ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №23 по бульвару Архитекторов
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**6 703,50**
жилых помещений, кв.м.	6 703,50
нежилых помещений, кв.м.	0,00

Задолженность собственников помещений на 01.01.2020	**168 766,26**
Начислено собственникам помещений за 2020 год	1 975 654,08
Оплачено собственниками помещений за 2020 год	1 960 499,63
Задолженность собственников помещений на 31.12.2020	**183 920,71**
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	22 750,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**24,56**	**1 975 655,52**	**2 016 206,95**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6,00	482 652,00	482 652,00
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,71	57 113,82	57 113,82
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,17	13 675,14	13 675,14
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	24 937,02	24 937,02
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	4 022,10	4 022,10
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	4,05	325 790,10	325 790,10
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,56	45 047,52	45 047,52
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,14	333 029,88	333 029,88
2.2.6	страхование лифтов	0,05	4 022,10	4 022,10
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,10	168 928,20	168 928,20
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,07	5 630,94	5 630,94
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,05	245 348,10	245 348,10
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов			
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора			
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	4 022,10	4 022,10
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	2 413,26	2 413,26
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,05	84 464,10	84 464,10
3	текущий ремонт	2,17	174 559,14	215 110,57

Приложение №1

Работы по текущему ремонту, выполненные на доме № 23, по улице Архитекторов в 2020 году с января по декабрь

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:				
Стены и фасады:				
Перекрытия и полы:				
Крыши:			**27 856,00**	
Монтаж водосточной системы и металлических фартуков-	услуга	1	27 856,00	декабрь
Оконные и дверные заполнения			**4 442,72**	
Окраска дверей подвала, мусорной камеры	м2	9,75	3 388,61	июль
Установка ручек	шт	1	126,84	сентябрь
Врезка замка в почтовом ящике - материалы	шт	1	80,00	сентябрь
Замена пружин	шт	4	847,27	декабрь
Перекрытия и полы				
Лестницы, балконы, крыльца (зонты- козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей			**34 007,64**	
Окраска ограждения металлического	м2	145,4	34 007,64	июль, август
Центральное отопление:			**4 257,10**	
Замена сгона Ду=20	шт	2	203,30	март
Замена кранов Д=15	шт	5	4 053,80	июль
Система вентиляции				
Система ХВС			**1 628,70**	
Замена крана Д=1/2"	шт	1	1 628,70	август
Система ГВС			**5 527,21**	
Замена крана 1/2	шт	4	3 500,97	март, июнь, ноябрь
Замена сгона 40	шт	7	2 026,24	июнь
Система канализации				
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**95 224,73**	
Замена ламп	шт	20	1 870,00	январь, июнь, декабрь
Установка светильников	шт	50	35 739,58	февраль
Замена контактора	шт	1	2 769,74	июль
Замена светильника светодиодного	шт	50	42 832,27	июль
Установка световых указателей	шт	2	1 499,34	июль
Установка распред. коробки (16 этаж)	шт	1	180,67	октябрь
Прорезка в асфальте борозд, прокладка кабеля в гофре	м.п.	55	10 333,13	декабрь
Мусоропроводы:				
Вентиляция:				
Внутреннее благоустройство:			**68,00**	
Ремонтные работы по креплению почтовых ящиков - материалы			68,00	август
Внешнее благоустройство:			**10 589,09**	

Крепление табличек	**м2**	**0,36**	902,07	февраль
Побелка бордюров	м2	163,8	2 487,02	апрель, июль
Доставка грунта (июнь 2020)	услуга		7 200,00	октябрь
Специальные общедомовые технические устройства (лифты, система пожаротушения и дымоудаления и др.)			**2 900,00**	
Замена напольного покрытия в лифте	услуга	1	2 900,00	июль
Озеленение придомовой территории				
Прочее:			**28 609,38**	
Доставка песка	услуга	1	810,00	ноябрь
Дезинфекция (обеззараживание орошением)	услуга	2	6 000,00	ноябрь
Заказ выписки из ЕГРН	услуга	1	17 200,00	ноябрь
Организация новогоднего мероприятия для детей	услуга		928,57	январь
Подача спецтехники. Услуги Автовышки 15м - услуга	услуга		416,65	декабрь
Приобретение материалов ко дню праздника "Новый год"			3 254,16	декабрь
ИТОГО:			**215 110,57**	

Приложение №2

Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома №23 по бульвару Архитекторов

Наименование контрагента	Предмет договора	Количество месяцев	Начислено в 2020 году, руб.		Получено, руб. за год
			за месяц	за год	
ООО "Омские кабельные сети"	размещение специального оборудования, прокладка сетей связи, ввода, вывода волоконно-оптических кабелей	12	350,00	4 200,00	3 850,00
ИП Юдин С.А.	размещение рекламной конструкции	1	70,00	70,00	70,00
ИП Иволга В.Л.	размещение на фасаде наружной рекламы	11	70,00	770,00	770,00
ПАО "Вымпелком"	размещение телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс	12	1 050,00	12 600,00	12 600,00
ПАО "Мобильные ТелеСистемы"	размещение телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс	1	1 050,00	1 050,00	0,00
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	доступ к МОП для размещения, обслуживания и модернизации специального оборудования и кабельных линий	12	455,00	5 460,00	5 460,00
всего			**3 045,00**	**24 150,00**	**22 750,00**

Приложение №3

Информация о начислении за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме №23 по бульвару Архитекторов в 2020 году

Наименование коммунального ресурса	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2020 года	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений в 2020 году	Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений в 2020 году	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020 года
Электроэнергия	27 078,99	238 110,06	234 949,86	30 239,19
Холодное водоснабжение	61,11	2 414,88	2 155,22	320,77
Горячее водоснабжение	1 596,65	14 883,30	14 441,59	2 038,36