ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Омск, бульвар Архитекторов, д. 19, проведенного в форме очно-заочного голосования с 24.12.2022 по 30.12 2022г.

г. Омск/Омская область "30" декабря 2022г.

Инициатор собрания: кв. № 72, Севостьянову Наталья В.
Выписка из ЕГРН №55-АБ 190362 от 05.05.2015г., акт п/п от 30.12.2014г.
Дата и место проведения общего собрания: г. Омск, бульвар Архитекторов, д. 19

На дату проведения собрания установлено, что:
а) общая площадь жилых помещений составляет **6999,84 кв. м.**
б) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет **4332,57** кв. м. или **61,89 %** голосов от общего количества голосов всех собственников помещений.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор Совета МКД.
4. Выбор Председателя Совета МКД.
5. Утверждение тарифа на 2023 год
6. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, озеленению и благоустройству территории МКД № 19 по бульвару Архитекторов
7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах в подъездах дома № 19 по ул. Бульвар Архитекторов.
8. Выбор уполномоченного лица для передачи оригинала протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Берег-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области.

По первому вопросу:
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания кв. № 72 Севостьянову Наталью Витальевну
секретарем собрания: кв. № 5 Каребо Евгению Олеговну
Голосовали:
«за» **4127,57** кв. м./ 94,3 % голосов,
«против» **0** кв. м./ 0 % голосов,
«воздержались» **205** кв. м./ 4.7 % голосов

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания кв. № 72 Севостьянову Наталью Витальевну
секретарем собрания: кв. № 5 Каребо Евгению Олеговну

По второму вопросу:
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующих членов счетной комиссии: кв. № 43 Лукашевич К.О., кв. № 5, Каребо Е.О. кв. № 60 Королева М.В.

Голосовали:
«за» **4110 кв. м.** / 94.86% голосов,
«против» **0 кв. м.** / 0% голосов,
«воздержались» **222,6 кв. м.** / 5,14% голосов.
РЕШИЛИ: Утвердить следующих членов счетной комиссии: кв. № 43 Лукашевич К.О., кв. № 5 Каребо Е.О., кв. № 60 Королева М.В.

По третьему вопросу:
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать совет МКД: Лукашевич К.О. кв.43 Зобнин В.В. кв.56, Каребо Е.О. кв.5, Ильин Е.А. кв.37, Королева М.В. кв.60

Голосовали:
«за» **4110 кв. м.** / 94.86% голосов,
«против» **0 кв. м.** /0 % голосов,
«воздержались» **222,6 кв. м.** / 5.14 % голосов.
РЕШИЛИ: Выбрать совет МКД: Лукашевич К.О. кв.43 Зобнин В.В. кв.56, Каребо Е.О. кв.5, Ильин Е.А. кв.37, Королева М.В. кв.60

Входящий
№ 1/бт 09.01.2023г.

По четвертому вопросу:
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем совета МКД: Севостьянову Н.В.
Голосовали:
«за» **3920 кв. м. / 90,47 %** голосов,
«против» **137,4 кв. м. /3,17 %** голосов,
«воздержались» **275,2 кв. м. / 6.35 %** голосов.
РЕШИЛИ: Избрать председателем совета МКД: Севостьянову Н.В.

По пятому вопросу:
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на 2023 год, предложенный управляющей компанией, скорректированный в связи с повышением МРОТ с января 2023 года. 1 вариант: 29,20 руб.
Голосовали:
«за» **4231,92 кв. м. /97,67 %** голосов,
«против» **67,2 кв. м./ 1,55** % голосов,
«воздержались» **33,45 кв. м./ 0,78 %** голосов.
РЕШИЛИ: Утвердить тариф на 2023 год, 29,20 руб. за квадратный метр

По 5.1 вопросу:
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить городской тариф на 2023 год на основании Приложения № 1 постановления Администрации города Омска от 9.12.2022г. 2 вариант: 30,93 руб.
Голосовали:
«за» **167,55 кв. м. / 3,86 %** голосов,
«против» **4016,5 кв. м./ 92,7 %** голосов,
«воздержались» **115,8 кв. м./ 3,44 %** голосов.
РЕШИЛИ: Не утверждаться городской тариф на 2023 год на основании Приложения № 1 постановления Администрации города Омска от 9.12.2022г. 2 вариант: 30,93 руб.

По шестому вопросу:
ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет МКД на принятие решений по текущему ремонту общего имущества.
Голосовали:
«за» **3842 кв. м. / 88,6 %** голосов,
«против» **233,8 кв. м./ 5,37 %** голосов,
«воздержались» **256,2 кв. м./ 5,9 %** голосов.
РЕШИЛИ: Наделить Совет МКД на принятие решений по текущему ремонту общего имущества.

По седьмому вопросу:
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах в подъезде дома № 19 по ул. Бульвар Архитекторов.
Голосовали:
«за» **4217,6 кв. м. / 97,35 %** голосов,
«против» **0 кв. м./ 0 %** голосов,
«воздержались» **115 кв. м./ 2.65 %** голосов.
РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах в подъезде дома № 19 по ул. Бульвар Архитекторов.

По восьмому вопросу:
ПРЕДЛОЖЕНО: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Берег-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области.
Голосовали:
«за» **4120,9 кв. м. / 95,1 %** голосов,
«против» 0 кв. м./ 0 % голосов,
«воздержались» **211,7 кв. м./ 4,87 %** голосов.
РЕШИЛИ: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Берег-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области.

.
Председатель собрания _____ 30.12.2022 (дата) Севостьянова Н.В
Секретарь _____ 30.12.2022 (дата) Карева Е.О.
Счетная комиссия _____ 30.12.2022 (дата) Лукашевич К.О.