

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**многоквартирного дома №21 по бульвару Архитекторов**  
**за период с 01.01.2018 по 31.12.2018**

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **6 945,00**  
 жилых помещений, кв.м. **6 876,80**  
 нежилых помещений, кв.м. **68,20**

<b>Задолженность собственников помещений на 01.01.2017</b>	<b>481 562,97</b>
Начислено собственникам помещений за 2017 год	2 056 501,49
Оплачено собственниками помещений за 2017 год	2 175 459,43
<b>Задолженность собственников помещений на 31.12.2017</b>	<b>362 605,03</b>

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	<b>24,67</b>	<b>2 055 997,80</b>	<b>1 996 544,33</b>
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,47	455 869,80	455 869,80
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,30	25 002,00	22 583,40
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	57 504,60	57 504,60
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	8 334,00	8 334,00
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	25 835,40	25 835,40
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	3 333,60	3 333,60
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,66	305 024,40	305 024,40
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	41 670,00	41 670,00
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	311 691,60	311 691,60
2.2.6	страхование лифтов	0,03	2 500,20	2 500,20
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	160 846,20	160 846,20
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,16	13 334,40	13 334,40
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,90	241 686,00	241 686,00
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,35	112 509,00	112 509,00
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,45	37 503,00	37 503,00
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	1 666,80	1 666,80
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1 666,80	1 666,80
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,00	83 340,00	83 340,00
3	текущий ремонт	2,00	166 680,00	109 645,13

**Работы по текущему ремонту,  
выполненные на доме №21 по бульвару Архитекторов в 2018 году**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
<b>Стены и фасады:</b>			<b>12 828,43</b>	
Окраска цоколя	м2	171	12629,22	сентябрь
Герметизация стыков пеной			199,21	ноябрь
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>			<b>7 161,29</b>	
Ремонт откосов			4758,24	май, июнь
Замена петель	шт.	1	441,06	февраль
Замена задвижек	шт.	4	559,28	октябрь
Наклейка уплотнителя	м	50	1402,71	октябрь
<b>Центральное отопление:</b>			<b>35 064,22</b>	
Замена запорной арматуры д-20	шт.	1	316,28	январь
Замена отводов д-20	шт.	1	336,00	октябрь
Замена сгонов д-50	шт.	3	1118,55	январь
Установка радиаторов	шт.	15	33148,33	август
Приобретение материалов для проведения мелких ремонтных работ			145,06	июль
<b>Система канализации</b>			<b>602,29</b>	
Прокладка трубопровода	м	4	602,29	январь
<b>Электроснабжение и электротехнические устройства:</b>			<b>12 118,69</b>	
Замена ламп	шт.	57	7 598,25	весь период
Замена патронов	шт.	4	819,75	март, май, сентябрь
Установка автоматического выключателя 100А	шт.	1	2 699,62	февраль
Замена выключателей	шт.	4	473,07	май, ноябрь
Замена контактора	шт.	1	528,00	октябрь
<b>Внешнее благоустройство:</b>			<b>35 821,06</b>	
Устройство покрытия на футбольном поле	усл.	1	5739,8	август
Побелка бордюров	м2	30	1027,98	май
Вывод точки для полива придомовой территории			1678,01	июнь
Доставка песка	усл.	1	2136	июль
Доставка грунта	усл.	1	1680	июль
Окраска дверей, ограждения, решеток			23559,27	сентябрь
<b>Озеленение придомовой территории</b>			<b>3 272,97</b>	
Посадка деревьев	шт.	3	3 272,97	октябрь
<b>Прочее:</b>			<b>2 776,18</b>	
Конфеты (проведение новогоднего праздника)2018	уп.	1	377,18	январь
Приобретение материалов для проведения новогодних праздников 2019			2 399,00	декабрь
<b>ИТОГО:</b>			<b>109 645,13</b>	