ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №14 по улице Авиагородок
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**2 980,90**
жилых помещений, кв.м.	2 980,90
нежилых помещений, кв.м.	0,00

Задолженность собственников помещений на 01.01.2018	**31 086,39**
Начислено собственникам помещений за 2018 год	805 045,62
Оплачено собственниками помещений за 2018 год	785 798,60
Задолженность собственников помещений на 31.12.2018	**50 333,41**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**22,50**	**804 843,00**	**833 688,85**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,69	131 994,25	131 994,25
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	24 681,85	24 681,85
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16	5 723,33	5 723,33
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,38	13 592,90	13 592,90
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	1 788,54	1 788,54
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,71	96 938,87	96 938,87
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии			
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,88	31 478,30	31 478,30
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта			
2.2.6	страхование лифтов			
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,64	58 664,11	58 664,11
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,17	6 081,04	6 081,04
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,05	109 100,94	109 100,94
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,42	50 794,54	50 794,54
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,47	16 812,28	16 812,28
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	1 788,54	1 788,54
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	1 073,12	1 073,12
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,05	37 559,34	37 559,34
3	текущий ремонт	6,06	216 771,05	245 616,90

Работы по текущему ремонту, выполненные на доме №14 по улице Авиагородок в 2018 году

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Крыши:			**145 003,00**	
Ремонт кровли	усл.	1	145 003,00	
Центральное отопление:			**18 934,44**	
Запуск системы отопления (замена запорной арматуры)			5247,96	февраль
Замена запорной арматуры д-100	шт.	2	10959,33	июль
Приобретение материалов для проведения мелких ремонтных работ			750,00	август
Замена термометров	шт.	2	412,47	октябрь
Поверка и калибровка средств измерений	усл.	1	1564,68	август
Система ХВС			**39 508,02**	
Прокладка трубопровода	м.	2,5	2 652,92	июнь
Ремонт ввода ХВС			4 288,10	октябрь
Ремонтные работы на системе ХВС			32 567,00	январь
Система ГВС			**31 933,55**	
Замена трубопровода д-25	м	25	8 580,81	ноябрь
Замена сгонов д- до-32	шт.	21	3 465,22	декабрь
Замена запорной арматуры д- до-32	шт.	39	19 887,52	декабрь
Система канализации			**1 919,26**	
Замена фасонных частей	шт.	4	1 016,30	июль
Замена трубопровода д-110	м	2	902,96	сентябрь
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**3 089,37**	
Замена ламп	шт.	50	2 143,37	весь период
Замена светильника	шт.	1	946,00	декабрь
Озеленение придомовой территории			**4 586,75**	
Кронирование деревьев	шт.	14	3 436,75	июнь
Посадка цветов	шт.	100	1 150,00	июль
Прочее:			**642,51**	
Приобретение материалов для проведения праздника (конфеты)			642,51	февраль
ИТОГО:			**245 616,90**	