ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №13 по бульвару Архитекторов
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**20 708,60**
жилых помещений, кв.м.	18 498,30
нежилых помещений, кв.м.	2 210,30

Задолженность собственников помещений на 01.01.2018	**1 930 429,94**
Начислено собственникам помещений за 2018 год	5 766 786,47
Оплачено собственниками помещений за 2018 год	5 809 511,54
Задолженность собственников помещений на 31.12.2018	**1 887 704,87**
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	127 080,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**23,21**	**5 767 759,27**	**5 797 068,91**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,69	1 165 480,01	1 165 480,01
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00	0,00	77 972,16
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	164 012,11	164 012,11
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	24 850,32	24 850,32
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	77 035,99	77 035,99
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	9 940,13	9 940,13
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	569 072,33	569 072,33
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	124 251,60	124 251,60
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	929 401,97	929 401,97
2.2.6	страхование лифтов	0,03	7 455,10	7 455,10
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	479 611,18	479 611,18
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	24 850,32	24 850,32
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,59	643 623,29	643 623,29
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,35	335 479,32	335 479,32
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,45	111 826,44	111 826,44
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	4 970,06	4 970,06
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	4 970,06	4 970,06
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	221 167,85	221 167,85
3	текущий ремонт	3,50	869 761,20	821 098,68

Работы по текущему ремонту, выполненные на доме №13 по бульвару Архитекторов в 2018 году

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**63 438,68**	
Ремонт стены	м2		1 030,88	март
Ремонт межпанельных швов			56 400,00	август
Работа автовышки			5 500,00	август
Герметизация стыков стеновых панелей	м.	1	199,21	ноябрь
Наклейка уплотнительной ленты			308,59	ноябрь
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**2 859,59**	
Ремонт кровли			2 859,59	июнь, июль, октябрь
Оконные и дверные заполнения:			**91 839,12**	
Ремонт замков	шт.	2	1 349,12	май
Замена дверей	шт.	3	90 490,00	апрель
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**189 807,30**	
Гидроизоляция балкона	усл	1	7 960,00	октябрь
Монтаж козырьков	усл	1	178 745,00	декабрь
Ремонт крыльца			3 102,30	октябрь
Центральное отопление:			**36 332,40**	
Замена запорной арматуры д-100	шт.	8	14 781,46	июль
Замена запорной арматуры д-32, 15	шт.	11	11 802,54	июль
Установка термометров	шт.	4	933,47	июль
Замена трубопровода	м	6	2 748,36	июль
Установка манометров	шт.	12	6 066,57	июль
Система ХВС			**471,67**	
Замена сгонов д-32	шт.	3	471,67	март
Система ГВС			**137 347,09**	
Замена прокладок	шт.	26	670,80	январь
Замена насоса	шт.	1	43 235,62	январь
Замена запорной арматуры	шт.	1	1 526,17	январь
Замена электропривода	шт.	1	41 610,12	июль
Замена запорной арматуры д-50	шт.	11	11 731,68	июль, август
Замена запорной арматуры д-51	шт.	3	2 852,64	декабрь
Замена катушки д-32	шт.	1	2 236,82	ноябрь
Замена циркуляционного насоса	шт.	1	33 483,24	декабрь
Система канализации			**7 323,83**	
Устройство ливневой канализации	м	15	5 032,87	май
Прокладка трубопровода	м	4	1 948,14	июнь
Замена фасонных частей	шт.	2	342,82	декабрь

Электроснабжение и электротехнические устройства:			**94 943,91**	
Замена ламп	шт.	169	18 977,55	весь период
Замена патронов	шт.	25	2 346,77	март, май
Замена фасадных светильников	шт.	4	14 153,52	апрель
Прокладка кабеля	м	20	2 008,45	март, май
Замена светильников	шт.	10	8 090,78	май
Приобретение материалов для проведения электромонтажных работ			49 366,84	
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**0,00**	
Внешнее благоустройство:			**873,00**	
Побелка бордюр			873,00	май
Озеленение придомовой территории			**26 590,27**	
Приобретение материалов для озеленения придомовой территории	шт.	3	26 590,27	март, апрель, ноябрь
Специальные общедомовые технические устройства			**55 846,92**	
Замена пожарных кранов	шт.	10	11 583,28	
Замена пожарных клапанов	шт.	35	44 263,64	октябрь, ноябрь
Прочее:			**110 634,90**	
Приобретение инструмента в счёт текущего ремонта- по заявлению собственников МКД	уп.	1	14 589,00	февраль
Приобретение материалов для благоустройства придомовой территории			12 461,36	март, май, июнь
Приобретение подарков ко дню праздника "Новый год"			8 390,50	декабрь
Установка видеокамер	усл.	1	55 968,00	июнь
Приобретение материалов для установки камер видеонаблюдения			15 176,04	июнь, ноябрь
Привлечение спецтехники для благоустройства придомовой	усл.	1	4 050,00	июль, октябрь
ИТОГО:			**818 308,68**	