РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, имеющем все виды благоустройства, не оборудованный лифтом и мусоропроводом с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, расположенный по адресу:

ул. Новостройка д.7 с 01.01.2017 года

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц
	Содержание жилого помещения, в том числе:	**18,07**
1	управление многоквартирным домом:	
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,53
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <**>	0,66
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15
2	содержание общего имущества:	
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,36
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,58
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,75
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового	0,84
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	0,00
2.2.6.	страхование лифтов	0,00
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,56
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,90
2.3.4.	вывоз твердых бытовых отходов <*>	1,35
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора <*>	0,20
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов <*>	0,02
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,00
3	текущий ремонт	2,00
4	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <**>	

<*> - расходы, предусмотренные пунктами 2.3.4, 2.3.5, 2.3.6, включаются в состав платы за содержание жилого помещения до вступления в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

<**> - расходы, предусмотренные пунктом 1.3, 4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2017 года по индивидуальному расчету, согласно нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, утвержденных РЭК по Омской области.

Примечание: если услуга не оказывается, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.