ПРОТОКОЛ №18/0326
общего собрания собственников помещений
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Ватутина, д. 29
в очно-заочной форме

Дата проведения с 23.02.2018 года по 23.03.2018 года.
Место проведения г. Омск, ул. Ватутина, д. 29, кв.15.
Дата составления протокола 23.03.2018 года.

Собрание проводилось по инициативе собственников квартир:
1. , кв. 41.
2. кв. 17
3. кв. 78
4. кв. 33
5. кв. 15
6. , кв. 4

А также лиц проживающих в доме:
1. кв. 6
2. кв. 15
3. кв. 37

Первоначальное собрание проводилось 10.02.2018 года во дворе дома, кворум по результатам собрания не набран.

По результатам собрания 10.02.2018 года было принято провести заочное голосование путем раздачи бюллетеней собственникам, а также принято решение о приостановлении полномочий

Было составлено уведомление о приостановлении полномочий , от получения данного уведомления отказался, о чем составлен акт.

О приостановлении полномочий была уведомлена управляющая компания ООО «УК «Берег»

Информация о собрании назначенного на 10.02.2018 года и о собрании в заочной форме с 23.02.2018 года по 23.03.2018 года была размещена на досках объявлений возле подъездов и возле лифтов в каждом подъезде (всего 3 подъезда) в виде сообщений о проведении собрания и вопросам, поставленным на голосование.

Форма проведения собрания очно-заочное голосование путем принятия собственниками помещений решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Перед проведением собрания начиная с 23.02.2018 года по 23.03.2018 года роздано 136 штук бюллетеней.

Собрано бюллетеней 88 штук, в которых указаны собственники принявшие участие в голосовании. Реестр собственников помещений МКД принявшие участие в голосовании является приложением к протоколу счетной комиссии.

Согласно данных технического (кадастрового) учета на дату проведения собрания установлено, что:

Общая площадь жилых помещений дома 6617,9 кв.м. – 87,6 кв.м (магазин «Цветы и Пиво» кв. №38) = 6530,3 кв.м.

Общее количество квартир – 115 (116 – 1 (38 кв. «Пиво и Цветы).

Председатель собрания _____ Секретарь собрания _____

При сверке данных предоставленных собственниками в бюллетенях со сведениями в Росреестре установлено расхождение в размере 9.7 кв.м. жилой площади дома, что составляет 0,15% жилой площади, данная цифра является не существенной при определении кворума.

Общая площадь нежилых помещений дома 841 кв.м. , количество нежилых помещений 8 шт. Из площади нежилых вычтено помещение 7П – 95,9 кв.м. (признано судом общедомовым имуществом) и включена кв. 38 – 87,6 кв.м. магазин «Цветы и Пиво».

Итого площадь помещений общая (6530,3+841) 7371,3 кв.м., которая соответствует количеству голосов собственников помещений в МКД.

Общая площадь 4970,6 кв.м. собственники, которых, приняли участие в голосовании.

Кворум составляет 67,34 %. (влияние расхождения 9.7 кв.м. составляет 0,09%, что также является не существенным)

Повестка дня

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов заочного голосования.
3. Снятие всех полномочий с Председателя общего собрания многоквартирного дома
4. Избрание совета дома.
5. Избрание председателя совета дома.
6. Избрание ревизионной комиссии.
7. Проведение проверки получения и расходования средств полученных от использования общедомового имущества (рекламы, вывески, реклама, и т.д.) от собственников нежилых помещений.
8. Об утверждении Положения о совете дома и председателе совета дома и его полномочиях
9. Проведения межевых (кадастровых) работ для определения границ земельного участка
10. Получения отчета от Управляющей компании по содержанию дома за период с момента перехода в ООО УК Берег» по 01.04.2018 года
11. Размещение павильона «Овощи-Фрукты» на благоустроенной территории дома
12. Размещение на благоустроенной территории дома торгового павильона размером 40 кв.м. серого цвета, с торца дома возле входа в магазин красное и белое
13. Заключение договоров на размещение наружной рекламы на многоквартирном доме
14. Снижение тарифа за содержание помещений
15. Определение общедомового имущества и определение порядка его использования
16. Наделение совета дома полномочиями принимать решения о текущем ремонте общего имущества дома
17. Наделение совета дома полномочиями определения размера платы за использование общедомового имущества.
18. Внесение изменений в договор управления МКД с ООО «УК Берег» об отсутствии права на заключение договоров на использование общедомового имущества без согласования с советом дома.
19. Определение места хранения реестров выдачи бюллетеней, самих бюллетеней голосования, протоколов общего собрания, протоколов совета дома, информационных сообщений и иных документов касающихся МКД

Председатель собрания _____ Секретарь собрания _____

По вопросам повестки дня.

№ п/п	Вопрос повестки дня	Голосование ЗА	Голосование ПРОТИВ	Голосование воздержался
1	Выборы председателя и секретаря собрания. Решили избрать Председателем собрания (кв. №41), избрать секретарем собрания (кв. №78)	4590	185,7	194,9
2	Избрание счетной комиссии для подсчета голосов заочного голосования, Решили избрать (кв. №15), (кв. №52)	4927,6	0	43
3	Снять все полномочия с Председателя общего собрания многоквартирного дома Решили снять все полномочия с Председателя общего собрания многоквартирного дома	4328,7	422,5	219,4
4	Избрание совета дома Решили избрать совет дома в следующем составе: 1. (кв. 17) 2. (кв. 78) 3. (кв. 33) 4. (кв. 15) 5. (кв. 4) 6. (кв. 52) 7. (кв. 6)	4494,8	309,1	166,7
5	Избрание председателя совета дома. Решили избрать председателем совета дома (кв. 17)	4322,3	294,6	353,7
6	Избрание ревизионной комиссии. Решили избрать ревизионную комиссию в составе: (кв. №41), (кв. №15)	4510,9	309,1	96,8
7	Проведение проверки получения и расходования средств полученных от использования общедомового имущества (рекламы, вывески, реклама, и т.д.) от собственников нежилых помещений. Решили поручить ревизионной комиссии провести проверку, принять документы по реестру, составить отчет, результаты довести до сведения совета дома и собственников в срок до 01.04.2018 года. Предоставить ревизионной комиссии получить документы от по реестру связанные с домом (в т.ч. в виде копий), а также комплект ключей от помещений находящихся в общедомовой собственности.	4750,4	123,4	96,8
8	Об утверждении Положения о совете дома и председателе совета дома и его полномочиях Решили утвердить предложенное Положение о Совете дома, председателе совета дома и его полномочиях	4357,1	140	473,5
9	Проведения межевых (кадастровых) работ для определения границ земельного участка. Решили провести межевание (кадастровые) работы для определения земельного участка, который будет находиться в пользовании собственников, поручить данный вопрос Совету	4640,7	180,3	149,6

Председатель собрания _____ Секретарь собрания _____

	дома.			
10	Получения отчета от Управляющей компании по содержанию дома за период с момента перехода в ООО УК Берег» по 01.04.2018 года. Решили поручить ревизионной комиссии получить информацию от управляющей компании, провести анализ, подготовить отчет по содержанию дома за период с момента перехода в ООО УК Берег» по 01.04.2018 года, в срок до 30.04.2018 года	4916,8	0	53,8
11	Размещение павильона «Овощи-Фрукты» на благоустроенной территории дома. Решили не возражать против размещения павильона «Овощи-Фрукты» на благоустроенной территории дома.	4557,5	351,9	61,2
12	Размещение на благоустроенной территории дома торгового павильона размером 40 кв.м. серого цвета, с торца дома возле входа в магазин красное и белое. Решили запретить размещение торговых павильонов на благоустроенной территории многоквартирного дома, в том числе торгового павильона размером 40 кв.м. серого цвета с торца дома возле магазина Красное и Белое	3900,6	571,6	498,5
13	Заключение договоров на размещение наружной рекламы на многоквартирном доме. Решили поручить совету дома заключать договора на размещение наружной рекламы с собственниками помещении, определить условия заключения договоров, денежные средства направить на расчетный счет дома для его содержания и обслуживания	4873,8	0	96,8
14	Снижение тарифа за содержание помещений Решили поручить совету дома провести переговоры и снизить тариф, выставляемый ООО «УК «Берег» до 21,54 руб. за 1 кв.м., внести соответствующие изменения в договор управления домом, смету на содержание дома, рассмотреть предложения других управляющих компаний.	4829,9	0	53,8
15.	Определение общедомового имущества и определение порядка его использования. Решили, поручить совету дома определить общедомовое имущество (провести инвентаризацию), порядок использования обще домового имущества определять советом дома	4775,7	55,1	139,8
16	Наделение совета дома полномочиями принимать решения о текущем ремонте общего имущества дома Решили наделить совет дома полномочиями принимать решения о текущем ремонте общего имущества, согласовывать фактическое выполнение (контролировать), согласовывать сметы текущего ремонта (содержания дома)	4778,0	43	149,6
17	Наделение совета дома полномочиями определения размера платы за использование общедомового имущества. Решили наделить совет дома полномочиями определения размера платы за использование общедомового имущества, согласование существенных условий договоров	4768,5	69,9	132,2

Председатель собрания _____ Секретарь собрания _____

18	Внесение изменений в договор управления МКД с ООО «УК Берег» об отсутствии права на заключение договоров на использование общедомового имущества без согласования с советом дома. Решили, внести изменения в договор управления МКД с ООО «УК Берег» об отсутствии права на заключение договоров на использование общедомового имущества без согласования с советом дома.	4873,8	0	96,8
19	Определение места хранения реестров выдачи бюллетеней, самих бюллетеней голосования, протоколов общего собрания, протоколов совета дома, информационных сообщений и иных документов касающихся МКД Решили, определить места хранения реестров выдачи бюллетеней, самих бюллетеней голосования, протоколов общего собрания, протоколов совета дома, информационных сообщений и иных документов, касающихся МКД по адресу: г. Омск, ул. Ватутина, д. 29, кв. 15.	4873,8	0	96,8

Таким образом, видно, что по результатам голосования большинством голосов приняты решения по всем поставленным на голосование вопросам.

Приложения:

1. Протокол счетной комиссии в 1 экз. на 5 л.
2. Реестр собственников.
3. Сообщение о проведении собрания.
4. Реестры вручения собственникам бюллетеней.
5. Бюллетени голосования 88 шт.

Подписи:

Председатель собрания _____

Председатель счетной комиссии _____

Член счетной комиссии _____

Секретарь собрания _____

Председатель собрания _____ Секретарь собрания _____