С.Ж.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок пользования общим имуществом. Принять решение по использованию общедомового имущества для сдачи в аренду мест для размещения коммуникационного оборудования Интернет провайдеров, с размером платы по договоренности.

Голосовали:
«за» 3724,0 кв.м. /54,4% голосов,
«против» 54 кв.м./ 0,8% голосов,
«воздержались» 94,4 кв.м./1,4% голосов.

РЕШИЛИ: Определить порядок пользования общим имуществом. Принять решение по использованию общедомового имущества для сдачи в аренду мест для размещения коммуникационного оборудования Интернет провайдеров, с размером платы по договоренности.

По двенадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Сабирова С.Ж.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а так же приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Берег-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области.

Голосовали:
«за» 3872,4 кв.м./ 56,6 % голосов,
«против» 0% голосов,
«воздержались» 0% голосов.

РЕШИЛИ: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а так же приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Берег-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области. Собрание закрыто.

Приложение: на __ л. в 1 экз.

Председатель Сабиров С.Ж. (дата) 03.08.22

Секретарь Силкина А.Г. 03.08.22 (дата)

Счетная комиссия Мирошко Ю.Р. 03.08.22 (дата)

Манако М.М. 03.08.22 (дата)

Косарева Г.Б. 3.08.22 (дата)