ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: **г. Омск, ул. Бульвар Архитекторов, д. 25,**
проводимого в очно-заочной форме

г. Омск

Дата изготовления протокола:
«28» декабря 2022 г.

Место проведения собрания: в форме совместного присутствия: г. Омск, ул. Бульвар Архитекторов, д.25, (на первом этаже у лифта)

Дата проведения собрания в форме совместного присутствия **«11» декабря 2022г. в 19 часов 30 минут**.

Общее собрание – в форме совместного присутствия собственников помещений (кворум отсутствовал), проведение заочного голосования в период **с 11 декабря 2022г. по 21 декабря 2022г.**

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **7018,35 кв.м.**, в собрании приняли участие собственники жилых/нежилых помещений **–3632,4 кв.м. – 51,75 % от общего числа голосов, кворум имеется собрание правомочно.**

Соответственно 3632,40 кв.м. – 100% голосов.

До 19 часов 30 мин. «21» декабря 2022 г. сдано бланков решений: 85 штуки.

Протокол общего собрания, со всеми приложениями и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, направляется в адрес ООО «УК «Берег-Омск» для передачи в Государственную жилищную инспекцию Омской области.

Инициаторы собрания:
собственник кв. № 33 – Кошелев Виталий Сергеевич
Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбрать председателем собрания собственника №33 Кошелева Виталия Сергеевича, секретарем собрания собственника кв. №30 Жарову Юлию Александровну. Указанных лиц утвердить в состав счетной комиссии.
2. Продлить полномочия (утвержденные протоколом №1 общего собрания собственников МКД от 14.01.2021г.) совета многоквартирного дома в составе:
   -собственник кв. 24 Шелудкову Ольгу Муфасировну;
   -собственник кв. 30 Жарову Юлию Александровну;
   -собственник кв. 33 Кошелева Виталия Сергеевича;
   -собственник кв. 70 Соколова Евгения Анатольевича;
   -собственник кв. 118 Машкина Федора Андреевича.
3. Продлить полномочия (утвержденные протоколом №1 общего собрания собственников МКД от 14.01.2021г.) председателя совета многоквартирного дома собственника кв. 33 Кошелева Виталия Сергеевича сроком до 31.12.2023г.
4. Утвердить размер и структуру платы за содержание и ремонт жильяв 2023 календарном году в размере 31 рублей 36 копеек без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании.
общего имущества. Указанный размер платы действует в течении2023 календарного года.
5. Изменить форму начисления ОДН за электроэнергию с тарифной на фактическую.
6. Перенос места размещения ТКО (твердые коммунальные отходы).
7. Использование фасада МКД для размещения наружной рекламы.
8. Сдача участка земли в границах кадастрового плана МКД для размещения НТО (нестационарный торговый объект).
9. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Берег-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч.1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

По вопросу № 1. Слушали собственника кв. № 33 Кошелева В.С. по вопросу о выборе председателем собрания: кв. 33 Кошелева Виталия Сергеевича, секретарем собрания - кв. 30 Жарову Юлию Александровну.

Предложено: 1.Выбрать председателем собрания собственника №33 Кошелева Виталия Сергеевича, секретарем собрания собственника кв. №30 Жарову Юлию Александровну.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	3590,8	0	41,6
% голосов	98,85%	0%	1,15%

Входящий
№ 21-00 28.12.22

Принятое решение: Выбрать председателем собрания собственника кв. 33 Кошелева Виталия Сергеевича, секретарем общего собрания собственника кв. 30 Жарову Юлию Александровну.

По вопросу № 2. Слушали собственника кв. № 33 Кошелева В.С. по вопросу об продлений полномочий (утвержденные протоколом №1 общего собрания собственников МКД от 14.01.2021г.) совета многоквартирного дома в составе: собственник кв. 24 Шелудкову Ольгу Муфасировну, собственник кв. 30 Жарову Юлию Александровну, собственник кв. 33 Кошелева Виталия Сергеевича, собственник кв. 70 Соколова Евгения Анатольевича, собственник кв. 118 Машкина Федора Андреевича.

Предложено: Продлить полномочия (утвержденные протоколом №1 общего собрания собственников МКД от 14.01.2021г.) совета многоквартирного дома в составе: собственник кв. 24 Шелудкову Ольгу Муфасировну, собственник кв. 30 Жарову Юлию Александровну, собственник кв. 33 Кошелева Виталия Сергеевича, собственник кв. 70 Соколова Евгения Анатольевича, собственник кв. 118 Машкина Федора Андреевича.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	3590,8	0	41,6
% голосов	98,85%	0%	1,15%

Принятое решение: Продлить полномочия (утвержденные протоколом №1 общего собрания собственников МКД от 14.01.2021г.) совета многоквартирного дома в составе: собственник кв. 24 Шелудкову Ольгу Муфасировну, собственник кв. 30 Жарову Юлию Александровну, собственник кв. 33 Кошелева Виталия Сергеевича, собственник кв. 70 Соколова Евгения Анатольевича, собственник кв. 118 Машкина Федора Андреевича.

По вопросу № 3. Слушали собственника кв. № 33 Кошелева В.С. по вопросу продления полномочий (утвержденные протоколом №1 общего собрания собственников МКД от 14.01.2021г.) председателя совета многоквартирного дома собственника кв. 33 Кошелева Виталия Сергеевича сроком до 31.12.2023г.

Предложено: Продлить полномочия (утвержденные протоколом №1 общего собрания собственников МКД от 14.01.2021г.) председателя совета многоквартирного дома собственника кв. 33 Кошелева Виталия Сергеевича сроком до 31.12.2023г.

Итоги голосования по данному вопросу (расчет производился от общего числа голосов):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	3590,8	0	41,6
% голосов	98,85%	0%	1,15%

Принятое решение: Продлить полномочия (утвержденные протоколом №1 общего собрания собственников МКД от 14.01.2021г.) председателя совета многоквартирного дома собственника кв. 33 Кошелева Виталия Сергеевича сроком до 31.12.2023г.

По вопросу № 4. Слушали собственника кв. № 33 Кошелева В.С. по вопросу утверждения размера и структуры платы за содержание и ремонт жилья в 2023 календарном году в размере 31 рублей 36 копеек без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества.

Предложено: Утвердить размер и структуру платы за содержание и ремонт жилья в 2023 календарном году в размере 31 рублей 36 копеек без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества. Указанный размер платы действует в течении 2023 календарного года..

Итоги голосования по данному вопросу (расчет производился от общего числа голосов):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	2843,7	305,3	483,4
% голосов	78,29%	8,4%	13,31%

Принятое решение: Утвердить размер и структуру платы за содержание и ремонт жилья в 2023 календарном году в размере 31 рублей 36 копеек без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества. Указанный размер платы действует в течении 2023 календарного года.

По вопросу № 5. Слушали собственника кв. № 33 Кошелева В.С. по вопросу изменения формы начисления ОДН за электроэнергию с тарифной на фактическую.

Предложено: Изменить форму начисления ОДН за электроэнергию с тарифной на фактическую.

Итоги голосования по данному вопросу (расчет производился от общего числа голосов):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	3419,7	131,6	81,10
% голосов	94,14%	3,63%	2,23%

Принятое решение: Изменить форму начисления ОДН за электроэнергию с тарифной на фактическую.

По вопросу № 6. Слушали собственника кв. № 33 Кошелева В.С. по вопросу Переноса места размещения ТКО (твердые коммунальные отходы)

Предложено: Перенос места размещения ТКО (твердые коммунальные отходы).

Итоги голосования по данному вопросу (расчет производился от общего числа голосов):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	2858	573,37	201,04
% голосов	78,68%	15,79%	5,53%

Принятое решение: Перенос места размещения ТКО (твердые коммунальные отходы)

По вопросу № 7. Слушали собственника кв. № 33 Кошелева В.С. по вопросу Использования фасада МКД для размещения наружной рекламы.

Предложено: Использование фасада МКД для размещения наружной рекламы.

Итоги голосования по данному вопросу (расчет производился от общего числа голосов):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	1864,10	1561	207,30
% голосов	51,32%	42,97%	5,71%

Принятое решение: Решение не принято.

По вопросу № 8. Слушали собственника кв. № 33 Кошелева В.С. по вопросу Сдачи участка земли в границах кадастрового плана МКД для размещения НТО (нестационарный торговый объект)

Предложено: Сдать участок земли в границах кадастрового плана МКД для размещения НТО (нестационарный торговый объект).

Итоги голосования по данному вопросу (расчет производился от общего числа голосов):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	1178,8	2029,4	424,30
% голосов	32,45%	55,87%	11,68%

Принятое решение: Решение не принято.

По вопросу № 9. Слушали собственника кв. № 33 Кошелева В.С. по вопросу Передаче оригинала протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Берег-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч.1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Предложено: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Берег-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч.1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Итоги голосования по данному вопросу (расчет производился от общего числа голосов):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	3370,20	0	262,21
% голосов	92,78%	0%	7,22%

Принятое решение: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Берег-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч.1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Приложения к протоколу:

1. Сообщение о проведении собрания;
2. Реестр собственников
3. Сообщение об итогах собрания;
4. Решения собственников;

Инициатора собрания, член счетной комиссии
собственник кв. № 33:
_____/ Кошелев В.С./

Секретарь собрания, член счетной комиссии,
собственник кв. № 30:
_____/Жарова Ю.А./