ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №37 по проспекту Мира
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**4 113,70**
жилых помещений, кв.м.	3 149,00
нежилых помещений, кв.м.	964,70

Задолженность собственников помещений на 01.01.2019	**65 731,59**
Начислено собственникам помещений за 2019 год	901 707,87
Оплачено собственниками помещений за 2019 год	911 560,68
Задолженность собственников помещений на 31.12.2019	**55 878,78**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**19,77**	**901 517,36**	**878 898,47**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,95	194 989,38	194 989,38
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,72	35 542,37	35 542,37
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,17	8 391,95	8 391,95
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,41	20 239,40	20 239,40
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	2 468,22	2 468,22
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,90	143 156,76	143 156,76
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии			
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,94	46 402,54	46 402,54
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта			
2.2.6	страхование лифтов			
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,76	86 881,34	86 881,34
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,18	8 885,59	8 885,59
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,25	160 434,30	160 434,30
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,51	18 635,06	18 635,06
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,50	6 170,55	6 170,55
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	2 468,22	2 468,22
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	1 480,93	1 480,93
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,12	55 288,13	55 288,13
3	текущий ремонт	2,23	110 082,61	87 463,73

Работы по текущему ремонту, выполненные на доме № 37, по улице Мира в 2019 году

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:				
Крыши:			**33 000,00**	
Очистка козырька от снега	услуга	8	33 000,00	апрель
Оконные и дверные заполнения			**11 175,51**	
Ремонт дверей	шт	2	1 175,33	ноябрь
Установка решетки на окна	шт	7	6 783,99	октябрь
Облицовка откосов оконных	м2	5,796	3 216,19	август
Перекрытия и полы				
Лестницы, балконы, крыльца (зонты- козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей				
Центральное отопление:			**34 148,43**	
Замена трубы стекловолокно	м.п.	4	2 000,28	февраль
Покраска теплоузла	м2	5	1 030,66	август
Ремонт теплоузла	шт		11 215,10	декабрь
Услуга по проектным работам	услуга	1	15 000,00	октябрь
Подготовка к отопительному сезону			4 902,39	октябрь
Система вентиляции				
Система ХВС				
Система ГВС			**1 695,47**	
Материалы			775,00	декабрь
Смена сгонов- Ремонт стояка в квартире	шт.	1	125,66	октябрь
Замена резьбы Д=32	шт.	1	242,47	август
Сварочные работы по стояку			552,34	ноябрь
Система канализации			**557,00**	
Материалы			557,00	январь
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**1 792,52**	
Замена светильника	шт.	2	1 792,52	декабрь
Мусоропроводы:				
Вентиляция:				

Внутреннее благоустройство:				
	шт			
Внешнее благоустройство:				
	м.п			
Озеленение придомовой территории			**1 094,80**	
Стоимость средства от сорняков ТОРНАДО	шт	1	1 094,80	июль
Специальные общедомовые технические устройства				
Прочее:			**4 000,00**	
Грузоперевозки	услуга	1	4 000,00	декабрь
ИТОГО:			**87 463,73**	