ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №4/1 по улице Туполева
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:	**13 870,40**
жилых помещений, кв.м.	13 279,70
нежилых помещений, кв.м.	590,70

Задолженность собственников помещений на 01.01.2018	**574 086,73**
Начислено собственникам помещений за 2018 год	3 382 110,55
Оплачено собственниками помещений за 2018 год	3 498 613,29
Задолженность собственников помещений на 31.12.2018	**457 583,99**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	**20,33**	**3 383 822,78**	**3 579 983,79**
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,69	780 626,11	780 626,11
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,35	58 255,68	51 109,80
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	109 853,57	109 853,57
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	16 644,48	16 644,48
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	51 597,89	51 597,89
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	6 657,79	6 657,79
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	381 158,59	381 158,59
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	83 222,40	83 222,40
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	622 503,55	622 503,55
2.2.6	страхование лифтов	0,03	4 993,34	4 993,34
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,70	282 956,16	282 956,16
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	16 644,48	16 644,48
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,09	347 869,63	347 869,63
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	214 713,79	214 713,79
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	71 571,26	71 571,26
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	3 328,90	3 328,90
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	3 328,90	3 328,90
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	148 135,87	148 135,87
3	текущий ремонт	1,08	179 760,38	383 067,27