Утверждаю
Директор ООО "УК "Берег"
_____ Э.Г. Ряпов
"27" марта 2017 года

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №31 по улице Ватутина
за период с 01.12.2016 по 31.12.2016

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**8 268,93**
жилых помещений, кв.м.	7 709,23
нежилых помещений, кв.м.	559,70

Задолженность собственников помещений на 01.12.2016	**0,00**
Начислено собственникам помещений за 2016 год	165 378,60
Оплачено собственниками помещений за 2016 год	18 397,35
Задолженность собственников помещений на 31.12.2016	**146 981,25**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**20,00**	**165 378,60**	**168 025,60**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,35	35 969,85	35 969,85
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,28	2 315,30	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	826,89	826,89
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	2 563,37	2 563,37
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	330,76	330,76
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	18 935,85	18 935,85
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	4 134,47	4 134,47
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,00	33 075,72	33 075,72
2.2.6	страхование лифтов	0,06	496,14	496,14
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			0,00
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	15 959,03	15 959,03
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,15	1 240,34	1 240,34
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,59	21 416,53	21 416,53
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	10 666,92	10 666,92
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	3 555,64	3 555,64
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	165,38	165,38
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	165,38	165,38
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	7 359,35	7 359,35
3	текущий ремонт	0,75	6 201,70	11 164,00

ОТЧЕТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2016 ГОД
многоквартирного дома №31 по улице Ватутина

Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
Внутренняя отделка			5 384,00
Установка почтовых ящиков			*984,00*
Общестроительные работы			*4 400,00*
Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение			*1 080,00*
Опломбировка счетчиков			*1 080,00*
Электроснабжение			1 250,00
Установка ламп			*1 250,00*
Внешнее благоустройство			2 200,00
Доставка грунта			*2 200,00*
ИТОГО			11 164,00

Главный инженер ООО "УК "Берег"

Киевровский С.Ф.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "БЕРЕГ" ОГРН 1145543004529 ИНН 5507245286 ОМСК