ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления

многоквартирного дома №37 по проспекту Мира

за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**4 113,70**
жилых помещений, кв.м.	3 149,00
нежилых помещений, кв.м.	964,70

Задолженность собственников помещений на 01.01.2018	**50 030,68**
Начислено собственникам помещений за 2018 год	951 599,16
Оплачено собственниками помещений за 2018 год	935 898,25
Задолженность собственников помещений на 31.12.2018	**65 731,59**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**19,27**	**951 251,99**	**885 155,33**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,69	182 154,64	182 154,64
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	34 061,44	34 061,44
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16	7 898,30	7 898,30
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,38	18 758,47	18 758,47
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	2 468,22	2 468,22
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,71	133 777,52	133 777,52
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии			
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,88	43 440,67	43 440,67
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта			
2.2.6	страхование лифтов			
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,64	80 957,62	80 957,62
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,17	8 391,95	8 391,95
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,05	150 561,42	150 561,42
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,42	70 097,45	70 097,45
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,47	23 201,27	23 201,27
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	2 468,22	2 468,22
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	1 480,93	1 480,93
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,05	51 832,62	51 832,62
3	текущий ремонт	2,83	139 701,25	73 604,59

Работы по текущему ремонту, выполненные на доме №37 по проспекту Мира в 2018 году

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**32 400,00**	
Ремонт балконных плит	шт.	6	32 400,00	ноябрь
Центральное отопление:			**28 650,86**	
Замена трубопровода д-20, д-25	м	18	9818,69	февраль
Замена трубопровода д-50	м	12	4533,00	август, сентябрь
Замена запорной арматуры д-100	шт.	3	14299,17	июль
Система ГВС			**4 113,22**	
Окраска трубопровода	м2	2	386,45	июнь
Прокладка трубопровода д-20	м	17	3 726,77	май
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**925,86**	
Замена светильников	шт.	1	809,14	февраль
Замена розеток	шт.	1	116,72	ноябрь
Внешнее благоустройство:			**6 936,65**	
Побелка бордюр	м2	50	1549,66	апрель
Установка элеваторов	шт.	1	5386,99	июль
Прочие:			**578,00**	
Приобретение материалов для проведения мелких ремонтных работ			578,00	март, апрель
ИТОГО:			**73 604,59**	