ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №19 по бульвару Архитекторов
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**6 998,40**
жилых помещений, кв.м.	6 933,70
нежилых помещений, кв.м.	64,70

Задолженность собственников помещений на 01.01.2020	**446 402,64**
Начислено собственникам помещений за 2020 год	2 183 950,08
Оплачено собственниками помещений за 2020 год	2 105 185,24
Задолженность собственников помещений на 31.12.2020	**525 167,48**
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	28 260,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**26,00**	**2 183 500,80**	**2 250 404,79**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,73	481 209,98	481 209,98
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	57 946,75	57 946,75
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16	13 436,93	13 436,93
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	26 034,05	26 034,05
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	3 359,23	3 359,23
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	4,05	340 122,24	340 122,24
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	41 990,40	41 990,40
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,00	335 923,20	335 923,20
2.2.6	страхование лифтов	0,03	2 519,42	2 519,42
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	162 082,94	162 082,94
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,07	5 878,66	5 878,66
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,90	243 544,32	243 544,32
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов			
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора			
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	1 679,62	1 679,62
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1 679,62	1 679,62
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,05	88 179,84	88 179,84
3	текущий ремонт (с апреля 2019 года 5,49 руб. с кв.м.)	4,50	377 913,60	444 817,59

Приложение №1

Работы по текущему ремонту, выполненные на доме № 19 по улице Архитекторов в 2020 году с января по декабрь

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:				
Стены и фасады:				
Перекрытия и полы:				
Крыши:			**18 181,29**	
Установка отливов на парапете	м2	2,72	3 377,32	июль
Окраска ограждений кровли	м2	99,6	14 803,97	июль
Оконные и дверные заполнения			**10 852,25**	
Замена замка , навесного	шт	1	587,26	февраль
Замена замка (решетка)	шт	1	382,27	октябрь
Регулировка петель	услуга	1	1 200,00	август
Установка пружины	шт	7	1 482,72	ноябрь, декабрь
Восстановительные работы двери	услуга	1	7 200,00	декабрь
Перекрытия и полы				
Лестницы, балконы, крыльца (зонты- козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей			**63 117,03**	
Изготовление и установка козырька (навеса)	услуга	1	63 000,00	февраль
Клей для плитки			117,03	июль
Центральное отопление:			**5 477,57**	
Замена датчика погружного L-100	шт	1	5 477,57	октябрь
Система вентиляции				
Система ХВС			**8 845,59**	
Смена счетчиков СВК-50Г	шт		8 845,59	февраль
Система ГВС			**44 619,29**	
Электропривод (замена)	шт	1	41 735,02	март
Ззамена крана Д=1/2	шт	4	1 678,76	июнь
Замена затвора Д=40 поворотного	шт	1	1 205,51	июль
Система канализации				
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**12 615,00**	
Замена лампочек	шт	8	1 467,25	март, май, сентябрь, ноябрь
Замена ламп уличного освещения-материалы		6	1 281,00	сентябрь
Замена контактора	шт	1	3 689,94	апрель
Монтаж уличного освещения	шт	3	1 908,00	июль
Патрон керамический Е 27	шт	2	30,00	сентябрь
Работа автовышки	услуга		2 000,00	июль
Подача транспортного средства	услуга		500,00	июль
Замена автомата	шт	1	1 183,52	ноябрь
Смена патронов	шт	5	555,29	декабрь
Мусоропроводы:				
Вентиляция:				
Внутреннее благоустройство:			**201 905,04**	
Материалы на ремонт подъезда			63 914,81	декабрь
Текущий ремонт 1-го этажа подъезда	услуга	1	137 990,23	декабрь
Внешнее благоустройство:			**57 876,34**	
Покраска бордюров	м2	48,45	2 019,84	апрель
Услуги эксплуатации трактора	услуга	1	6 300,00	апрель

Замена карабина качели на цепях, приобретение материалов	шт	4	96,00	июнь
Контейнер для мусора	шт	1	10 000,00	октябрь
Изготовление и установка площадки для мусорных контейнеров	услуга	0,5	39 460,50	декабрь
Специальные общедомовые технические устройства (лифты,				
Озеленение придомовой территории				
Прочее:			**25 378,19**	
Организация новогоднего мероприятия	услуга	1	928,57	январь
Дезинфекция (аскарицидная обработка)	услуга		1 800,00	май
Дезинфекция мест общего пользования от Covid-19	услуга		4 500,00	август, декабрь
Установление границ земельного участка	услуга		12 200,00	июль
Доставка песка	услуга	1	780,00	ноябрь
Подача спецтехники. Услуги Автовышки 15м	услуга		416,65	декабрь
Приобретение материалов ко дню праздника "Новый год"			4 752,97	декабрь
Возмещение затрат по дезинфекции			**-4 050,00**	
Возмещение затрат по дезинфекции			-4 050,00	декабрь
ИТОГО:			**444 817,59**	

Приложение №2

Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома №19 по бульвару Архитекторов

Наименование контрагента	Предмет договора	Количество месяцев	Начислено в 2020 году, руб.		Получено, руб. за год
			за месяц	за год	
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	размещение специального телекоммуникационного оборудования и прокладку кабельных линий	12	400,00	4 800,00	4 400,00
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	доступ к МОП для размещения, обслуживания и модернизации специального оборудования и кабельных линий	12	455,00	5 460,00	5 460,00
ПАО "Вымпелком"	размещение телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс	12	1 200,00	14 400,00	14 400,00
ООО "Омские кабельные сети"	размещение специального оборудования, прокладка сетей связи, ввода, вывода волоконно-оптических кабелей	12	400,00	4 800,00	4 000,00
всего			**2 455,00**	**29 460,00**	**28 260,00**

Приложение №3

Информация о начислении за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме №19 по бульвару Архитекторов в 2020 году

Наименование коммунального ресурса	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2020 года	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений в 2020 году	Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений в 2020 году	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020 года
Электроэнергия	49 271,52	234 686,28	216 052,93	67 904,87
Холодное водоснабжение	200,86	3 329,40	3 081,36	448,90
Горячее водоснабжение	4 162,27	19 974,72	18 705,34	5 431,65